

Uchwała Nr XXXIV/237/21
Rady Gminy Jedwabno
z dnia 21 września 2021 roku

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Czarny Piec na lata 2021-2027

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2021 r., poz. 1372/ Rada Gminy Jedwabno uchwała, co następuje:

§1


Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Czarny Piec na lata 2021-2027, przyjęty Uchwałą Nr 2/2021 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Czarny Piec z dnia 02 września 2021 r., który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, w związku z ubieganiem się o środki finansowe z Programu Odnowy Wsi Województwa Warmińsko - Mazurskiego oraz Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2021-2027.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jedwabno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Jedwabno

Elżbieta Brzóska

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIV/237/21
Rady Gminy Jedwabno
z dnia 21 września 2021 roku

PLAN ODNOWY

MIEJSCOWOŚCI CZARNY PIEC

NA LATA 2021 – 2027



Czarny Piec 2021

Plan odnowy miejscowości daje możliwość rozwoju wsi i wykorzystania wszystkich jej walorów. Jednocześnie stwarza możliwość pozyskania środków z funduszy unijnych w latach 2021 – 2027.

I. Opis stanu istniejącego oraz kierunków odnowy wsi

1. Charakterystyka miejscowości

Miejscowość Czarny Piec jest jedną z sołectw gminy Jedwabno. Jest to wieś o wykształconych funkcjach letniskowych, położona w północno - zachodniej części gminy w powiecie szczycieńskim w województwie warmińsko – mazurskim.

W pobliżu wsi znajdują się rezerwaty przyrody tj; „Galica”, „Dęby Napiwodzkie”, „Małga” i część rezerwatu „Jeziora Košno”. Wieś leży w strefie obszaru chronionego krajobrazu Puszczy Napiwodzko – Ramudzkiej i należy do europejskiego systemu obszarów chronionych NATURA 2000.

Wieś jest położona nad jeziorem Czarnym, które jest jeziorem odpływowym, znajdującym się w zlewni rzeki Czarnej, która jest odpływem rzeki Omulew.

Jednym z najważniejszych śladów historii i kultury miejscowości jest zabytkowy cmentarz mazurski, położony w północnej części wsi, usytuowany na wzniesieniu. Cmentarz jest ogrodzony a występująca na nim roślinność podkreśla specyfikę miejsca.

W Czarnym Piecu mieszka 35 mieszkańców stałych oraz około 100 mieszkańców sezonowych głównie w okresie letnim. Wieś posiada lokalny wodociąg.

Gospodarka ściekowa we wsi jest rozwiązana poprzez odprowadzanie nieczystości do zbiorników bezodpływowych lub tzw. szamb.

Spółeczność wiejska jest zatrudniona głównie w leśnictwie lub poza terenem gminy. Miejscowość posiada dostateczne powiązania komunikacyjne tj. drogę krajową nr 58 i komunikację autobusową. Poprzez Nidzicę i Olsztynek istnieje powiązanie z drogą krajową nr 7 Warszawa – Gdańsk.

Wieś jest otoczona lasami Nadleśnictwa Jedwabno, których struktura wiekowa i siedliskowa jest bardzo korzystna dla rekreacji z preferencją turystyki krajoznawczej. We wsi istnieje niewielka baza turystyczna, jednak z uwagi na niski status ekonomiczny ludności nie ma wystarczających środków na realizację bazy o wysokim standardzie i urządzeń mogących przedłużyć sezon. Ze względu na brak dostępnych terenów, szerszy rozwój bazy turystycznej nie jest możliwy. Mogą tu jedynie powstawać pojedyncze obiekty na wolnych działkach lub w obrębie istniejących.

Historia Czarnego Pieca

Przywilej założycielski dla Czarnego Pieca zagał. Przypuszcza się, że *smolarnia, przy której powstała wieś*, istniała już w czasach krzyżackich. Był to centralny punkt wsi, czyli piec smolny położony nad Czarną Strugą, dopływem Omulwi. Stąd też nazwa pierwotna osady Schwarzer Theerofen (1785) urobiona zarówno do strugi jak i pieca smolnego. Później (1820) w nazwie tej następuje skrót do postaci Schwarzofen (Czarny Piec), z ostateczną utrwaloną pisownią w postaci Schwarrzenofen (1928). Smolarnia z osadą powstała przed 1775r. zanim formalnie przekształcono ją w królewska wieś szkatułkową.

W spisie urzędowym z 1756 r. znajduje się następujący zapis: „*Czarna smolarnia, [...] osiedle smolarzy, 5 smolarzy, 7 zagrodników, 5 robotników dniówkowych*”.

W 1780 r. w Czarnym Piecu mieszkało 18 gospodarzy. W 1782 r. wieś liczyła 15 chałup. Podczas separacji lasów, 2 czerwca 1785 r., wspólnocie wiejskiej Czarnego Pieca przydzielono 11 łanów, 29 mórg i 57 prętów ziemi. W 1817 r. w Czarnym Piecu były 24 chałupy i 95 mieszkańców. W 1885 r. wieś liczyła już 259 mieszkańców. We wsi mieszkała wyłącznie ludność polska. Przed wojną sołtysami byli kolejno Karol Stach i August Boczkowski. Za wsią przy drodze do jeziora cmentarz ewangelicki z XIX w.

Analiza zasobów wsi

Miejscowość Czarny Piec, Gmina Jedwabno woj. warmińsko – mazurskie

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie lub w przyszłości w budowaniu bądź realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

Rodzaj zasobu	Brak	Małe znaczenie	Średnie znaczenie	Duże znaczenie
Środowisko przyrodnicze 1. walory krajobrazu 2. walory przyrodnicze 3. wody powierzchniowe (cieki, wody, stawy) 4. gleby 5. kopaliny	X		X	X X X
Środowisko kulturowe 1. walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe 2. walory zagospodarowania przestrzennego 3. zabytki 4. zespoły artystyczne	X			X X X

Dziedzictwo religijne i historyczne 1. miejsca, osoby, przedmioty kultu 2. święta, odpusty 3. tradycje, obrzędy, gwara 4. legendy, podania i fakty historyczne 5. ważne postacie historyczne 6. specyficzne nazwy	X	X	X	X
Obiekty i tereny 1. działki pod zabudowę mieszkaniową 2. działki pod domy letniskowe 3. działki pod zakłady usługowe i przemysłowe 4. pustostany 5. tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny) 6. place i miejsca publicznych spotkań, miejsce spotkań i rekreacji	X		X	X
Gospodarka i rolnictwo 1. indywidualna gospodarka rolna 2. gospodarka agroturystyczna 3. zakłady usługowe	X	X	X	
Sąsiedzi i przyjezdni 1. korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) 2. ruch tranzytowy 3. przyjezdni stali i sezonowi)			X	X
Institucje 1. placówki opieki społecznej 2. szkoły 3. remizy, dom kultury	X X X			
Ludzie, organizacje społeczne 1. OSP 2. KGW 3. stowarzyszenia 4. darczyńcy, sponsorzy	X		X	X X

Kierunki odnowy wsi

Celem nadrzędnym odnowy wsi jest poprawa jakości życia mieszkańców poprzez racjonalne wykorzystanie środowiska przyrodniczego i ochronę jego walorów a także wykreowanie miejscowości jako obszaru turystycznego

Osiągnięcie celu nadrzędnego będzie możliwe poprzez realizację następujących grup celów:

- Cele ekonomiczne - poprzez tworzenie warunków dla rozwoju drobnej wytwórczości, rozwój różnych form turystyki.
- Cele społeczne - poprzez obniżenie bezrobocia, sprawną obsługę komunikacyjną, wyposażenie w infrastrukturę techniczną.
- Rozwój kapitału społecznego - poprzez kreowanie lokalnych liderów i grup aktywności lokalnej, np. Grupa Odnowy Wsi, Koło Gospodyń Wiejskich, motywacja ludzi do zdobywania nowych kwalifikacji.
- Cele przyrodnicze - poprzez zachowanie wartości krajobrazowych, zahamowanie procesów degradacji, ochrona zasobów wód gruntowych i podziemnych.
- Cele przestrzenne - poprzez racjonalne wykorzystanie terenów wiejskich, podnoszenie ładu przestrzennego.
- Zwiększenie zasobów ludzkich - poprzez zatrzymanie migracji młodych ludzi, uatrakcyjnienie warunków życia, w tym spędzanie wolnego czasu, integracja mieszkańców.

II. Opis planowanych przedsięwzięć

Projekty dotyczą przedsięwzięć mających na celu poprawę warunków życia mieszkańców oraz estetykę wsi.

Budowa kanalizacji sanitarnej z lokalnymi oczyszczalniami ścieków w miejscowościach położonych w większej odległości od istniejącej oczyszczalni ścieków a posiadających dobre odbiorniki ścieków oczyszczonych (rzeka Czarna....)....”.

W związku z turystyczną funkcją wsi i zmianą ilości mieszkańców w okresie letnim koniecznym jest wybranie systemu oczyszczania o małej wrażliwości na zmiany obciążenia ściekami, możliwość wkomponowania w krajobraz oraz nieuciążliwość dla środowiska. Zalecany jest hydrobotaniczny system oczyszczania ścieków wspomagany przez osadnik Imhoffa, z uwagi na: prostą konstrukcję, nieskomplikowaną obsługę i niskie koszty eksploatacji, niską wrażliwość na wahania w dostawie ilości i jakości ścieków, okres eksploatacji powyżej 20 – 30 lat oraz małą uciążliwość dla środowiska.

Niezbędna jest również modernizacja istniejącego wodociągu wiejskiego ze względu na jego zawodność (dostarczanie wody w nieodpowiedniej ilości i pod nieodpowiednim ciśnieniem) oraz ze względu na przestarzałą technologię.

W celu stworzenia warunków do rozwoju bazy rekreacyjno – wypoczynkowej Rada Sołecka uznała za konieczne ujęcie w wieloletnim planie inwestycyjnym budowę terenu sportowego do piłki siatkowej oraz modernizację placu zabaw dla dzieci.



Rysunek 1 Plener Malarski Czarny Piec 2017 r.

Inwestycja oprócz założonych celów stworzy miejsce do spotkań integrujących i aktywujących społeczeństwo. Ponieważ wieś pełni zdecydowaną funkcję turystyczną należy zadbać o poprawę jej walorów estetycznych. Możliwości takie zostały stworzone poprzez odpowiednie Działania w ramach PROW 2020 – 2027.

Ponadto w celu zachowania ładu przestrzennego niezbędna jest budowa chodnika oraz oświetlenia ulicznego, które zapewnią przede wszystkim bezpieczeństwo mieszkańcom, poprawią estetykę a także zwiększą walory turystyczne miejscowości.

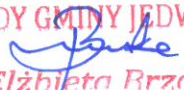
Ocena mocnych i słabych stron miejscowości – analiza SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> • społeczeństwo otwarte na nowe działania • dobra współpraca mieszkańców • położenie wzdłuż drogi krajowej • bliskość jeziora • walory przyrodniczo - krajobrazowe (piękny krajobraz, czyste powietrze, bliskość obszaru chronionego krajobrazu Puszczy Napiwodzko –Ramuckiej i rezerwatów przyrody) • dobre naturalne warunki sportowo – rekreacyjne • wysoka średnia wykształcenia mieszkańców • rosnące zainteresowanie agroturystyką 	<ul style="list-style-type: none"> • brak sieci kanalizacji sanitarnej • sieć wodociągów wymagająca modernizacji • brak bazy rekreacyjno – sportowej • słabo rozwinięta baza noclegowa • brak surowców naturalnych • słaba dostępność do Internetu • brak chodników • zerowe wykorzystanie środków unijnych
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • Możliwość korzystania z funduszy unijnych • Warunki do produkcji zdrowej żywności • Budowa bazy agroturystycznej • Pomoc finansowa i merytoryczna Samorządu Gminnego • Wspieranie przez państwo i samorząd inicjatyw lokalnych na poziomie wsi 	<ul style="list-style-type: none"> • niski przyrost naturalny • bezrobocie • migracja młodzieży

Planowane projekty i zadania inwestycyjne w latach 2021-2027 r. dla wsi Czarny Piec.

Lp.	Nazwa inwestycji	Wartość inwestycji w tys. zł	Termin realizacji	Źródła finansowania
1.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków w miejscowości Czarny Piec	1.500.000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Regionalny Program Operacyjny Budżet Gminy Jedwabno
2.	Budowa systemu Internetu	300.000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Regionalny Program Operacyjny

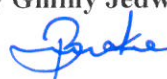
3.	Rewitalizacja wsi	300.000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno Wkład finansowy mieszkańców
4.	Budowa tras rowerowych	200.000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Regionalny Program Operacyjny Budżet Gminy Jedwabno
5.	Modernizacja i rozbudowa oświetlenia ulicznego	300.000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno
6.	Przebudowa dróg na terenie sołectwa Czarny Piec	300.000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno
7.	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowości Czarny Piec	500.000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Regionalny Program Operacyjny Budżet Gminy Jedwabno Wkład finansowy mieszkańców
8.	Rozwój fotowoltaiki i alternatywnych źródeł ogrzewania	200.000,00	2021-2027	Wkład finansowy mieszkańców
9.	Promocja miejscowości Czarny Piec	50.000,00	2021-2027	Dofinansowanie ze środków unijnych Budżet Gminy Jedwabno

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY JEDWABNO

Elżbieta Brzóska

Imienny wykaz głosowania radnych

Rady Gminy Jedwabno nad uchwałą nr XXXIV/237/21 z dnia 21 września 2021 roku w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Czarny Piec na lata 2021-2027.

Lp.	Nazwisko i imię	Głos „za”	Głos „przeciw”	Głos „wstrzymujący się”
1.	Iwona Arbatowska	X		
2.	Wioleta Antosiak	X		
3.	Elżbieta Brzóska	X		
4.	Daniel Dunajski	X		
5.	Grażyna Jaguszevska	X		
6.	Sylwester Janowski	X		
7.	Krystyna Kabała	X		
8.	Teresa Licka	X		
9.	Jan Mil	X		
10.	Dariusz Piórkowski	X		
11.	Kamila Szczepańska	—		
12.	Magdalena Sznajder	X		
13.	Marianna Szydlik	X		
14.	Danuta Trzcńska	X		
15.	Katarzyna Wiktorowska	—		
Podsumowanie:		13	0	0

Przewodnicząca
Rady Gminy Jedwabno

(Elżbieta Brzóska)

