

**ZARZĄDZENIE Nr 49/2019**  
**WÓJTA GMINY JEDWABNO**  
**z dnia 31 maja 2019 roku**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedwabno w drodze bezprzetargowej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019r. , poz. 506 ) , art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018r. , poz. 2204 z późn. zm. ) w związku z § 4 pkt. 2 oraz § 9 załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Jedwabno Nr XII/62/11 z dnia 29 listopada 2011r. W sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedwabno oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz Uchwałą Nr VII/43/19 Rady Gminy Jedwabno z dnia 29 marca 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Jedwabnie, przy ulicy Warmińskiej,*

**zarządzam:**

**§ 1**

Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych ( najem na czas nieoznaczony ) niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Jedwabno:

1. Lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy ulicy Warmińskiej 8A w Jedwabnie. Lokal położony na parterze. Składa się z kuchni, dwóch pokoi i łazienki o łącznej pow. użytkowej 51,63 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 18,20 m<sup>2</sup>. Z nieruchomością związany będzie udział 174/1000 w prawie własności działki 685/6 o pow. 593 m<sup>2</sup> stanowiący grunt pod budynkiem oraz w częściach wspólnych budynku, księga wieczysta OL1S/00015413/2, a także udział 1/32 w prawie własności działki nr 685/8 pow. 4014 m<sup>2</sup> stanowiący teren komunikacyjny na osiedlu. Księga wieczysta OL1S/00059154/8. Wartość nieruchomości 86.100,00 zł.
2. Lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ulicy Warmińskiej 8A w Jedwabnie. Lokal położony na parterze. Składa się z przedpokoju, kuchni, pokoju i łazienki o łącznej pow. użytkowej 34,52 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 18,25 m<sup>2</sup>. Z nieruchomością związany będzie udział 132/1000 w prawie własności działki 685/6 o pow. 593 m<sup>2</sup> stanowiący grunt pod budynkiem oraz w częściach wspólnych budynku, księga wieczysta OL1S/00015413/2, a także udział 1/32 w prawie własności działki nr 685/8 pow. 4014 m<sup>2</sup> stanowiący teren komunikacyjny na osiedlu. Księga wieczysta OL1S/00059154/8. Wartość nieruchomości 60.700,00 zł.

3. Lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ulicy Warmińskiej 8A w Jedwabnie. Lokal położony na parterze. Składa się z przedpokoju, kuchni, dwóch pokoi i łazienki o łącznej pow. użytkowej 51,25 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,58 m<sup>2</sup>. Z nieruchomością związany będzie udział 159/1000 w prawie własności działki 685/6 o pow. 593 m<sup>2</sup> stanowiący grunt pod budynkiem oraz w częściach wspólnych budynku, księga wieczysta OL1S/00015413/2, a także udział 1/32 w prawie własności działki nr 685/8 pow. 4014 m<sup>2</sup> stanowiący teren komunikacyjny na osiedlu. Księga wieczysta OL1S/00059154/8. Wartość nieruchomości 85.400,00 zł.
4. Lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy ulicy Warmińskiej 8A w Jedwabnie. Lokal położony na I piętrze. Składa się z przedpokoju, kuchni, dwóch pokoi i łazienki o łącznej pow. użytkowej 51,99 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,25 m<sup>2</sup>. Z nieruchomością związany będzie udział 160/1000 w prawie własności działki 685/6 o pow. 593 m<sup>2</sup> stanowiący grunt pod budynkiem oraz w częściach wspólnych budynku, księga wieczysta OL1S/00015413/2, a także udział 1/32 w prawie własności działki nr 685/8 pow. 4014 m<sup>2</sup> stanowiący teren komunikacyjny na osiedlu. Księga wieczysta OL1S/00059154/8. Wartość nieruchomości 86.700,00 zł.
5. Lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ulicy Warmińskiej 8A w Jedwabnie. Lokal położony na I piętrze. Składa się z przedpokoju, kuchni, pokoju i łazienki o łącznej pow. użytkowej 34,55 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,58 m<sup>2</sup>. Z nieruchomością związany będzie udział 118/1000 w prawie własności działki 685/6 o pow. 593 m<sup>2</sup> stanowiący grunt pod budynkiem oraz w częściach wspólnych budynku, księga wieczysta OL1S/00015413/2, a także udział 1/32 w prawie własności działki nr 685/8 pow. 4014 m<sup>2</sup> stanowiący teren komunikacyjny na osiedlu. Księga wieczysta OL1S/00059154/8. Wartość nieruchomości 60.800,00 zł.
6. Lokal mieszkalny nr 6 w budynku przy ulicy Warmińskiej 8A w Jedwabnie. Lokal położony na I piętrze. Składa się z przedpokoju, kuchni, dwóch pokoi i łazienki o łącznej pow. użytkowej 51,61 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,18 m<sup>2</sup>. Z nieruchomością związany będzie udział 159/1000 w prawie własności działki 685/6 o pow. 593 m<sup>2</sup> stanowiący grunt pod budynkiem oraz w częściach wspólnych budynku, księga wieczysta OL1S/00015413/2, a także udział 1/32 w prawie własności działki nr 685/8 pow. 4014 m<sup>2</sup> stanowiący teren komunikacyjny na osiedlu. Księga wieczysta OL1S/00059154/8. Wartość nieruchomości 86.000,00 zł.
7. Lokal mieszkalny nr 7 w budynku przy ulicy Warmińskiej 8A w Jedwabnie. Lokal położony na poddaszu. Składa się z przedpokoju, łazienki, pokoju z aneksem i pom. gospodarczego o łącznej pow. użytkowej 20,57 m<sup>2</sup>. Z nieruchomością związany będzie udział 51/1000 w prawie własności działki 685/6 o pow. 593 m<sup>2</sup> stanowiący grunt pod budynkiem oraz w częściach wspólnych budynku, księga wieczysta OL1S/00015413/2, a także udział 1/32 w prawie własności działki nr 685/8 pow. 4014 m<sup>2</sup> stanowiący teren komunikacyjny na osiedlu. Księga wieczysta OL1S/00059154/8. Wartość nieruchomości 24.600,00 zł.

8. Lokal mieszkalny nr 8 w budynku przy ulicy Warmińskiej 8A w Jedwabnie. Lokal położony na poddaszu. Składa się z przedpokoju, łazienki, pokoju z aneksem i pom. gospodarczego o łącznej pow. użytkowej 18,92 m<sup>2</sup>. Z nieruchomością związany będzie udział 47/1000 w prawie własności działki 685/6 o pow. 593 m<sup>2</sup> stanowiący grunt pod budynkiem oraz w częściach wspólnych budynku, księga wieczysta OL1S/00015413/2, a także udział 1/32 w prawie własności działki nr 685/8 pow. 4014 m<sup>2</sup> stanowiący teren komunikacyjny na osiedlu. Księga wieczysta OL1S/00059154/8. Wartość nieruchomości 22.600,00 zł.

9. Lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy ulicy Warmińskiej 10 w Jedwabnie. Lokal położony na parterze. Składa się z przedpokoju, kuchni, trzech pokoi, łazienki i WC o łącznej pow. użytkowej 63,77 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 18,06 m<sup>2</sup>. Z nieruchomością związany będzie udział 282/1000 w prawie własności działki 685/5 o pow. 519 m<sup>2</sup> stanowiący grunt pod budynkiem oraz w częściach wspólnych budynku, księga wieczysta OL1S/00015413/2, a także udział 1/32 w prawie własności działki nr 685/8 pow. 4014 m<sup>2</sup> stanowiący teren komunikacyjny na osiedlu. Księga wieczysta OL1S/00059154/8. Wartość nieruchomości 99.300,00 zł.

10. Lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ulicy Warmińskiej 10 w Jedwabnie. Lokal położony na parterze. Składa się z przedpokoju, kuchni, trzech pokoi, łazienki i WC o łącznej pow. użytkowej 63,55 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 18,25 m<sup>2</sup>. Z nieruchomością związany będzie udział 282/1000 w prawie własności działki 685/5 o pow. 519 m<sup>2</sup> stanowiący grunt pod budynkiem oraz w częściach wspólnych budynku, księga wieczysta OL1S/00015413/2, a także udział 1/32 w prawie własności działki nr 685/8 pow. 4014 m<sup>2</sup> stanowiący teren komunikacyjny na osiedlu. Księga wieczysta OL1S/00059154/8. Wartość nieruchomości 99.000,00 zł.

11. Lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ulicy Warmińskiej 10 w Jedwabnie. Lokal położony na I piętrze. Składa się z przedpokoju, kuchni, dwóch pom. gospodarczych, trzech pokoi i łazienki o łącznej pow. użytkowej 50,43 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,32 m<sup>2</sup>. Z nieruchomością związany będzie udział 217/1000 w prawie własności działki 685/5 o pow. 519 m<sup>2</sup> stanowiący grunt pod budynkiem oraz w częściach wspólnych budynku, księga wieczysta OL1S/00015413/2, a także udział 1/32 w prawie własności działki nr 685/8 pow. 4014 m<sup>2</sup> stanowiący teren komunikacyjny na osiedlu. Księga wieczysta OL1S/00059154/8. Wartość nieruchomości 84.100,00 zł.

12. Lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy ulicy Warmińskiej 10 w Jedwabnie. Lokal położony na I piętrze. Składa się z przedpokoju, kuchni, dwóch pom. gospodarczych, dwóch pokoi i łazienki o łącznej pow. użytkowej 51,04 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,32 m<sup>2</sup>. Z nieruchomością związany będzie udział 219/1000 w prawie własności działki 685/5 o pow. 519 m<sup>2</sup> stanowiący grunt pod budynkiem oraz w częściach wspólnych budynku, księga wieczysta OL1S/00015413/2, a także udział 1/32 w prawie własności działki nr 685/8 pow. 4014 m<sup>2</sup> stanowiący teren komunikacyjny na osiedlu. Księga wieczysta OL1S/00059154/8. Wartość nieruchomości 85.100,00 zł.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Jedwabno

  
Sławomir Ambroziak