

Uchwała Nr XXXIV/238/21
Rady Gminy Jedwabno
z dnia 21 września 2021 roku

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Lipniki na lata 2021-2027

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2021 r., poz. 1372./ Rada Gminy Jedwabno uchwała, co następuje:

§1


Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Lipniki na lata 2021-2027, przyjęty Uchwałą Nr 2/2021 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Lipniki z dnia 30 sierpnia 2021 r., który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, w związku z ubieganiem się o środki finansowe z Programu Odnowy Wsi Województwa Warmińsko- Mazurskiego oraz Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2021-2027.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jedwabno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Jedwabno

Elżbieta Brzóska

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIV/238/21
Rady Gminy Jedwabno
z dnia 21 września 2021 roku

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LIPNIKI

NA LATA 2021 - 2027



Plan Odnowy Miejscowości Lipniki

Plan odnowy wsi Lipniki został opracowany w celu stworzenia możliwości rozwoju wsi z jednoczesnym wykorzystaniem jej walorów. Zostały w nim opisane problemy z jakimi boryka się lokalna społeczność oraz nakreślono sposoby ich rozwiązania.

I Opis stanu istniejącego oraz kierunków odnowy wsi

Miejscowość Lipniki jest wsią po byłym Państwowym Gospodarstwie Rolnym, oddaloną 2 km od Jedwabna. Położona jest w północno-zachodniej części gminy w powiecie szczycieńskim w województwie warmińsko-mazurskim. Wieś leży w strefie obszaru chronionego krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej i należy do europejskiego systemu obszarów chronionych NATURA 2000. Zlokalizowana jest w odległości 2 km od jeziora Dłużek.

Jednym ze śladów historii i kultury miejscowości jest zabytkowy cmentarz ewangelicki.

W Lipnikach mieszka 152 mieszkańców (stan na 30.12.2020 r.). Wieś podłączona jest do wodociągu oraz kanalizacji gminnej.

Społeczność wiejska zatrudniona jest głównie poza terenem gminy. Wieś oddalona jest około 1 km od drogi krajowej nr 58. Jednakże do Lipnik nie dojeżdża żaden autobus z wyjątkiem autobusu szkolnego.

Wieś otoczona jest lasami Nadleśnictwa Jedwabno, które stwarzają warunki dla turystyki i rekreacji. Jednak z uwagi na brak odpowiedniego zaplecza oraz stan prawny otaczających wieś terenów, rozwój bazy turystycznej nie jest obecnie możliwy. Całość obszarów po byłym Państwowym Gospodarstwie Rolnym, które stanowią tereny przyległe do wsi jest własnością Agencji Skarbu Państwa. Doświadczenia mieszkańców potwierdzają, iż wykup gruntów od w/w Agencji jest bardzo utrudnionym i długotrwałym działaniem.

Plan Odnowy Miejscowości Lipniki

II Historia Lipnik

Lipniki to dawny majątek rycerski. Do roku 1945 należał administracyjnie do wsi Jedwabno. Dokładna data jego założenia nie jest znana. Przypuszcza się, że istniał już w czasach krzyżackich. Pierwsza wzmianka na temat Lipnik pochodzi ze sprawozdania wizytacji jedwabieńskiej parafii ewangelickiej w dniu 25 lipca 1687r., dokonanej przez rewizora Chrystiana Wilhelma von Derschau. Dowiadujemy się z niego, że H. Birnhauer z Lipnik pozostawał w sporze z innym parafianinem, H. Drauschwitzem. Spór dotyczył ławki zajmowanej przez nich w kościele. Ze sprawozdania z roku 1697 możemy się dowiedzieć, że ojciec Birnhauera był właścicielem Lipnik. Król Pruski Fryderyk II Wielki zapisał Lipniki porucznikowi Schmidtowi wraz z podniesieniem go do stanu szlacheckiego. Dokument wydany przez Fryderyka Wielkiego przechodził później z rąk do rąk kolejnych właścicieli, aż do ostatniego z nich przed rokiem 1945. Porucznik Schmidt sprzedał Lipniki porucznikowi Rastowi. Później majątek ten znajdował się w posiadaniu rodziny Fleischerów. W roku 1848 w Lipnikach znajdowało się 7 budynków mieszkalnych. W 1873r., jako właściciela majątku wymieniono Richarda Godczeba. W 1879r., właścicielem był pochodzący spod Brodnicy August Kulow. W jego imieniu majątkiem zarządzał administrator o nazwisku Pankin. W tymże roku majątek posiadał 265 ha i musiał zapłacić 946 marek podatku. Około roku 1890 właścicielem Lipnik na skutek licytacji został żyd o nazwisku Lewin. Po 1890 roku właścicielem był Erdmann Dobberstein, około 1903 – Wilhelm Penk i przed 1910 rokiem porucznik Langensteassen. Ten ostatni sprzedał Lipniki w 1912 roku gospodarzowi Alofowi Busse. W 1914 roku Busse odstąpił majątek swojemu, pochodzącemu z Nadrenii szwagrowi, gospodarzowi Eugenowi Rothowi. W rękach rodziny Roth Lipniki pozostały do 1945r. Wielkość majątku Lipniki na początku jego istnienia wynosiła około 300 ha. W 1919 r., majątek liczył 286,36 ha a tuż przed 1945 – 182,4 ha. Przed wojną światową w skład majątku wchodziło: 141 ha gruntów ornych, 9 ha łąk, 10 ha pastwisk, 20 ha lasów, 0,5 ha ogrodu, 0,5 ha wód, 1 ha ziemi leżącej odlegiem i 5 ha dróg i podwórza. W 1919 r., w majątku zamieszkiwały 62 osoby. Tuż przed 1945 rokiem Lipniki liczyły 38 mieszkańców. Po roku 1945 majątek Lipniki przekształcono w państwowe gospodarstwo rolne. Po 1989 r PGR Lipniki upadł, jednakże pozostałe po nim osiedle w dalszym ciągu służy mieszkańcom.

Plan Odnowy Miejscowości Lipniki

III Analiza zasobów wsi

Wieś – Lipniki

Gmina – Jedwabno

Województwo – warmińsko-mazurskie

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie lub w przyszłości w odbudowie i zwiększaniu atrakcyjności wsi.

Wagę poszczególnych zasobów dla miejscowości przedstawia poniższa tabela.

Rodzaj zasobu	Brak	Małe znaczenie	Średnie znaczenie	Duże znaczenie
Środowisko przyrodnicze				
1.walory krajobrazu				X
2.walory przyrodnicze				X
3.wody powierzchniowe (cieki, wody, stawy)			X	
4.gleby				X
5.kopaliny	X			
Środowisko kulturowe				
1.walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X		
2.walory zagospodarowania przestrzennego		X		
3.zabytki		X		
4.zespoły artystyczne	X			

Plan Odnowy Miejscowości Lipniki

Dziedzictwo religijne i historyczne				
1.miejsca, osoby, przedmioty kultu	X			
2.święta, odpusty	X			
3.tradycje, obrzędy, gwara	X			
4.legendy, podania i fakty historyczne	X			
5.ważne postacie historyczne	X			
6.specyficzne nazwy	X			
Obiekty i tereny				
1.działki pod zabudowę mieszkaniową	X			
2.działki pod domy letniskowe	X			
3.działki pod zakłady usługowe i przemysłowe	X			
4.pustostany				X
5.tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny)	X			
6.place i miejsca publicznych spotkań, miejsce spotkań i rekreacji		X		
Gospodarka i rolnictwo				
1.indywidualna gospodarka rolna		X		
2.gospodarka agroturystyczna	X		X	

Plan Odnowy Miejscowości Lipniki

3.zakłady usługowe				
Sąsiedzi i przyjezdni				
1.korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)	X			
2.ruch tranzytowy	X			
3.przyjezdni stali i sezonowi	X			
Instytucje				
1.placówki opieki społecznej	X			
2.szkoły	X			
3.remizy, dom kultury	X			
Ludzie, organizacje społeczne				
1.OSP	X			
2.KGW			X	
3.stowarzyszenia	X			
4.darczyńcy, sponsorzy	X			

IV Kierunki odnowy wsi

Celem nadrzędnym odnowy wsi jest poprawa życia mieszkańców poprzez stworzenie warunków nie zagrażających życiu ani zdrowiu, racjonalne wykorzystanie środowiska przyrodniczego i ochronę jego walorów i przede wszystkim pozyskanie gruntów i budynków od Agencji Skarbu Państwa, które znajdują się w otoczeniu wsi.

V Opis przedsięwzięć

1. Budowa systemu interentu
2. Rewitalizacja wsi

Plan Odnowy Miejscowości Lipniki

3. Budowa drogi łączącej wieś bezpośrednio z Jedwabnem.
4. Budowa boisk.
5. Modernizacja i doposażenie placu zabaw dla dzieci.
6. Remont i wyposażenie budynku, w którym znajduje się pomieszczenie Koła Gospodyń Wiejskich.
7. Wyłożenie placu wiejskiego kostką brukową, zagospodarowanie terenu zielonego.
8. Modernizacja i rozbudowa oświetlenia ulicznego.
9. Przebudowa istniejących budynków – zmiana pokrycia dachu z istniejących płyt falistych eternitowych i alternatywa pokrycia proekologiczna.
10. Budowa chodników.
11. Zagospodarowanie terenu wokół budynku świetlicy wiejskiej oraz jej wyposażenie.
12. Integracja mieszkańców wsi poprzez wyjazdy krajoznawcze i kulturoznawcze, szkolenia, zajęcia rękodzielnicze i innego typu.
13. Spotkania szkoleniowe z tematyki rehabilitacji po przebytej chorobie COVID-19.
14. Budowa przyłącza do gazociągu.
15. Renowacja kapliczki.
16. Rewitalizacja cmentarza ewangelickiego.
17. Budowa tras rowerowych
18. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej Lipniki – Dłużek
19. Rozwój fotowoltaiki i alternatywnych źródeł ogrzewania

VI Ocena mocnych i słabych stron miejscowości – analiza SWOT

Mocne strony:

- dobra współpraca mieszkańców,
- walory przyrodniczo – krajobrazowe,
- stosunkowo niewielka odległość do szeregu jezior,
- dobra jakość gleb,
- czyste środowisko przyrodnicze,

Słabe strony:

- brak chodników dla pieszych,

Plan Odnowy Miejscowości Lipniki

- słabo wyposażona świetlica wiejska i niezagospodarowany teren wokół niej,
- inwestycje i osiedlanie się nowych mieszkańców a także rozwój turystyki blokowany przez formę własności otaczających gruntów i ogromne trudności z ich wykupieniem,
- odpływ ludzi wykształconych do większych miast,
- słaba dostępność do Internetu,
- brak doświadczenia w pozyskiwaniu funduszy unijnych,
- brak boiska dla młodzieży, która mogłaby pożytecznie spędzać czas na świeżym powietrzu.
- duża ilość pustostanów

Szanse:

- możliwość korzystania z krajowych i zagranicznych źródeł dofinansowania,
- dopłaty bezpośrednie dla rolników,
- członkostwo w Unii Europejskiej,
- znaczne walory i zasoby oraz dobry stan środowiska,
- pomoc finansowa i merytoryczna Samorządu Gminnego,
- dobre warunki do chowu zwierząt na zasadach ekologicznych i produkcji zdrowej żywności.

Zagrożenia:

- bezrobocie,
- odpływ na zewnątrz ludzi młodych,
- ubożenie społeczeństwa,
- brak możliwości wykupu przyległych terenów wraz z budynkami,
- zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców powodowane przez przestarzałe technologie (eternit na wszystkich dachach, zły stan techniczny budynków gospodarczych po PGR).

Plan Odnowy Miejscowości Lipniki

Planowane projekty i zadania inwestycyjne w latach 2021-2027r. dla wsi Lipniki.

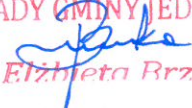
Lp.	Nazwa inwestycji	Wartość inwestycji w tys. zł	Termin realizacji	Źródła finansowania
1	Budowa systemu Internetu	50000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Regionalny Program Operacyjny Budżet Gminy Jedwabno Wkład finansowy mieszkańców
2	Rewitalizacja wsi	5000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno Wkład finansowy mieszkańców
3	Budowa drogi łączącej wieś bezpośrednio z Jedwabnem	800000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno
4	Budowa boisk	100000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno
5	Modernizacja i doposażenie placu zabaw dla dzieci.	10000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno
6	Remont i wyposażenie budynku, w którym znajduje się pomieszczenie Koła Gospodyń Wiejskich	15.000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno
7	Wyłożenie placu wiejskiego kostką brukową i zagospodarowanie zieleni wokół placu.	50.000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno

Plan Odnowy Miejscowości Lipniki

8	Modernizacja i rozbudowa oświetlenia ulicznego.	80.000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno
9	Przebudowa istniejących budynków – zmiana pokrycia dachu z istniejących płyt falistych eternitowych i alternatywa pokrycia proekologiczna.	300.000,00	2021-2027	Wkład finansowy mieszkańców Budżet Gminy Jedwabno
10	Budowa chodników.	500.000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno
11	Zagospodarowanie terenu wokół budynku świetlicy wiejskiej oraz jej wyposażenie	20.000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno
12	Integracja mieszkańców wsi poprzez wyjazdy krajoznawcze i kulturoznawcze, szkolenia, zajęcia rękodzielnicze i innego typu.	20.000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno
13	Spotkania szkoleniowe z tematyki rehabilitacji po przebytej chorobie COVID-19.	10.000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno
14	Budowa przyłącza do gazociągu.	800.000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno
15	Renowacja kapliczki.	10.000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Wkład finansowy mieszkańców
16	Rewitalizacja cmentarza	10.000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów

Plan Odnowy Miejscowości Lipniki


	ewangelickiego.			Wiejskich na lata 2020-2027 Regionalny Program Operacyjny
17	Budowa tras rowerowych	500.000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Regionalny Program Operacyjny Budżet Gminy Jedwabno
18	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Lipniki – Dłużek	1.000.000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Regionalny Program Operacyjny Budżet Gminy Jedwabno
19	Rozwój fotowoltaiki i alternatywnych źródeł ogrzewania.	50.000,00	2021-2027	Wkład finansowy mieszkańców

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY JEDWABNO

Elżbieta Brzóska

Imienny wykaz głosowania radnych

Rady Gminy Jedwabno nad uchwałą nr XXXIV/238/21 z dnia 21 września 2021 roku w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Lipniki na lata 2021-2027.

Lp.	Nazwisko i imię	Głos „za”	Głos „przeciw”	Głos „wstrzymujący się”
1.	Iwona Arbatowska	X		
2.	Wioleta Antosiak	X		
3.	Elżbieta Brzóska	X		
4.	Daniel Dunajski	X		
5.	Grażyna Jaguszewska	X		
6.	Sylwester Janowski	X		
7.	Krystyna Kabała	X		
8.	Teresa Licka	X		
9.	Jan Mil	X		
10.	Dariusz Piórkowski	X		
11.	Kamila Szczepańska	—		
12.	Magdalena Sznajder	X		
13.	Marianna Szydlik	X		
14.	Danuta Trzcńska	X		
15.	Katarzyna Wiktorowska	—		
Podsumowanie:		13	0	0

Przewodnicząca
Rady Gminy Jedwabno

(Elżbieta Brzóska)

