

**Uchwała Nr XVIII/136/16**  
**Rady Gminy Jedwabno**  
**z dnia 31 sierpnia 2016 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozbudowy cmentarza miejscowości**  
**Jedwabno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rada Gminy Jedwabno po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedwabno, uchwała co następuje:

**ROZDZIAŁ I**  
Przepisy ogólne

**§1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rozbudowy cmentarza miejscowości Jedwabno, gmina Jedwabno, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje zakres i granice zgodne z Uchwałą Nr VI/33/15 Rady Gminy Jedwabno z dnia 22 maja 2015 roku w sprawie zamiaru przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozbudowy cmentarza miejscowości Jedwabno.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

**§2.** Podstawowym celem planu jest zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla poszerzenia terenu istniejącego cmentarza w miejscowości Jedwabno.

**§3. 1.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny cmentarza: **ZC**;
- 2) tereny rolne: **R**;
- 3) tereny parkingów ogólnodostępnych: **KS**;
- 4) tereny wód powierzchniowych: **WS**;
- 5) tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo: **G**;
- 6) tereny drogi publicznej - **KDD**;
- 7) tereny drogi wewnętrznej: **KDW**;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji kołowej i pieszej oraz infrastruktury technicznej;
- 9) zasady ochrony przyrody, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

**§4. 1.** Ustala się następującą treść rysunku planu jako obowiązującą:

- 1) granice opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów elementarnych;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) granica strefy sanitarnej cmentarza w odległości 50m.

2. Ustala się następującą treść informacyjną planu:

- 1) Obszar Natura 2000 Puszcza Napiwodzko – Ramucka, kod obszaru: PLB 280007;
- 2) Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko – Ramuckiej;
- 3) zasięg zabytku nieruchomego;
- 4) sieć elektroenergetyczna średniego napięcia – istniejąca;
- 5) obszar ograniczonego użytkowania od napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 6) sieć gazowa średniego ciśnienia – istniejąca.

§5. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć w niniejszej uchwale:

1. Teren elementarny – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, dla którego określono szczegółowe zasady zagospodarowania i oznaczono symbolem.
2. Przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
3. Przeznaczenie uzupełniające - należy przez to rozumieć, rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, które nie kolidują z funkcją podstawową terenu.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy sieci i obiektów infrastruktury technicznej stanowiących realizację inwestycji celu publicznego.
5. Rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§6. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:

1. Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do układu kanalizacji sanitarnej (kierującej ścieki na istniejącą oczyszczalnię).
2. Obowiązuje nakaz zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej.
3. Ustala się odprowadzanie wód opadowych z dachów na teren własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich. Wody opadowe z terenów utwardzonych docelowo po oczyszczeniu należy odprowadzać w sposób przewidziany przepisami odrębnymi. W przypadku powstania technicznych możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z dachów oraz z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej.
4. Na obszarze planu zlokalizowane są linie napowietrzne SN – 15kV. Dopuszcza się przebudowę istniejących linii napowietrznych SN - 15kV w tym ich skablowanie. Dla elektroenergetycznych linii napowietrznych SN -15 kV obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania terenu po 6,2 m w obie strony od osi linii. Nowe sieci energetyczne z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe podziemne.
5. Zaopatrzenie w gaz należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla istniejących i projektowanych sieci gazowych należy zapewniać zgodnie z przepisami odrębnymi strefy kontrolowane, w których zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania składów i magazynów oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W obrębie strefy zakazuje się dokonywania nasadzeń wysokich. Pozostałe ograniczenia przyjmuje się zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę nowych z uwzględnieniem ustaleń w§ 8.
7. Sieci infrastruktury technicznej realizowane jako sieci publiczne powinny być prowadzone przede wszystkim w liniach rozgraniczających dróg publicznych a w przypadku braku miejsca – w terenach przyległych.
8. Melioracje:
  - 1) wszelkie inwestycje realizowane na terenach zdrenowanych powinny być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych;
  - 2) dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w taki sposób aby nowa sieć drenarska, lub row otwarty przejął funkcje starej sieci zachowując spływ wód.
9. Odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1. Ogrodzenia od strony drogi nie mogą przekraczać wysokości 2,0 m od poziomu terenu. Obowiązuje nakaz wykonania ogrodzeń od strony drogi jako drewniane, metalowe, murowane (cegła, kamień), z możliwością łączenia wyżej wymienionych materiałów. Stosowanie siatki od strony drogi możliwe jest jedynie przy jednoczesnym wprowadzeniu żywopłotów wzdłuż tych ogrodzeń.
2. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.
3. Zagospodarowanie terenu cmentarza należy realizować jako kompleksowe założenie o charakterze alejowym w powiązaniu z terenem istniejącego cmentarza;
4. W granicach planu za wyjątkiem terenu elementarnego IKS, zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących;
5. Na terenie elementarnym o symbolu IKS dopuszcza się lokalizację maks. 2 reklam wolnostojących o powierzchni tablicy reklamowej nie większej niż 1,5 m<sup>2</sup> i maks. wysokości w najwyższym punkcie do 3,0 m;
6. Ograniczenie w ust. 4 i 5 nie dotyczy gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.
7. W granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzania procedury scalania i podziału nieruchomości.
8. Działki lub zespoły działek mogą być podzielone w oparciu o przepisy odrębne z zakresu gospodarki nieruchomościami.

**§8. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu ustala się jako obowiązujące:**

1. Teren planu znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko - Ramucka (kod: PLB 280007) w związku z czym na przedmiotowym terenie mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.
2. Teren planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko – Ramuckiej, gdzie obowiązują odpowiednie przepisy wykonawcze w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko – Ramuckiej.
3. Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, ustalone przeznaczenia w planie nie wymagają przyporządkowania ich do poszczególnych rodzajów terenów, określonych w przepisach odrębnych.

**§9. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1. W granicach opracowania planu występuje obiekt ujęty w rejestrze zabytków nieruchomych:
  - 1) Ochronie konserwatorskiej podlega część istniejącego cmentarza oznaczona w granicach terenu elementarnego 1ZC (cmentarz rzymsko - katolicki, czas powstania XIX w., Numer rejestru i data wpisu: A- 2205 z 08.08.2005 r.)\
  - 2) Dla wymienionego w pkt. 1 cmentarza obowiązują następujące zasady ochrony:
    - a) wszelkie działania prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
    - b) ustala się ochronę poprzez:
      - zachowanie historycznego podziału;
      - utrzymanie historycznych granic, historycznej zieleni w tym szczególnie drzew, uzupełniania zieleni w miejscach ubytków tymi samymi gatunkami drzew;
      - zachowanie sztuki sepulkralnej, w tym nagrobków, historycznych ogrodzeń i alei, z możliwością ich odtworzenia.

**§ 10. W granicach planu nie występują:**

1. Tereny górnicze.
2. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
3. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

**§11. Tereny przestrzeni publicznych:**

1. Przestrzenie publiczne stanowią tereny przeznaczone pod drogę publiczną, oznaczoną symbolem KDĎ, teren parkingów ogólnodostępnych oznaczone symbolem KS oraz tereny cmentarza oznaczone symbolem ZC; realizowane jako inwestycje celu publicznego.

2. Kształtowanie przestrzeni należy realizować w sposób umożliwiający korzystanie z przestrzeni osobom niepełnosprawnym.
3. W granicach planu ilości miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W granicach przestrzeni publicznych za wyjątkiem terenu elementarnego 1ZC dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcją cmentarza w tym obiektów usługowo-handlowych, obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni.
5. W liniach rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się prowadzenie ścieżki pieszej lub pieszorowerowej, lokalizowanie obiektów małej architektury, wiat służących przeznaczeniu podstawowemu lub komunikacji pieszej i rowerowej.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe dotyczące terenów elementarnych

#### § 12. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Oznaczenie terenu elementarnego (powierzchnia w ha)	Ustalenia
1ZC - (pow. 2,9470ha)	<p><b>1. Przeznaczenie podstawowe:</b> teren cmentarza.</p> <p><b>2. Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.</p> <p><b>3. Ogólne zasady zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) wyznacza się teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZC;</p> <p>b) na terenie elementarnym o symbolu 1ZC zlokalizowany jest cmentarz rzymsko – katolicki, czas powstania: XIX w., ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków zatem zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w granicach zasięgu zabytku należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>c) podstawowym przeznaczeniem terenu jest lokalizacja cmentarza, jako terenu miejsc grzebalnych z uwzględnieniem § 9 niniejszej uchwały;</p> <p>d) na terenie projektowanego cmentarza ustala się lokalizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchni grzebalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;</li> <li>- elementów organizacji przestrzeni cmentarza i komunikacji wewnętrznej w postaci alejek pieszych;</li> <li>- zieleni urządzonej;</li> <li>- obiektów małej architektury;</li> <li>- sieci i urządzeń wyposażenia cmentarza i infrastruktury technicznej;</li> </ul> <p>e) poza terenem historycznego cmentarza dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych, związanych z funkcjonowaniem cmentarza o powierzchni tablicy do 2m<sup>2</sup>;</p> <p>f) zachowuje się istniejące drzewa i krzewy, ustala się możliwość wprowadzenia nowych nasadzeń w miejscach nie kolidujących z istniejącymi obiektami cmentarnymi oraz na zasadach określonych w § 9;</p> <p>g) utrzymanie i zagospodarowanie cmentarza należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami o cmentarzach i chowaniu zmarłych;</p> <p>h) teren biologicznie czynny: nie mniejszy niż 10% powierzchni działki;</p> <p>i) miejsca postojowe dla samochodów związane z funkcjonowaniem istniejącego cmentarza, należy zabezpieczyć na terenie elementarnym o symbolu 1KS;</p> <p>j) obsługa komunikacyjna poprzez drogę publiczną o symbolu 2KDD.</p>
1R - (pow. 2,1145ha); 2R - (pow. 4,5482ha); 3R - (pow. 0,1684ha);	<p><b>1. Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny rolne.</p> <p><b>2. Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna.</p>

<p>4R - (pow. 0,7458ha);  5R - (pow. 0,4167ha);  6R - (pow. 0,4843ha).</p>	<p><b>3. Wykluczenia:</b> zabudowa mieszkaniowa, zakłady produkujące artykuły żywności, zakłady żywienia zbiorowego, zakłady przechowujące artykuły żywności oraz studnie, źródła, strumienie, służące do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.</p> <p><b>4. Ogólne zasady zagospodarowania.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zezwala się na lokalizację budynków gospodarczych związanych z obsługą rolnictwa;</li> <li>b) zasady obsługi infrastrukturą techniczną zgodnie z § 6;</li> <li>c) ochrona systemu melioracyjnego zgodnie z § 6 ust. 8;</li> <li>d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zgodnie z § 8;</li> <li>e) kierunek głównej kalenicy budynków: dowolny;</li> <li>f) kolorystyka i materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelii, cegła, drewno, kamień;</li> <li>g) rodzaj pokrycia dachu dla budynków: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</li> <li>h) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.</li> </ul> <p><b>5. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) parametry budynków gospodarczych: <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość: maks. 9,0m mierzone od najwyższej położonego terenu przy budynku do najwyższego punktu kalenicy;</li> <li>- rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dowolny;</li> <li>- ilość kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</li> <li>- szerokość elewacji frontowej: maks. 20,0m;</li> <li>- wysokość poziomu posadzki parteru: dowolna;</li> </ul> </li> <li>b) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,0; maks. 0,1;</li> <li>c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: maks. 5% powierzchni działki;</li> <li>d) teren biologicznie czynny: minimum 85% powierzchni działki;</li> <li>e) zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami;</li> <li>f) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenów na zasadach dotychczasowych.</li> </ul>
<p>1WS –  (pow. 0,0067ha);  2WS –  (pow. 0,0626ha);  3WS –  (pow. 0,655ha).</p>	<p><b>1. Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny wód powierzchniowych – melioracje szczegółowe.</p> <p><b>2. Przeznaczenie uzupełniające:</b> nie ustala się.</p> <p><b>3. Zasady zagospodarowania terenu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) na przedmiotowych terenach mają zastosowanie przepisy odrębne ustawy prawo wodne;</li> <li>b) zachowaniu, konserwacji i udrażnianiu podlega istniejący rów melioracyjny;</li> <li>c) planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczenia rowu melioracyjnego oraz nie może trwale zmieniać stosunków wodnych na obszarze objętym planem i terenach przyległych;</li> <li>d) ochrona systemu melioracyjnego zgodnie z § 6 ust. 8;</li> <li>e) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zgodnie z § 8.</li> </ul>
<p>IKS  (pow. 0,2752ha).</p>	<p><b>1. Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny parkingów ogólnodostępnych.</p> <p><b>2. Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna.</p> <p><b>3. Wskaźniki urbanistyczne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dopuszcza się lokalizację wiaty lub altany o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości mierzonej od poziomu terenu do najwyższego punktu przykrycia dachowego maks: 4,5m; z możliwością stosowania dachów dwuspadowych lub</li> </ul>

	<p>wielospadowych o kącie nachylenia zawartym w przedziale 15° -35°;</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację obiektów przeznaczonych do zbiórki odpadów z terenów 1ZC;</p> <p>c) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,0; maks. 0,02;</p> <p>d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: maks. 2% powierzchni działki;</p> <p>e) teren biologicznie czynny: minimum 10% powierzchni działki;</p> <p>f) ustala się możliwość realizacji obiektów infrastruktury technicznej oraz lokalizacji tablic informacyjnych i reklam na zasadach określonych w § 7 ust 5.</p> <p>g) obsługa komunikacyjna poprzez drogę publiczną o symbolu 2KDD.</p>
1G - (pow. 0,0010ha).	<p><b>1. Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo w tym stacja redukcyjna gazu.</p> <p><b>2. Przeznaczenie uzupełniające:</b> nie ustala się.</p> <p><b>3. Zasady zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) adaptuje się istniejące sieci i obiekty infrastruktury technicznej;</p> <p>b) zezwala się na lokalizację obiektów i urządzeń służących celom realizacji infrastruktury technicznej – gazowej;</p> <p>c) obsługa komunikacyjna dla terenu: - z drogi wewnętrznej o symbolu 1KDW poprzez teren elementarny o symbolu 2.R.</p> <p>d) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: - wskaźnik intensywności zabudowy – nie dotyczy; - teren biologicznie czynny – nie dotyczy.</p>
1KDD – (pow. 0,0620ha).	<p><b>1. Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej.</p> <p><b>2. Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna.</p> <p><b>3. Ogólne zasady zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) szerokość w liniach rozgraniczających: min. 10,0m;</p> <p>b) zasady obsługi infrastrukturą techniczną zgodnie z § 6;</p> <p>c) ochrona systemu melioracyjnego zgodnie z § 6 ust. 8;</p> <p>d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zgodnie z § 8;</p> <p>e) zakaz umieszczania reklam;</p> <p>f) dopuszcza się obsadzenie drogi szpalerami drzew.</p>
2KDD – (pow. 0,2966ha).	<p><b>1. Przeznaczenie:</b> tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej.</p> <p><b>2. Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna.</p> <p><b>3. Zasady zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;</p> <p>b) zasady obsługi infrastrukturą techniczną zgodnie z § 6;</p> <p>c) ochrona systemu melioracyjnego zgodnie z § 6 ust. 8;</p> <p>d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zgodnie z § 8;</p> <p>e) zakaz umieszczania reklam;</p> <p>f) w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.</p>
1KDW – (pow. 0,1858ha).	<p><b>1. Przeznaczenie:</b> tereny dróg wewnętrznych.</p> <p><b>2. Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna.</p> <p><b>3. Zasady zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – istniejąca zgodnie z liniami</p>

rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

- b) zasady obsługi infrastrukturą techniczną zgodnie z § 6;
- c) ochrona systemu melioracyjnego zgodnie z § 6 ust. 8;
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zgodnie z § 8;
- e) zakaz umieszczania reklam;
- f) w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.

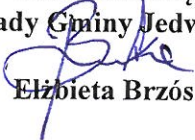
§13. Nieokreślone w ustaleniach planu warunki zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane.

§14. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona w granicach planu w wysokości 10%.

§15. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jedwabno.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

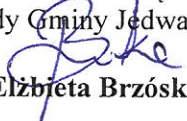
**Przewodnicząca**  
**Rady Gminy Jedwabno**

  
**Elżbieta Brzóska**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/136/16  
Rady Gminy Jedwabno  
z dnia 31 sierpnia 2016 roku

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozbudowy cmentarza miejscowości Jedwabno.**

Do projektu w/w planu nie wniesiono uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. 2016 r. poz. 778 ze zm.), nie ma zastosowania.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Jedwabno  
  
**Elżbieta Brzóska**



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII/136/16

Rady Gminy Jedwabno

z dnia 31 sierpnia 2016 roku

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rada Gminy Jedwabno określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Realizacja inwestycji związana z budową infrastruktury technicznej, dróg, parkingów oraz infrastruktury cmentarza komunalnego przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Sposób realizacji inwestycji wynikających z zadań własnych gminy wynikać będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.
3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji oraz budowy innych obiektów budowlanych, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dokonywane będzie zgodnie z uchwalanym corocznie budżetem gminy Jedwabno, z wykorzystaniem funduszy celowych krajowych i unijnych oraz innych środków zewnętrznych.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Jedwabno

  
**Elżbieta Brzońska**