

**UCHWAŁA Nr XX/151/16**  
**Rady Gminy Jedwabno**  
**z dnia 26 października 2016 roku**

w sprawie zatwierdzenia aktualizacji Planu Odnowy Miejscowości Kot na lata 2007 – 2020.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2016r. poz.446) Rada Gminy Jedwabno uchwala, co następuje:

§ 1

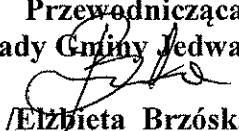
Zatwierdza się aktualizację Planu Odnowy Miejscowości Kot na lata 2007 - 2020, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, przyjętego Uchwałą Nr 1/2016 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Kot z dnia 20 maja 2016 roku, w związku z ubieganiem się o środki finansowe z Unii Europejskiej na lata 2014 – 2020.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jedwabno.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy.

**Przewodnicząca**  
**Rady Gminy Jedwabno**  
  
**/Elżbieta Brzóska/**

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XX/151/16  
Rady Gminy Jedwabno  
z dnia 26 października 2016 roku

## **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOT**

Maj 2016 rok

## Spis treści

1. HISTORIA MIEJSCOWOŚCI .....	3
2. WARUNKI GEOGRAFICZNE.....	4
2.1. KLIMAT .....	4
3. STREFA SPOŁECZNA.....	5
3.1. LUDNOŚĆ.....	5
3.2. OŚWIATA.....	5
3.3. SŁUŻBA ZDROWIA .....	5
3.4. BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE .....	5
3.5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	5
4. STREFA GOSPODARCZA .....	6
5.1. ANALIZA SWOT .....	6
5.2. ANALIZA ZASOBÓW SOŁECTWA .....	7
6. WIZJA ODNOWY WSI.....	7
7. HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTU .....	8
8. PLANOWANE PROJEKTY I ZADANIA INWESTYCYJNE ORAZ INTEGRACYJNE, PROMOCYJNE W LATACH 2016-2020r. DLA MIEJSCOWOŚCI KOT. ....	9

## 1. HISTORIA MIEJSCOWOŚCI

Historia Kota to historia trzech zasadniczych części tej miejscowości, czyli wieś, majątek Omulew i Majątek Omulewski Młyn.

Najwcześniej powstał majątek Omulew, kiedy to książę Albrecht nadał 11 łanów rodzinie Finckensteinów. W 1623 r. książę Jerzy Wilhelm zapisał Johannesowi Plagga karczmę, którą później nazwano Babakrug. Leżała ona nad rzeką Omulew, na odcinku między jeziorem Omulew a wsią Kot. Bliższego położenia karczmy Babakrug nie można ustalić. Należy sądzić, że jako samotna karczma leżała na szlaku drogowym, wiodącym przez rzekę Omulew. Spis katastralny z 1717 r. wymienia majątek Omulew i karczmę Babakrug razem. Majątek Omulew posiadał wówczas wciąż 11 łanów, natomiast do karczmy należał 1 łan. Jako właściciela majątku i karczmy podano Wilhelma Ernesta Grafa von Finckenstein. W 1782 r. Babakrug posiadała 3 budynki, a w 1817 r. był już tylko 1 budynek mieszkalny, w którym mieszkało 13 osób. Natomiast majątek Omulew miał wtedy 8 budynków mieszkalnych i liczył 52 mieszkanców.

W spisie majątków z 1879 r. na temat Omulwi znajduje się następująca wzmianka: "Omulef, Rittergut, mit Czarna, köllm.", co znaczy: "Omulew, majątek rycerski, z Czarną, chełm [osiedle chełmińskie]". Osiedle Czarna znajdowało się między jeziorem Czarnym a jeziorem Omulew. W 1782 r. osiedle to posiadało tylko 1 chałupę, natomiast w 1848 r. i w 1861 r. znajdowały się tam 3 budynki mieszkalne, a liczba mieszkańców wynosiła odpowiednio: 24 i 20. Nie można ustalić od którego roku Czarna należała do majątku Omulew. W 1879 r. majątek Omulew posiadał 657 ha, w tym 167 ha wód i 92 ha lasów, 10 ha odłogów i dróg, 85 ha łąk, 303 ha gruntów ornych. W majątku znajdowała się cegielnia, gorzelnia i piec do wypalania wapna. W 1885 r. majątek liczył 91 mieszkańców. W spisie majątków Nickammera z 1909 r. znajdujemy następującą wzmiankę: "Omulef, Rittergut, mit Czarna, köllm. Gut, und Babakrug" ("Omulew, majątek rycerski z Czarną, majątkiem chełmińskim, i Babakrug"). Oznacza to, że jeszcze na początku XX wieku istniała zarówno Babakrug, jak i Czarna.

Omulewski Młyn (Przysowa) leżał nad rzeką Omulew, w miejscu gdzie dzisiaj położona jest siedziba leśnictwa Dębowiec. Najstarsza wzmianka na temat Omulewskiego Młyna znajduje się w dokumencie z 6 kwietnia 1742 r. Młynarz Goroncy otrzymał wtedy przywilej na prowadzenie tartaku, położonego nad Omulwią. W 1752 r. właścicielem Omulewskiego Młyna był Gustaw Paulini. W rękach rodziny Paulinich majątek ten pozostał do 1945 r. W 1817 r. w Omulewskim Młynie znajdowały się 3 budynki mieszkalne, w których mieszkało 17 osób. W spisie z 1820 r. podano drugą nazwę tego majątku - Przysowa. W 1879 r. majątek liczył 144 ha i miał do zapłacenia 198 marek podatku. W 1885 r. Omulewski Młyn obejmował 188 ha, w tym 114 ha gruntów ornych, 8 ha łąk i 8 ha lasów. W 1829 r. jako właściciela Omulewskiego Młyna wymieniono Adolfa Pauliniego. Majątek obejmował wtedy 126 ha, w tym 70 ha gruntów ornych, 10 ha pastwisk i 26 ha

lasów i wód.

Wieś Kot do 1945 r. nosiła nazwę Omuleföfen, czyli Omulewski Piec. W dokumencie z 17 sierpnia 1742 r. Kot został określony, jako wieś zajmująca się wyrobem smoły. Pięciu smolarzy posiadało wówczas łącznie 37 łanów i 11 mórg oleckich ziemi. W 1817 r. wieś liczyła 24 chałupy i 130 mieszkańców. W 1822 r. w Kocie mieszkało 19 chłopów szkatułkowych, podleśniczy Kozłowski i kowal. Wieś posiadała wtedy 40 łanów, 11 mórg i 47 prętów oleckich ziemi. W 1885 r. Kot liczył 325 mieszkańców.

W 1910 r. poszczególne części wsi przedstawiają się następująco: majątek Omulew - 1020,5 ha i 28 mieszkańców, majątek Omulewski Młyn - 99,2 ha i 16 mieszkańców, Kot (Omulewski Piec) - 779,2 ha i 325 mieszkańców. W 1928 r. majątki Omulew i Omulewski Młyn oraz wieś Kot zostały połączone i razem stworzyły sołectwo Kot (Omulewski Piec). W 1939 r. sołectwo to liczyło 518 mieszkańców.

## **2. WARUNKI GEOGRAFICZNE**

Wieś Kot jest jedną z 17 wsi sołeckich Gminy Jedwabno powiatu szczycieńskiego.

Wieś jest położona ok. 1 km na południe od drogi Jedwabno-Nidzica, ok. 10 km na południowy zachód od Jedwabna.

Przez miejscowość przepływa rzeka Omulew.

We wsi znajduje się:

- sklep spożywczo – przemysłowy
- gospodarstwo agroturystyczne
- cmentarz ewangelicki – zamknięty.

W miejscowości występuje zabudowa letniskowa. Wieś ma predyspozycje do rozwoju turystyki, ze względu na swoje położenie i minimalne skażenie środowiska.

### **2.1. KLIMAT**

- ogólnie klimat można określić jako umiarkowany
- średnia temp roczna wynosi 20<sup>C</sup>
- lata krótkie, ale dość ciepłe, a zimy dość surowe ok. 60-70 dni
- pokrywa śnieżna utrzymuje się ok. 3 miesiące
- przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie.

### **3. STREFA SPOŁECZNA**

#### **3.1. LUDNOŚĆ.**

Ludność w sołectwie Kot (dot. miejscowości Kot, Dębowiec, Nowy Las)- ogółem 168 osób, w tym w wieku produkcyjnym (16-65 lat) - 108 osób. (kobiet-46 ; mężczyźni- 62)

Ludność w poszczególnych miejscowościach sołectwa Kot:

Kot – ogółem 132 osób (w tym wiek produkcyjny-84 osoby-kobiety-35, mężczyźni-49)

- kobiety – 63

- mężczyźni – 69

-uczniowie- 13

Dębowiec ogółem 33 osoby ( w tym wiek produkcyjny-24 osoby- kobiety-11, mężczyźni-13)

- kobiety – 13

- mężczyźni – 20

- uczniowie – 2

Nowy Las- ogółem 3 osoby( w tym wiek produkcyjny- 3 osoby-kobiety- 2, mężczyźni-1)

-kobiety- 2

-mężczyźni-1

#### **3.2. OŚWIATA.**

Uczniowie z terenu sołectwa uczęszczają do Zespołu Szkół w Jedwabnie (przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjum) oraz do szkół średnich poza terenem Gminy Jedwabno.

#### **3.3. SŁUŻBA ZDROWIA**

Mieszkańcy korzystają z Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Wamed” położonego w miejscowości Jedwabno.

#### **3.4. BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE**

Na terenie sołectwa nad bezpieczeństwem publicznym czuwa dzielnicowy wyznaczony przez Komendę Powiatową Policji w Szczytnie. Siedziba dzielnicowego znajduje się w Jedwabnie.

#### **3.5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.**

- mieszkańcy posiadają własne ujęcia wody
- wywóz płynnych nieczystości indywidualnie we własnym zakresie
- wieś podlega pod Koncern „Energę” z rejonem w Szczytnie i O/Olsztyn
- operatorzy telekomunikacyjni: głównie TP S.A.
- internet dostępny jest w świetlicy wiejskiej
- stan dróg – średni (w trakcie remontu)

- przystanek autobusowy.

#### **4. STREFA GOSPODARCZA**

- zakłady usług leśnych
- handel (sklep spożywczo-przemysłowy)
- wywóz nieczystości (lokalna działalność gospodarcza)

Cała miejscowość jest otoczona lasami z przewagą drzewostanów sosnowych i mieszanych.

Rolnictwo jest bardzo słabo rozwinięte.

#### **5.1. ANALIZA SWOT**

##### 1. Silne strony

brak zanieczyszczenia powietrza, bliskość lasów oraz rzeki Omulew

duże zainteresowanie agroturystyką

zabytkowy pomnik i cmentarz ewangelicki oraz budynki mieszkalne

##### 2. Słabe strony

- a) brak ogólnej sieci kanalizacji sanitarnej
- b) brak wodociągu
- c) brak segregacji śmieci
- d) bezrobocie – średnie
- e) społeczność lokalna średnio aktywna
- f) baza noclegowa słabo rozwinięta a gastronomii brak
- g) średni stan zasobności gospodarstw.

##### 3. Szanse

- możliwość korzystania z funduszy unijnych
- promocja walorów sołectwa
- pomoc finansowa i merytoryczna Samorządu Gminnego
- wspieranie przez Państwo i Samorząd inicjatyw lokalnych na poziomie wsi

##### 4. Zagrożenia

- rosnące bezrobocie
- degradacja społeczeństwa
- rosnąca przestępczość i patologie społeczne
- brak zintegrowanego społeczeństwa
- brak środków finansowych.

## 5.2. ANALIZA ZASOBÓW SOŁECTWA

Co wyróżnia dane sołectwo:

a) - czyste powietrze, piękne krajobrazy

- zabytkowa architektura wsi

b) diagnoza; Jak jest?

- położenie bardzo atrakcyjne turystycznie, w otoczeniu lasów i rzeki Omulew

c) plan; Jak ma być?

- budynek stanowiący świetlicę wiejską

- plac zabaw wraz z mini parkiem wypoczynkowym dla dzieci i dorosłych

- teren pod boisko sportowe

- przystań turystyczna nad rzeką Omulew (np. przy moście)

- wydzielone kąpielisko

- pole namiotowo – biwakowe

d) programy; co? w jaki sposób? kiedy?

- dalsze zagospodarowanie terenu stanowiącego plac zabaw (np. z parkiem wypoczynkowym)

- zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej.

e) projekty; co konkretnie?

- posiadamy niewielką ilość środków finansowych w ramach funduszu sołectwa, które zamierzamy przeznaczyć na dalsze zagospodarowanie terenu z placem zabaw oraz wokół istniejącej świetlicy wiejskiej.

## 6. WIZJA ODNOWY WSI.

Priorytet 1. Ochrona i wykorzystanie zabytkowych obiektów architektonicznych.

Cele:

Renowacja cmentarza ewangelickiego wraz z ogrodzeniem

Renowacja zabytkowego pomnika Pamięci Poległym Funkcjonariuszom MO oraz naprawa ogrodzenia i wykarczowanie krzewów

Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej.

Zagospodarowanie terenów przy drogach wewnętrznych i gminnych.



Priorytet 2. Podnoszenie atrakcyjności infrastruktury społeczno-rekreacyjnej, kulturalnej i turystycznej

Cele:

1. Doposażenie i modernizacja placu zabaw dla dzieci.
2. Wykorzystanie terenu przy moście na budowę podestu z pomostem

Priorytet 3. Kultywowanie tradycji społeczności lokalnych

Cele:

1. Wspieranie organizowanych w sezonie letnim spływów kajakowych, kajakowo-rowerowych.
2. Organizowanie festynów promujących działalność kulturalno - integracyjną i sportową.
- 3) Urządzenie kawiarenki internetowej w świetlicy wiejskiej.

Priorytet 4. Wspieranie inicjatyw indywidualnych mieszkańców gminy w działaniach na rzecz odnowy wsi.

Cele:

1. Rozwój agroturystyki w gospodarstwach wiejskich.
2. Dążenie do utworzenia lokalnych grup działania (liderów wiejskich) i ich wspieranie.

## 7. HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTU

Priorytet	Cel	Projekt	Termin
Ochrona i wykorzystanie zabytkowych obiektów architektury.	Dalsze zagospodarowanie centrum wsi oraz terenu wokół istniejącej świetlicy.	1) Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej. 2) Renowacja cmentarza ewangelickiego wraz z ogrodzeniem. 3) Renowacja zabytkowego pomnika Pamięci Poległym Funkcjonariuszom MO oraz naprawa ogrodzenia i wykarczowanie krzewów. 4) Zagospodarowanie terenu przy drogach wewnętrznych i gminnych.	2016-2020
Podnoszenie atrakcyjności infrastruktury społeczno-	Rozszerzenie działalności rekreacyjno-sportowej	1) Doposażenie i modernizacja placu zabaw dla dzieci. 2) Wykorzystanie terenu przy moście na budowę podestu z pomostem.	2016-2020

rekreacyjnej			
Kultywowanie tradycji społeczności lokalnych.	Krzewienie kultury.	1) Wspieranie organizowanych w sezonie letnim spływów kajakowych, kajakowo-rowerowych. 2) Organizowanie festynów promujących działalność kulturalno-integracyjną i sportową. 3) Urządzenie kawiarenki internetowej w świetlicy wiejskiej.	2016-2020
Wspieranie inicjatyw indywidualnych mieszkańców gminy w działaniach na rzecz odnowy wsi.	Rozwój małej przedsiębiorczości	1) Rozwój agroturystyki w gospodarstwach wiejskich 2) Dążenie do utworzenia lokalnych grup działania (liderów wiejskich) i ich wspieranie.	2016-2020

#### 8. PLANOWANE PROJEKTY I ZADANIA INWESTYCYJNE ORAZ INTEGRACYJNE, PROMOCYJNE W LATACH 2016-2020r. DLA MIEJSCOWOŚCI KOT.

Lp.	Nazwa inwestycji	Wartość inwestycji w tys. zł	Termin realizacji	Sposób finansowania w zł	Źródła finansowania
1.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków oraz sieci wodociągowej w miejscowości Kot oraz przydomowych oczyszczalni ścieków	2500	2016-2020	909 250zł – 36,37% wkład z budżetu gminy 1 590 750zł – 63,63% unia europejska	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (PROW 2014-2020)
2.	Budowa systemu Internetu	18	2016-2020	6546 600zł – 36,37% wkład z budżetu gminy 11 453 400zł- 63,63% unia europejska	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (PROW 2014-2020)
3.	Rewitalizacja wsi	36	2016-2020	13 093 200 zł – 36,37% wkład z budżetu gminy 22 906 800zł-	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (PROW 2014-2020)

				63,63% unia europejska	
4.	Zagospodarowanie szlaku rzeki Omulew w granicach administracyjnych gminy Jedwabno	1000	2016-2020	363 700zł – 36,37% wkład z budżetu gminy 636 300zł – 75% unia europejska	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (PROW 2014-2020)
5	Renowacja cmentarza ewangelickiego wraz z ogrodzeniem	100	2016-2020	36 370zł -36,37% wkład z budżetu gminy 63 630zł-63,63% unia europejska	Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (PROW 2014-2020)
6	Renowacja zabytkowego pomnika Pamięci Poległym Funkcjonariuszom MO oraz naprawa ogrodzenia i wykarczowanie krzewów	30	2016-2020	10.911 zł - % wkład z budżetu gminy 19.089 zł -63,63% unia europejska	Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (PROW 2014-2020)
7	Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej	50	2016-2020	18 185 zł -36,37% wkład z budżetu gminy 31 815 zł -63,63% unia europejska	Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (PROW 2014-2020)
8	Zagospodarowanie terenu przy drogach wewnętrznych i gminnych.	75	2016-2020	27 277,50 zł - 36,37% wkład z budżetu gminy 47 722,50 zł - 63,63% unia europejska	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (PROW 2014-2020)
9	Wspieranie inicjatyw indywidualnych mieszkańców gminy w działaniach na rzecz odnowy wsi.	50	2016-2020	18.185 zł -36,37% wkład z budżetu gminy 31 815 zł -63,63% unia europejska	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (PROW 2014-2020)
10	Doposażenie i modernizacja placu zabaw dla dzieci.	50	2016-2020	Budżet gminy -100%	Budżet gminy (fundusz sołecki)

11	Wykorzystanie terenu przy moście na budowę podestu z pomostem	50	2016-2020	18.185zł-36,37% wkład z budżetu gminy 31 815zł -63,63% unia europejska	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (PROW 2014-2020)
12	Modernizacja dróg gminnych w sołectwie Nr 194004 N; Nr 194005 N	600	2016-2020	Budżet gminy (fundusz sołecki)-100%  budżet gminy- 218 220 zł-36,37%, 381 780zł-63,63%  300 000zł-50%- budżet gminy; 300 000zł-50%- program rządowy	Budżet gminy  Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata:2014-2020 (PROW na I: 2014-2020)  Program rządowy tzw."schetynówki"
13	Modernizacja i doposażenie elementów oświetlenia ulicznego w sołectwie	50	2016-2020	Budżet gminy- 100%	Budżet gminy (fundusz sołecki)
14	Urządzenie kawiarenki internetowej w świetlicy	25	2016-2020	Budżet gminy- 100%	Budżet gminy (fundusz sołecki)
15	Organizowanie festynów promujących działalność kulturalno - integracyjną i sportową.	50	2016-2020	Budżet gminy  budżet gminy- 18 185 zł-36,37%, 31 815zł-63,63%	Budżet gminy (fundusz sołecki) Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata: 2014-2020 (PROW na I: 2014-2020)

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY IŁDZEWABNO  
*[Podpis]*  
Elżbieta Brzóska