

**ZARZĄDZENIE Nr 120/2023**  
**WÓJTA GMINY JEDWABNO**  
**z dnia 05 grudnia 2023 roku**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedwabno w drodze bezprzetargowej, położonych w obrębie Jedwabno, gm. Jedwabno.**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z § 4 pkt. 2 załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Jedwabno Nr XII/62/11 z dnia 29.11.2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedwabno oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz Uchwałą Nr LIV/396/23 Rady Gminy Jedwabno z dnia 29.05.2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Jedwabnie przy ulicy 1 Maja 21,*

**zarządzam:**

**§ 1**

Sprzedać w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne na rzecz ich najemców (najem nawiązany na czas nieoznaczony) w budynku przy ul. 1 Maja 21 w Jedwabnie, stanowiące własność Gminy Jedwabno:

1. Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze o łącznej pow. użytkowej 59,74 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 2,34 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie o pow. 8,00 m<sup>2</sup> w murowanym parterowym budynku gospodarczym. Z nieruchomością lokalową związany będzie udział 7008/34548 w prawie własności działki gruntowej nr 221/2 oraz w częściach wspólnych budynku. Księga wieczysta OL1S/00016801/6. Wartość nieruchomości 105.600 zł.
2. Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze o łącznej pow. użytkowej 48,76 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 1,86 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie o pow. 7,74 m<sup>2</sup> w murowanym parterowym budynku gospodarczym. Z nieruchomością lokalową związany będzie udział 5836/34548 w prawie własności działki gruntowej nr 221/2 oraz w częściach wspólnych budynku. Księga wieczysta OL1S/00016801/6. Wartość nieruchomości 101.300 zł.
3. Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze o łącznej pow. użytkowej 22,94 m<sup>2</sup>. Z nieruchomością lokalową związany będzie udział 2294/34548 w prawie własności działki gruntowej nr 221/2 oraz w częściach wspólnych budynku. Księga wieczysta OL1S/00016801/6. Wartość nieruchomości 56.100 zł.
4. Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze o łącznej pow. użytkowej 37,36 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 2,87 m<sup>2</sup> oraz dwa pomieszczenia o pow. 9,41 m<sup>2</sup> i 3,04 m<sup>2</sup> w murowanym parterowym budynku gospodarczym. Z nieruchomością lokalową związany będzie udział 5268/34548 w prawie własności działki gruntowej nr 221/2 oraz w częściach wspólnych budynku. Księga wieczysta OL1S/00016801/6. Wartość nieruchomości 91.300 zł.
5. Lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze o łącznej pow. użytkowej 49,99 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 2,04 m<sup>2</sup> oraz dwa pomieszczenia o pow. 7,39 m<sup>2</sup> i 8,06 m<sup>2</sup> w murowanym parterowym budynku gospodarczym. Z nieruchomością lokalową związany będzie udział 6748/34548 w prawie własności działki gruntowej nr 221/2 oraz w częściach wspólnych budynku. Księga wieczysta OL1S/00016801/6. Wartość nieruchomości 103.900 zł.
6. Lokal mieszkalny nr 6 położony na poddaszu o łącznej pow. użytkowej 56,77 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia strychowe o pow. 6,67 m<sup>2</sup> i 22,45 m<sup>2</sup>, pomieszczenie w piwnicy o pow. 3,24 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie o powierzchni 7,74 m<sup>2</sup> w murowanym parterowym budynku gospodarczym. Z nieruchomością lokalową związany będzie udział 9687/34548 w prawie własności działki gruntowej nr 221/2 oraz w częściach wspólnych budynku. Księga wieczysta OL1S/00016801/6. Wartość nieruchomości 90.300 zł.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Jedwabno

mgr Sławomir Ambroziak