

Uchwała Nr XXXV/253/21
Rady Gminy Jedwabno
z dnia 18 października 2021 roku

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kot na lata 2021-2027

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2021 r., poz. 1372./ Rada Gminy Jedwabno uchwała, co następuje:

§1

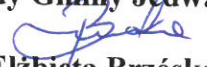
Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Kot na lata 2021-2027, przyjęty Uchwałą Nr 2/2021 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Kot z dnia 08 września 2021 r., który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, w związku z ubieganiem się o środki finansowe z Programu Odnowy Wsi Województwa Warmińsko- Mazurskiego oraz Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2021-2027.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jedwabno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Jedwabno

Elżbieta Brzóska

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXV/253/21
Rady Gminy Jedwabno
z dnia 18 października 2021 roku

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOT NA LATA 2021 – 2027



Kot, 2021 r.

Spis treści

1. HISTORIA MIEJSCOWOŚCI	3
2. WARUNKI GEOGRAFICZNE.....	4
2.1. KLIMAT	4
3. STREFA SPOŁECZNA.....	5
3.1. LUDNOŚĆ.....	5
3.2. OŚWIATA.....	5
3.3. SŁUŻBA ZDROWIA	5
3.4. BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE	5
3.5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	5
4. STREFA GOSPODARCZA	6
5.1. ANALIZA SWOT.....	6
5.2. ANALIZA ZASOBÓW SOŁECTWA	7
6. WIZJA ODNOWY WSI.....	8
7. HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTU	9
8. PLANOWANE PROJEKTY I ZADANIA INWESTYCYJNE ORAZ INTEGRACYJNE, PROMOCYJNE W LATACH 2021-2027 r. DLA MIEJSCOWOŚCI KOT.	10

1. HISTORIA MIEJSCOWOŚCI

Historia Kota to historia trzech zasadniczych części tej miejscowości, czyli wieś, majątek Omulew i Majątek Omulewski Młyn.

Najwcześniej powstał majątek Omulew, kiedy to książę Albrecht nadał 11 łanów rodzinie Finckensteinów. W 1623 r. książę Jerzy Wilhelm zapisał Johannesowi Plagga karczmę, którą później nazwano Babakrug. Leżała ona nad rzeką Omulew, na odcinku między jeziorem Omulew a wsią Kot. Bliższego położenia karczmy Babakrug nie można ustalić. Należy sądzić, że jako samotna karczma leżała na szlaku drogowym, wiodącym przez rzekę Omulew. Spis katastralny z 1717 r. wymienia majątek Omulew i karczmę Babakrug razem. Majątek Omulew posiadał wówczas wciąż 11 łanów, natomiast do karczmy należał 1 łan. Jako właściciela majątku i karczmy podano Wilhelma Ernesta Grafa von Finckenstein. W 1782 r. Babakrug posiadała 3 budynki, a w 1817 r. był już tylko 1 budynek mieszkalny, w którym mieszkało 13 osób. Natomiast majątek Omulew miał wtedy 8 budynków mieszkalnych i liczył 52 mieszkańców.

W spisie majątków z 1879 r. na temat Omulwi znajduje się następująca wzmianka: "Omulef, Rittergut, mit Czarna, köllm.", co znaczy: "Omulew, majątek rycerski, z Czarną, chełm [osiedle chełmińskie]". Osiedle Czarna znajdowało się między jeziorem Czarnym a jeziorem Omulew. W 1782 r. osiedle to posiadało tylko 1 chałupę, natomiast w 1848 r. i w 1861 r. znajdowały się tam 3 budynki mieszkalne, a liczba mieszkańców wynosiła odpowiednio: 24 i 20. Nie można ustalić od którego roku Czarna należała do majątku Omulew. W 1879 r. majątek Omulew posiadał 657 ha, w tym 167 ha wód i 92 ha lasów, 10 ha odłogów i dróg, 85 ha łąk, 303 ha gruntów ornych. W majątku znajdowała się cegielnia, gorzelnia i piec do wypalania wapna. W 1885 r. majątek liczył 91 mieszkańców. W spisie majątków Niekammera z 1909 r. znajdujemy następującą wzmiankę: "Omulef, Rittergut, mit Czarna, köllm. Gut, und Babakrug" ("Omulew, majątek rycerski z Czarną, majątkiem chełmińskim, i Babakrug"). Oznacza to, że jeszcze na początku XX wieku istniała zarówno Babakrug, jak i Czarna.

Omulewski Młyn (Przysowa) leżał nad rzeką Omulew, w miejscu gdzie dzisiaj położona jest siedziba leśnictwa Dębowiec. Najstarsza wzmianka na temat Omulewskiego Młyna znajduje się w dokumencie z 6 kwietnia 1742 r. Młynarz Goroncy otrzymał wtedy przywilej na prowadzenie tartaku, położonego nad Omulwią. W 1752 r. właścicielem Omulewskiego Młyna był Gustaw Paulini. W rękach rodziny Paulinich majątek ten pozostał do 1945 r. W 1817 r. w Omulewskim Młynie znajdowały się 3 budynki mieszkalne, w których mieszkało 17 osób. W spisie z 1820 r. podano drugą nazwę tego majątku - Przysowa. W 1879 r. majątek liczył 144 ha i miał do zapłacenia 198 marek podatku. W 1885 r. Omulewski Młyn obejmował 188 ha, w tym 114 ha gruntów ornych, 8 ha łąk i 8 ha lasów. W 1829 r. jako właściciela Omulewskiego Młyna wymieniono Adolfa Pauliniego. Majątek obejmował wtedy 126 ha, w tym 70 ha gruntów ornych, 10 ha pastwisk i 26 ha

lasów i wód.

Wieś Kot do 1945 r. nosiła nazwę Omulefofen, czyli Omulewski Piec. W dokumencie z 17 sierpnia 1742 r. Kot został określony jako wieś zajmująca się wyrobem smoły. Pięciu smolarzy posiadało wówczas łącznie 37 łanów i 11 mórg oleckich ziemi. W 1817 r. wieś liczyła 24 chałupy i 130 mieszkańców. W 1822 r. w Kocie mieszkało 19 chłopów szkatułkowych, podleśniczy Kozłowski i kowal. Wieś posiadała wtedy 40 łanów, 11 mórg i 47 prętów oleckich ziemi. W 1885 r. Kot liczył 325 mieszkańców.

W 1910 r. poszczególne części wsi przedstawiają się następująco: majątek Omulew - 1020,5 ha i 28 mieszkańców, majątek Omulewski Młyn - 99,2 ha i 16 mieszkańców, Kot (Omulewski Piec) - 779,2 ha i 325 mieszkańców. W 1928 r. majątki Omulew i Omulewski Młyn oraz wieś Kot zostały połączone i razem stworzyły sołectwo Kot (Omulewski Piec). W 1939 r. sołectwo to liczyło 518 mieszkańców.

2. WARUNKI GEOGRAFICZNE

Wieś Kot jest jedną z 18 wsi sołeckich Gminy Jedwabno powiatu szczycieńskiego.

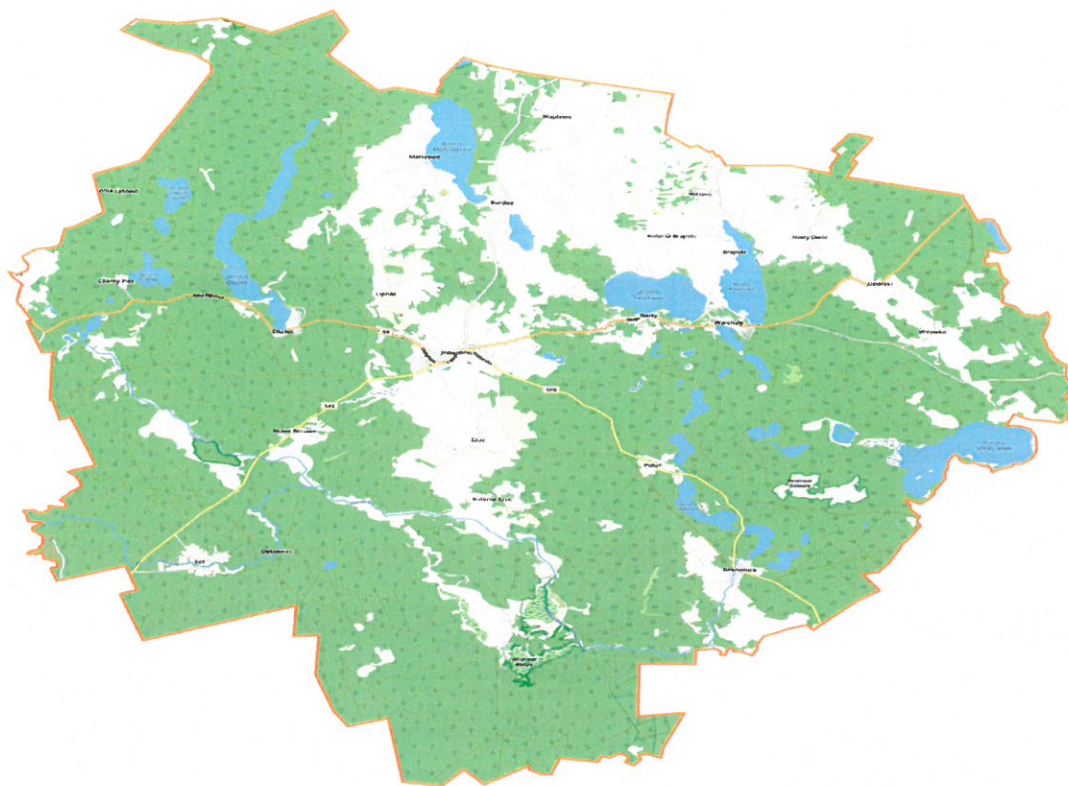
Wieś jest położona ok. 1 km na południe od drogi Jedwabno-Nidzica, ok. 10 km na południowy zachód od Jedwabna.

Przez miejscowość przepływa rzeka Omulew.

We wsi znajduje się:

- sklep spożywczo – przemysłowy
- gospodarstwo agroturystyczne
- cmentarz ewangelicki – zamknięty.

W miejscowości występuje zabudowa letniskowa. Wieś ma predyspozycje do rozwoju turystyki, ze względu na swoje położenie i minimalne skażenie środowiska.



2.1. KLIMAT

- ogólnie klimat można określić jako umiarkowany
- średnia temp roczna wynosi 20^C
- lata krótkie, ale dość ciepłe, a zimy dość surowe ok. 60-70 dni
- pokrywa śnieżna utrzymuje się ok. 3 miesięcy
- przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie.

3. STREFA SPOŁECZNA

3.1. LUDNOŚĆ.

Ludność w sołectwie Kot (dot. miejscowości Kot, Dębowiec, Nowy Las) - ogółem 156 osób (Stan na dzień 31.12.2020 r.)

3.2. OŚWIATA.

Uczniowie z terenu sołectwa uczęszczają do Zespołu Szkół w Jedwabnie (przedszkole, szkoła podstawowa) oraz do szkół średnich poza terenem Gminy Jedwabno.

3.3. SŁUŻBA ZDROWIA

Mieszkańcy korzystają z Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Wamed” oraz punktu aptecznego położonego w miejscowości Jedwabno.

3.4. BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE

Na terenie sołectwa nad bezpieczeństwem publicznym czuwa dzielnicowy wyznaczony przez Komendę Powiatową Policji w Szczytnie.

3.5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.

- mieszkańcy posiadają własne ujęcia wody
- wywóz płynnych nieczystości indywidualnie we własnym zakresie
- wieś podlega pod Koncern „Energia” z rejonem w Szczytnie i O/Olsztyn
- internet dostępny jest w świetlicy wiejskiej
- stan dróg – dobry – wykonano nową nawierzchnię
- przystanek autobusowy.

4. STREFA GOSPODARCZA

- zakłady usług leśnych
- handel (sklep spożywczo-przemysłowy)
- wywóz nieczystości (lokalna działalność gospodarcza)

Cała miejscowość jest otoczona lasami z przewagą drzewostanów sosnowych i mieszanych.

Rolnictwo jest bardzo słabo rozwinięte.

5.1. ANALIZA SWOT

1.Silne strony

brak zanieczyszczenia powietrza, bliskość lasów oraz rzeki Omulew

duże zainteresowanie agroturystyką

zabytkowy pomnik i cmentarz ewangelicki oraz budynki mieszkalne

2.Słabe strony

- a) brak ogólnej sieci kanalizacji sanitarnej
- b) brak wodociągu
- c) bezrobocie – średnie

- d) społeczność lokalna średnio aktywna
- e) baza noclegowa słabo rozwinięta a gastronomii brak
- f) średni stan zasobności gospodarstw.

3.Szanse

- możliwość korzystania z funduszy unijnych
- promocja walorów sołectwa
- pomoc finansowa i merytoryczna Samorządu Gminnego
- wspieranie przez Państwo i Samorząd inicjatyw lokalnych na poziomie wsi

4.Zagrożenia

- rosnące bezrobocie
- degradacja społeczeństwa
- rosnąca przestępczość i patologie społeczne
- brak zintegrowanego społeczeństwa
- brak środków finansowych.

5.2. ANALIZA ZASOBÓW SOŁECTWA

Co wyróżnia dane sołectwo:

a) - czyste powietrze, piękne krajobrazy

- zabytkowa architektura wsi

b) diagnoza; Jak jest?

- położenie bardzo atrakcyjne turystycznie, w otoczeniu lasów i rzeki Omulew

c) plan; Jak ma być?

- plac zabaw wraz z mini parkiem wypoczynkowym dla dzieci i dorosłych
- teren pod boisko sportowe
- przystań turystyczna nad rzeką Omulew (np. przy moście)
- wydzielone miejsce rekreacji nad wodą
- pole namiotowo – biwakowe

d) programy; co? w jaki sposób? kiedy?

- dalsze zagospodarowanie terenu stanowiącego plac zabaw (np. z parkiem wypoczynkowym)

- zagospodarowanie terenu przy rzece Omulew wraz z przystanią wodną dla kajakarzy



Rysunek 1 Świetlica wiejska wraz z "kocim" tarasem

e) projekty; co konkretnie?

- posiadamy niewielką ilość środków finansowych w ramach funduszu sołectwskiego, które zamierzamy przeznaczyć na dalsze zagospodarowanie terenu z placem zabaw oraz terenów przy rzece Omulew

6. WIZJA ODNOWY WSI.

Cele:

1. Renowacja cmentarza ewangelickiego wraz z ogrodzeniem
2. Zagospodarowanie terenów przy drogach wewnętrznych i gminnych.
3. Zagospodarowanie terenu przy rzece Omulew
4. Doposażenie i modernizacja placu zabaw dla dzieci.
5. Wykorzystanie terenu przy moście na budowę podestu z pomostem
6. Budowa miejsca rekreacji nad wodą oraz przystani dla kajaków
7. Budowa tras rowerowych na terenie sołectwa
8. Modernizacja dróg gminnych i powiatowych w msc. Kot
9. Modernizacja i doposażenie oświetlenia ulicznego
10. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków oraz sieci wodociągowej i hydroforni w miejscowości Kot a także przydomowych oczyszczalni ścieków
11. Rewitalizacja wsi
12. Zagospodarowanie szlaku rzeki Omulew w granicach administracyjnych gminy Jedwabno
13. Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej

14. Wspieranie inicjatyw indywidualnych mieszkańców gminy w działaniach na rzecz odnowy wsi
15. Wspieranie organizowanych w sezonie letnim spływów kajakowych, kajakowo-rowerowych.
16. Urządzenie kawiarenki internetowej w świetlicy wiejskiej.
17. Organizowanie festynów promujących działalność kulturalno - integracyjną i sportową.
18. Organizowanie zajęć kulinarnych w świetlicy wiejskiej
19. Rozwój agroturystyki w gospodarstwach wiejskich.
20. Utworzenia lokalnych grup działania (liderów wiejskich) i ich wspieranie
21. Rozwój fotowoltaiki i alternatywnych źródeł ciepła
22. Budowa wieży telekomunikacyjnej
23. Budowa Internetu szerokopasmowego



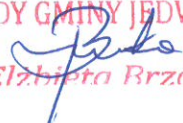
Rysunek 2 Zabytkowy dom we wsi

7. PLANOWANE PROJEKTY I ZADANIA INWESTYCYJNE ORAZ INTEGRACYJNE, PROMOCYJNE W LATACH 2021-2027 r. DLA MIEJSCOWOŚCI KOT.

Lp.	Nazwa inwestycji	Wartość inwestycji w tys. zł	Termin realizacji	Źródła finansowania
1	Renowacja cmentarza ewangelickiego wraz z ogrodzeniem	20000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Regionalny Program Operacyjny Budżet Gminy Jedwabno
2	Zagospodarowanie terenów przy drogach wewnętrznych i gminnych.	50000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno
3	Zagospodarowanie terenu przy rzece Omulew	20000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Regionalny Program Operacyjny Budżet Gminy Jedwabno
4	Doposażenie i modernizacja placu zabaw dla dzieci.	30000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno
5	Wykorzystanie terenu przy moście na budowę podestu z pomostem	50000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno
6	Budowa miejsca rekreacji nad wodą oraz przystani dla kajaków	200000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno
7	Budowa tras rowerowych na terenie sołectwa	80000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Regionalny Program Operacyjny Budżet Gminy Jedwabno
8	Modernizacja dróg gminnych i powiatowych w msc. Kot	60000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno
9	Modernizacja i doposażenie oświetlenia ulicznego	50000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno

10	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków oraz sieci wodociągowej i hydroforni w miejscowości Kot a także przydomowych oczyszczalni ścieków	1200000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Regionalny Program Operacyjny Budżet Gminy Jedwabno
11	Rewitalizacja wsi	50000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno Wkład finansowy mieszkańców
12	Zagospodarowanie szlaku rzeki Omulew w granicach administracyjnych gminy Jedwabno	20000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Regionalny Program Operacyjny Budżet Gminy Jedwabno
13	Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej	30000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno
14	Wspieranie inicjatyw indywidualnych mieszkańców gminy w działaniach na rzecz odnowy wsi.	15000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno
15	Wspieranie organizowanych w sezonie letnim spływów kajakowych, kajakowo-rowerowych.	10000,00	2021-2027	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno
16	Urządzenie kawiarenki internetowej w świetlicy	20000,00	2021-2027	Budżet Gminy Jedwabno
17	Organizowanie festynów promujących działalność kulturalno-integracyjną i sportową.	20000,00	2021-2027	Budżet Gminy Jedwabno
18	Organizowanie zajęć tematycznych (kulinarnych) w świetlicy wiejskiej	15000,00	2021-2027	Budżet Gminy Jedwabno
19	Rozwój agroturystyki w	20000,00	2021-2027	Wkład finansowy mieszkańców

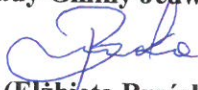
	gospodarstwach rolnych			
20	Utworzenie lokalnych grup działania	20000,00	2021-2027	Budżet Gminy Jedwabno
21	Rozwój fotowoltaiki i alternatywnych źródeł ciepła	50000,00	2021-2027	Wkład finansowy mieszkańców
22	Budowa wieży telekomunikacyjnej	50000,00	2021-2027	Finansowanie ze środków inwestora
23	Budowa Internetu szerokopasmowego	200000,00	2021-2027	Finansowanie ze środków inwestora

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY JEDWABNO

Elżbieta Brzóska

Imienny wykaz głosowania radnych

**Rady Gminy Jedwabno nad uchwałą Nr XXXV/253/21 z dnia 18 października 2021 roku
w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kot na lata 2021-2027.**

Lp.	Nazwisko i imię	Głos „za”	Głos „przeciw”	Głos „wstrzymujący się”
1.	Iwona Arbatowska	X		
2.	Wioleta Antosiak	X		
3.	Elżbieta Brzóska	X		
4.	Daniel Dunajski	X		
5.	Grażyna Jaguszewska	X		
6.	Sylwester Janowski	X		
7.	Krystyna Kabała	X		
8.	Teresa Licka	X		
9.	Jan Mil	X		
10.	Dariusz Piórkowski	X		
11.	Kamila Szczepańska	X		
12.	Magdalena Sznajder	X		
13.	Marianna Szydlik	X		
14.	Danuta Trzcńska	X		
15.	Katarzyna Wiktorowska	X		
Podsumowanie:		15	0	0

Przewodnicząca
Rady Gminy Jedwabno

(Elżbieta Brzóska)

