

ZARZĄDZENIE Nr 3/2019
WÓJTA GMINY JEDWABNO
z dnia 15 stycznia 2019 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszów dzierżawnych za dzierżawę gruntów, lokali lub budynków oraz stawek za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Jedwabno.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz.994 z późn. zm.), art.25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.).

zarządzam:

§ 1

1. Ustala się następujące roczne stawki czynszów dzierżawnych dla gruntów, lokali lub budynków stanowiących własność Gminy Jedwabno, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:
 - a) za grunty przeznaczone do rolniczego użytkowania, w tym na ogródki przydomowe o powierzchni do 1 ha – **0,20 zł/m²**,
 - b) za grunty przeznaczone do rolniczego użytkowania o powierzchni powyżej 1 ha – **50,00 zł/ha**,
 - c) za grunty przeznaczone na cele usługowo – handlowe – **5,00 zł/m²**,
 - d) za grunty przeznaczone na pozostałe cele (w tym rekreacyjne) - **2,50 zł/m²**,
 - e) za lokale lub budynki przeznaczone na cele usługowo – handlowe – **5,00 zł/m²**,
 - f) za pozostałe nieruchomości (z wyłączeniem gruntów) z przeznaczeniem na pozostałe cele – **3,00 zł/m²**.
2. Ustala się następujące miesięczne stawki za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Jedwabno:
 - a) za najem lokali handlowo – usługowych – **5,50 zł/m²**,
 - b) za najem budynków gospodarczych oraz garaży – **3,00 zł/m²**.

§ 2

Stawki czynszu dzierżawnego i najmu o których mowa w § 1 nie obejmują podatku VAT, który naliczony zostanie zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.) oraz nie obejmują opłat lokalnych i ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności opłat za energię elektryczną, gaz,

wodę, odbiór nieczystości stałych, płynnych, ogrzewanie, ubezpieczenie, podatek.

§ 3

W szczególnie uzasadnionych przypadkach mogą być stosowane odmienne, indywidualne stawki czynszu za dzierżawę gruntów lub najem nieruchomości w szczególności biorąc pod uwagę stan, rodzaj, przeznaczenie nieruchomości.

§ 4

Stawki czynszu określone w umowach zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia pozostają bez zmian do czasu zakończenia tych umów.

§ 5

Traci moc Zarządzenie nr 107/2012 Wójta Gminy Jedwabno z dnia 10 października 2012 roku w sprawie ustalania stawek czynszów dzierżawnych za dzierżawę gruntów, lokali lub budynków oraz stawek za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Jedwabno.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w siedzibie Urzędu Gminy w Jedwabnie.

Wójt



Sławomir Ambroziak