

**Uchwała Nr XXXIV/244/21**  
**Rady Gminy Jedwabno**  
**z dnia 21 września 2021 roku**

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Warchały na lata 2021-2027**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2021 r., poz. 1372/ Rada Gminy Jedwabno uchwała, co następuje:

**§1**


Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Warchały na lata 2021-2027, przyjęty Uchwałą Nr 2/2021 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Warchały z dnia 01 września 2021 r., który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, w związku z ubieganiem się o środki finansowe z Programu Odnowy Wsi Województwa Warmińsko- Mazurskiego oraz Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2021-2027.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jedwabno.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca**  
**Rady Gminy Jedwabno**  
  
**Elżbieta Brzóska**



# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WARCHAŁY

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXIV/244/21  
Rady Gminy Jedwabno  
z dnia 21 września 2021 roku

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WARCHAŁY NA LATA 2021 – 2027



Warchały 2021

Plan odnowy miejscowości daje możliwość rozwoju wsi i wykorzystania wszystkich jej walorów. Jednocześnie stwarza możliwość pozyskania środków z funduszy unijnych w latach 2021-2027.

## **I INFORMACJE OGÓLNE O SOŁECTWIE WARCHAŁY**

### **1. Rys historyczny**

26 stycznia 1572r., książę Albrecht Fryderyk zapisał mieszkańcom Warchał 12 łanów chełmińskich. Ciężki los spotkał wieś podczas najazdu polsko-tatarskiego w, 1656 r., kiedy to zginęło wielu mieszkańców. Z tego powodu przez długie lata aż 8 łanów spośród 12 należących do Warchał leżało „pustych”. Zostały one zagospodarowane dopiero podczas panowania Fryderyka Wielkiego (1740-1786). Osadzono wtedy na nich 7 chłopów płacących wyższe podatki. W 1756r., mieszkało w Warchałach 10 gospodarzy. W 1782r., wieś składała się z 11 chałup. Podczas separacji lasów w 1785r., wspólnocie wiejskiej Warchał zapisano 8 łanów ziemi. W 1817r., wieś liczyła 75 mieszkańców.

### **Charakterystyka sołectwa Warchały**

Warchały to wieś turystyczno – rekreacyjna położona przy drodze Jedwabno – Szczytno, ok. 6 km. od Jedwabna. Miejscowość leży nad jeziorem Warchały o powierzchni 43,7 ha, w okolicy, którego jest bardzo duża ilość domków letniskowych. Warchały to miejscowość, gdzie swoje wakacje spędza bardzo wielu turystów zarówno z Polski, jak i innych krajów. Ośrodki wypoczynkowe, które się tu znajdują, położone są nad jeziorem „Świątajno”.

### **1.2 Warunki geograficzne**

Miejscowości Warchały położona jest w środkowej części gminy, na północ od miejscowości Jedwabno. Obszar jest pagórkowaty i falisty.

Sołectwo zlokalizowane jest na terenie strefy turystyczno – wypoczynkowej gminy Jedwabno. Stanowią je tereny rolnicze ze znacznym udziałem niedużych kompleksów leśnych. Są to tereny o wysokich walorach krajobrazowych, dość wrażliwe na działalność ludzką. Obszar predysponuje do rozwoju głównie funkcji turystycznej w formach pobytowych. Funkcja przemysłowa z ograniczeniami wynikającymi z wymogów ochrony środowiska przyrodniczego. Na terenie sołectwa przeważają gleby IV, V, VI klasy.



### **1.2.1 Klimat**

Krótkie lato trwa około trzy miesiące. Jesień trwa niespełna dwa miesiące, a średnia temperatura powietrza spada w tym czasie do około 6,0°C. Zima rozpoczyna się w trzeciej dekadzie listopada i trwa do pierwszej dekady kwietnia. Średnia temperatura spada wówczas poniżej 0°C. Nie należą do rzadkości temperatury dochodzące do 15° C poniżej zera. Dni mroźnych lub z przymrozkami jest blisko 180. Zwarta pokrywa śnieżna zalega około 2,5 miesięcy. Długość okresu wegetacji wynosi około 190 dni. Pierwsza pokrywa śnieżna może pojawić się już w trzeciej dekadzie listopada, a znika średnio pod koniec pierwszej dekady kwietnia. Bywa, że utrzymuje się nawet 130 dni.

## **II SFERA SPOŁECZNA SOŁECTWA WARCHAŁY**

### **2.1 Ludność**

Sołectwo zamieszkuje 52 mieszkańców. W wieku produkcyjnym znajduje się 50% ludności.

### **2.2 Oświata**

Dzieci uczęszczają do Zespołu Szkół w Jedwabnie.

W miejscowościach nie ma świetlicy. Zajęcia edukacyjne nie są prowadzone.

### **2.2 Służba Zdrowia**

Mieszkańcy wsi korzystają z Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Przychodnia Lekarska „Wamed” w Jedwabnie.

### **2.3 Bezpieczeństwo publiczne**

Nad bezpieczeństwem sołectwa czuwa dzielnicowy z komendy Powiatowej w Szczytnie – Posterunek Policji w Jedwabnie.

Nie ma w miejscowości Ochotniczej Straży Pożarnej.

### **III INFRASTRUKTURA TECHNICZNA SOŁECTWA WARCHAŁY**

#### **3.1 Zaopatrzenie w wodę**

Do sołectwa jest doprowadzony wodociąg.

#### **3.2 Kanalizacja**

Do sołectwa doprowadzona jest kanalizacja.

#### **3.3 Energetyka**

W energię elektryczną sołectwo zaopatrywane jest przez zakład „ENERGA” w Szczytnie.

#### **3.4 Telekomunikacja i Internet**

Mieszkańcy korzystają z usług różnych operatorów sieci komórkowych.

#### **3.5 Komunikacja**

Drogi boczne, które prowadzą do skupisk domków letniskowych, na terenie Warchał wymagają naprawy nawierzchni. Przystanek autobusowe w miejscowościach istnieją. Brak oświetlenia miejsca przystanku autobusowego w Warchałach.

### **IV STREFA GOSPODARCZA SOŁECTWA WARCHAŁY**

#### **4.1 Działalność gospodarcza i przemysł**

W miejscowości Warchały działalność gospodarczą prowadzą:

- a) Gospodarstwa agroturystyczne
- b) pola namiotowe
- c) lokale gastronomiczne
- d) sklepy spożywczo-przemysłowe.
- e) hotel

#### **4.2 Leśnictwo**

60% powierzchni sołectwa stanowią jeziora i lasy, w tym przeważają lasy sosnowe.

#### **4.3 Rolnictwo**

Przydatność gleb na terenie sołectwa zróżnicowana.

## ANALIZA SWOT

### 1. Silne strony

- walory krajobrazowo – turystyczne (lasy, woda, czyste powietrze)
- społeczeństwo otwarte na nowe działania
- dobra współpraca mieszkańców przy organizacji lokalnych imprez
- doskonałe naturalne warunki sportowo – rekreacyjne

### 2. Słabe strony

- brak funduszy
- niski stan zasobności gospodarstw
- słaba kondycja dróg bocznych prowadzących do skupisk domków letniskowych

### 3. Szanse

- dużą szansą dla rozwoju wsi byłoby pozyskanie inwestorów i kapitału
- potrzebna jest promocja walorów sołectwa, takich jak czyste jezioro, warunki klimatyczne, czyste powietrze oraz doskonałe warunki do aktywnego wypoczynku
- w celu większego zintegrowania mieszkańców potrzebna jest budowa miejsc, gdzie mogliby oni, zarówno młodzież, dzieci jak i osoby starsze, spędzać wolny czas
- konieczne jest zagospodarowanie plaży w miejscowości Warchały

### 4. Zagrożenia

- brak miejsc spotkań, takich jak świetlica wiejska, wiata
- brak boiska, placu zabaw dla dzieci
- zagrożeniem dla tak małych miejscowości są ciągłe wyjazdy młodych ludzi do dużych miast. Nie wiążą oni swojej przyszłości z tym miejscem, gdyż nie ma tu warunków do rozwijania się czy też miejsc, gdzie można spędzać czas
- brak środków finansowych.

### Analiza zasobów sołectwa Warchały (I)

Rodzaje zasobów	Brak	Małe znaczenie	Średnie znaczenie	Duże znaczenie
Środowisko przyrodnicze 1.walory krajobrazowe 2.walory przyrodnicze 3.wody powierzchniowe 4.gleby 5.kopaliny		X X		X X X
Środowisko kulturowe 1.walory architektury wiejskie i osobliwości kulturowe 2.walory zagospodarowania przestrzennego 3.zabytki 4.zespoły artystyczne	X	X X	X	
Dziedzictwo religijne i historyczne 1.miejsca, osoby, przedmioty kultury 2.święta 3.tradycje, obrzędy, gwara 4.legendy, podania i fakty historyczne 5.ważne postacie historyczne 6.specyficzne nazwy	X X	X X X	X	
Obiekty i tereny 1.działki pod zabudowę mieszkaniową 2.działki pod domy letniskowe 3.działki pod zakłady przemysłowe i usługowe 4.pustostany 5.tradycyjne obiekty gospodarskie wsi 6.place i miejsca publicznych spotkań i rekreacji	X X	X X		X X
Gospodarka i rolnictwo 1.indywidualna gospodarka rolna 2.gospodarka agroturystyczne 3.zakłady usługowe		X	X	X
Sąsiedzi i przejezdni 1.korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (atrakcyjna				X



turystyka) 2.ruch tranzytowy 3.przyjezdni (stali i sezonowi)			X	X
Institucje 1.placówki opieki społecznej 2.szkoły 3.remizy, domy kultury	X X X			
Ludzie, organizacje społeczne 1.OSP 2.KGW 3.stowarzyszenia 4.darczyńcy, sponsorzy	X X X X			

### Analiza zasobów sołectwa Warchały (II)

Obszary problemowe	Analiza	Diagnoza	Plan
1.Co wyróżnia sołectwo?	1.Walory krajobrazowe i przyrodnicze, duże kompleksy leśne, czyste jeziora: Świętajno i Warchały 2.Rozwinięta sieć usług turystycznych na terenie sołectwa, ośrodki wypoczynkowe, pola namiotowe 3.Plaże gminne w miejscowości Warchały powinny służyć mieszkańcom 4.Niezagospodarowane centrum wsi Warchały – plac gminny 5.Duża ilość domków letniskowych 6.Niebezpieczne miejsce, jakim jest przystanek PKS w Warchałach	1.Obszar predysponuje do rozwoju głównie funkcji turystycznej 2.Brak jest miejsc spotkań, takich jak świetlica wiejska, przez co nie ma życia kulturalnego, które mogłoby zintegrować społeczeństwo. Młodzieży brakuje miejsca, gdzie mogliby spędzić aktywnie swój wolny czas. 3.Plaże gminne wymagają zagospodarowania 4.Sołectwo jest doskonałym miejscem do przyciągnięcia turystów na teren gminy Jedwabno. 5.Drogi dojazdowe do domków letniskowych w miejscowości Warchały wymagają poprawy nawierzchni.	1.Zagospodarowanie plaży gminnej w miejscowości Warchały, utworzenie boiska do siatkówki 2.Dokończenie prac nad plażą gminną w Warchały 3.imprezy sezonowych 6.Poprawa warunków dojazdu do domków letniskowych na terenie miejscowości Warchały 7.Oświetlenie miejsca przy przystanku autobusowego w Warchałach
2.Funkcje sołectwa	Funkcja turystyczna	Ze względu na warunki klimatyczne i walory krajobrazowe funkcja turystyczna rozwijana jest we właściwym kierunku	Duży nacisk powinien być kładziony na rozwój obiektów turystycznych w tym regionie. Wspieranie przedsiębiorców w działaniach na rzecz jej rozwoju
3. Mieszkańcy sołectwa	Sołectwo zamieszkuje 52 mieszkańców	1.Brak placów i miejsca publicznych spotkań mieszkańców i rekreacji	1.Dużą szansą dla odnowy wsi i zacieśnienia więzi międzyludzkich jest

		<p>młodzieży powoduje rozluźnienie więzi społecznych</p> <p>Potrzebne są miejsca, gdzie zarówno starsi mieszkańcy, jak również młodzież mogliby się spotykać i spędzać efektywnie wolny czas</p> <p>2. Wielu mieszkańców wyraża chęć działania w celu zacieśnienia więzi międzyludzkich</p>	<p>stworzenie miejsc, gdzie mieszkańcy mogliby się spotykać.</p> <p>2. Mieszkańcy wyrażają dużą aprobatę dla podnoszenia poziomu rozwoju społeczeństwa.</p>
4. Utrzymanie mieszkańców	<p>1. Praca zarobkowa</p> <p>2. Świadczenia emerytalne, rentowe, zasiłki dla bezrobotnych, zasiłki z GOPS Jedwabno</p>	<p>Zbyt małe wykorzystanie potencjalnie dużych możliwości rozwoju turystyki</p>	<p>Poprawę warunków bytowych mieszkańców sołectwa może sprawić dalszy rozwój wsi w kierunku usług turystycznych</p>
5. Propozycje dla młodzieży	<p>Brak propozycji dla dzieci i młodzieży. Wolny plac gminny w miejscowości Warchały jest niezagospodarowany</p>	<p>Brak odpowiednich miejsc do zagospodarowania czasu wolnego dzieci i młodzieży.</p> <p>Brak boiska sportowego oraz placu zabaw dla dzieci.</p>	<p>Zagospodarowanie placu gminnego w miejscowości Warchały. Budowa boiska sportowego oraz placu zabaw dla dzieci na tym terenie. Zagospodarowanie miejsca na ognisko przeznaczonego do spotkań mieszkańców wraz ze stołami i zadaszeniem.</p>
6. Współpraca	<p>Rada Gminy, Wójt Gminy, Rada Sołecka, Sołtys</p>	<p>Współpraca pomiędzy organizacjami układa się pomyślnie. Mieszkańcy są otwarci na propozycje, potrzebują jednak wsparcia finansowego oraz pomocy merytorycznej</p>	<p>Należy położyć większy nacisk na aktywność mieszkańców.</p>

### Wizja odnowy sołectwa Warchały

Celem nadrzędnym odnowy sołectwa Warchały jest poprawa jakości życia mieszkańców przez racjonalne wykorzystanie środowiska przyrodniczego i ochronę jego walorów a także poprawę warunków niezbędnych do życia mieszkańców.

**Planowane projekty i zadania inwestycyjne w latach 2021-2027 r.  
dla sołectwa Warchały**

- Cel 1** Przebudowa dróg na terenie sołectwa Warchały
- Cel 2** Modernizacja i rozbudowa oświetlenia w miejscowości Warchały
- Cel 3** Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego nad jeziorem Warchały
- Cel 4** Budowa wiaty integracyjnej i miejsca na ognisko na plaży wiejskiej
- Cel 5** Budowa trasy rowerowej i ścieżki edukacyjnej w Warchałach i wokół Jeziora Warchały
- Cel 6** Zagospodarowanie działki gminnej nad Jeziorem Warchały na miejsce do spotkań mieszkańców wsi Warchały
- Cel 7** Budowa Świetlicy wiejskiej
- Cel 8** Poprawa bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów w miejscowości Warchały – budowa chodników
- Cel 9** Zagospodarowanie działki nad Jeziorem Brajnickim np. na punkt widokowy i ścieżkę pieszo – rowerową
- Cel 10** Budowa placu zabaw w Warchałach na działce nr 20/1 (96)
- Cel 11** Budowa Internetu dla mieszkańców.
- Cel 12** Organizacja imprez kulturalnych i promocyjnych w Warchałach
- Cel 13** Promocja Warchał (druk publikacji, gadżety, itp.)
- Cel 14** Rozbudowa przystanku autobusowego
- Cel 15** Rewitalizacja wsi
- Cel 16** Budowa sieci gazowej
- Cel 17** Budowa tras rowerowych
- Cel 18** Rozwój fotowoltaiki i alternatywnych źródeł ciepła


**Planowane projekty i zadania inwestycyjne w latach 2021-2027 r.  
dla wsi Warchały.**

Lp.	Nazwa inwestycji	Wartość inwestycji w tys. zł	Termin realizacji	Źródła finansowania
1.	Przebudowa dróg na terenie sołectwa Warchały	300.000,00	2021 – 2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2021 - 2027, Gmina Jedwabno, środki z funduszu sołeckiego
2.	Modernizacja i rozbudowa oświetlenia w miejscowości Warchały	100.000,00	2021 – 2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2021 - 2027, Gmina Jedwabno, środki z funduszu sołeckiego
3.	Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego nad jeziorem Warchały	50.000,00	2021 – 2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2021 - 2027, Gmina Jedwabno, środki z funduszu sołeckiego
4.	Budowa wiaty integracyjnej i miejsca na ognisko na plaży wiejskiej	50.000,00	2021 – 2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2021 - 2027, Gmina Jedwabno, środki z funduszu sołeckiego
5.	Budowa trasy rowerowej i ścieżki edukacyjnej w Warchałach i wokół Jeziora Warchały	100.000,00	2021 – 2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2021 - 2027, Gmina Jedwabno, środki z funduszu sołeckiego
6.	Zagospodarowanie działki gminnej nad Jeziorem Warchały na miejsce do spotkań mieszkańców wsi Warchały	10.000,00	2021 – 2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2021 - 2027, Gmina Jedwabno, środki z funduszu sołeckiego
7.	Budowa Świetlicy wiejskiej	300.000,00	2021 – 2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2021 - 2027, Gmina Jedwabno, środki z funduszu sołeckiego
8.	Poprawa bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów	100.000,00	2021 – 2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich

	w miejscowości Warchały – budowa chodników			na lata 2021 - 2027, Gmina Jedwabno, środki z funduszu sołeckiego
9.	Zagospodarowanie działki nad Jeziorem Brajnickim np. na punkt widokowy i ścieżkę pieszo – rowerową	50.000,00	2021 – 2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2021 - 2027, Gmina Jedwabno, środki z funduszu sołeckiego
10.	Budowa placu zabaw w Warchałach na działce nr 20/1	80.000,00	2021 – 2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2021 - 2027, Gmina Jedwabno, środki z funduszu sołeckiego
11.	Organizacja imprez kulturalnych i promocyjnych Warchał	15.000,00	2021 – 2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2021 - 2027, Gmina Jedwabno, środki z funduszu sołeckiego
12.	Promocja Warchał (druk publikacji, gadzety, itp.)	30.000,00	2021 – 2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2021 - 2027, Gmina Jedwabno, środki z funduszu sołeckiego
13.	Rozbudowa przystanku autobusowego	20.000,00	2021 – 2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2021 - 2027, Gmina Jedwabno, środki z funduszu sołeckiego
14.	Rewitalizacja wsi	50.000,00	2021 – 2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2021 - 2027, Gmina Jedwabno, środki z funduszu sołeckiego
15.	Budowa sieci gazowej	1.000.000,00	2021 – 2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2021 - 2027, Gmina Jedwabno, środki z funduszu sołeckiego
16.	Budowa systemu Internetu dla mieszkańców	50.000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2021 - 2027, Gmina Jedwabno, środki z funduszu sołeckiego
17.	Budowa tras rowerowych	50.000,00	2021-2027	Program Rozwoju

				Obszarów Wiejskich na lata 2021 - 2027, Gmina Jedwabno, środki z funduszu sołeckiego
18.	Rozwój fotowoltaiki i alternatywnych źródeł ciepła	50.000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2021 - 2027, Gmina Jedwabno, środki z funduszu sołeckiego

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY JEDWABNO

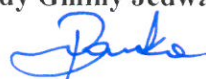
  
Elżbieta Brzóska

### Imienny wykaz głosowania radnych

Rady Gminy Jedwabno nad uchwałą nr XXXIV/244/21 z dnia 21 września 2021 roku w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Warchały na lata 2021-2027.

Lp.	Nazwisko i imię	Głos „za”	Głos „przeciw”	Głos „wstrzymujący się”
1.	Iwona Arbatowska	X		
2.	Wioleta Antosiak	X		
3.	Elżbieta Brzóska	X		
4.	Daniel Dunajski	X		
5.	Grażyna Jaguszewska	X		
6.	Sylwester Janowski	X		
7.	Krystyna Kabała	X		
8.	Teresa Licka	X		
9.	Jan Mil	X		
10.	Dariusz Piórkowski	X		
11.	Kamila Szczepańska	—		
12.	Magdalena Sznajder	X		
13.	Marianna Szydlik	X		
14.	Danuta Trzcńska	X		
15.	Katarzyna Wiktorowska	—		
<b>Podsumowanie:</b>		<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Przewodnicząca  
Rady Gminy Jedwabno

  
(Elżbieta Brzóska)

