

**ZARZĄDZENIE Nr 123/2022**  
**WÓJTA GMINY JEDWABNO**  
**z dnia 25 listopada 2022 roku**

w sprawie ustalenia stawek czynszów dzierżawnych za dzierżawę gruntów, lokali lub budynków oraz stawek za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Jedwabno.

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm),*

**zarządzam:**

**§ 1**

1. Ustala się następujące stawki czynszów dzierżawnych dla gruntów, lokali (z wyjątkiem lokali mieszkalnych) lub budynków stanowiących własność Gminy Jedwabno, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

- a) za grunty przeznaczone do rolniczego użytkowania, w tym na ogródki przydomowe o powierzchni do 1 ha – **0,20 zł/m<sup>2</sup>**,
- b) za grunty przeznaczone do rolniczego użytkowania o powierzchni powyżej 1 ha – **50,00 zł./ha**,
- c) za grunty przeznaczone na cele usługowo-handlowe – **6,00 zł/m<sup>2</sup>**,
- d) za grunty przeznaczone na pozostałe cele (w tym rekreacyjne) – **3,00 zł/m<sup>2</sup>**,
- e) za lokale lub budynki przeznaczone na cele usługowo-handlowe – **6,00 zł/m<sup>2</sup>**,
- f) za pozostałe nieruchomości (z wyłączeniem gruntów) z przeznaczeniem na pozostałe cele - **3,60 zł/m<sup>2</sup>**,

2. Ustala się następujące miesięczne stawki za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Jedwabno:

- a) za najem lokali handlowo-usługowych – **5,50 zł/m<sup>2</sup>**,
- b) za najem budynków gospodarczych oraz garaży – **3,60 zł/m<sup>2</sup>**.

**§ 2**

Stawki czynszu dzierżawnego i najmu, o których mowa w § 1 nie obejmują podatku VAT, który naliczany zostanie zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.

(jednolity tekst Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) oraz nie obejmują opłat lokalnych i ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności opłat za energię elektryczną, gaz, wodę, odbiór nieczystości stałych, płynnych, ogrzewanie, ubezpieczenie, podatek.

### § 3

W szczególnie uzasadnionych przypadkach mogą być stosowane odmienne, indywidualne stawki czynszu za dzierżawę gruntów lub najem nieruchomości w szczególności biorąc pod uwagę stan, rodzaj, przeznaczenie nieruchomości.

### § 4

Stawki czynszu określone w umowach zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia pozostają bez zmian do czasu zakończenia tych umów, z zastrzeżeniem klauzul zawartych w tych umowach, które mogą przewidywać zmianę wysokości czynszu.

### § 5

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Jedwabno Nr 3/2019 z dnia 15 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszów dzierżawnych za dzierżawę gruntów, lokali lub budynków oraz stawek za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Jedwabno.

### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w siedzibie Urzędu Gminy w Jedwabnie.

Wójt Gminy Jedwabno

  
Sławomir Ambroziak