

UCHWAŁA Nr XII/86/25
Rady Gminy Jedwabno
z dnia 27 lutego 2025 roku

w sprawie aktualizacji Planu Odnowy Miejscowości Małszewo na lata 2025 – 2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) Rady Gminy Jedwabno uchwala, co następuje:

§ 1

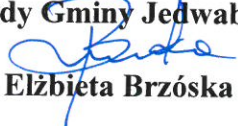
Zatwierdza się aktualizację Planu Odnowy Miejscowości Małszewo na lata 2025 – 2030 przyjętego Uchwałą Nr 1/2025 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Małszewo z dnia 15 lutego 2025 r., który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, w związku z ubieganiem się o środki finansowe z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2025 – 2030.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Jedwabno

Elżbieta Brzońska

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XII/86/25
Rady Gminy Jedwabno
z dnia 27 lutego 2025 roku

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MAŁSZEWO NA LATA 2025 – 2030



Malszewo, luty 2025 r.

WIZJA

Wieś Małszewo i okolice to oaza ciszy i spokoju, otoczone czystą naturą, dające zatrudnienie dzięki zrównoważonej eko-turystyce i osadnictwu, z jeziorem o bogatym rybostanie.

MISJA

Stworzenie w Małszewie przyjaznych warunków do funkcjonowania mieszkańców i przyjezdnych ceniących kontakt z czystą i bogatą naturą oraz ciszą.

Rys historyczny

Miejscowość Małszewo została założona 19 stycznia 1383r, kiedy to komtur ostródzki Kuno von Lebenstein nadał braciom Jakubowi i Jonasowi 50 łanów przy jeziorze Małszewskim na założenie wsi. Jako uposażenie urzędu sołtysa wyznaczono 5 łanów ziemi. Mieszkańcy natomiast otrzymali prawo do połowu ryb za pomocą małego sprzętu na jeziorze Małszewskim.

Nazwa wsi pochodzi od staropruskiej nazwy jeziora - Malsobe. Małszewo powstało w pobliżu grodziska pruskiego umiejscowionego w pobliżu góry, która w języku niemieckim nazywana była Schlossberg. Jej polskie nazwy to Duża Góra i Zakłeta Góra.

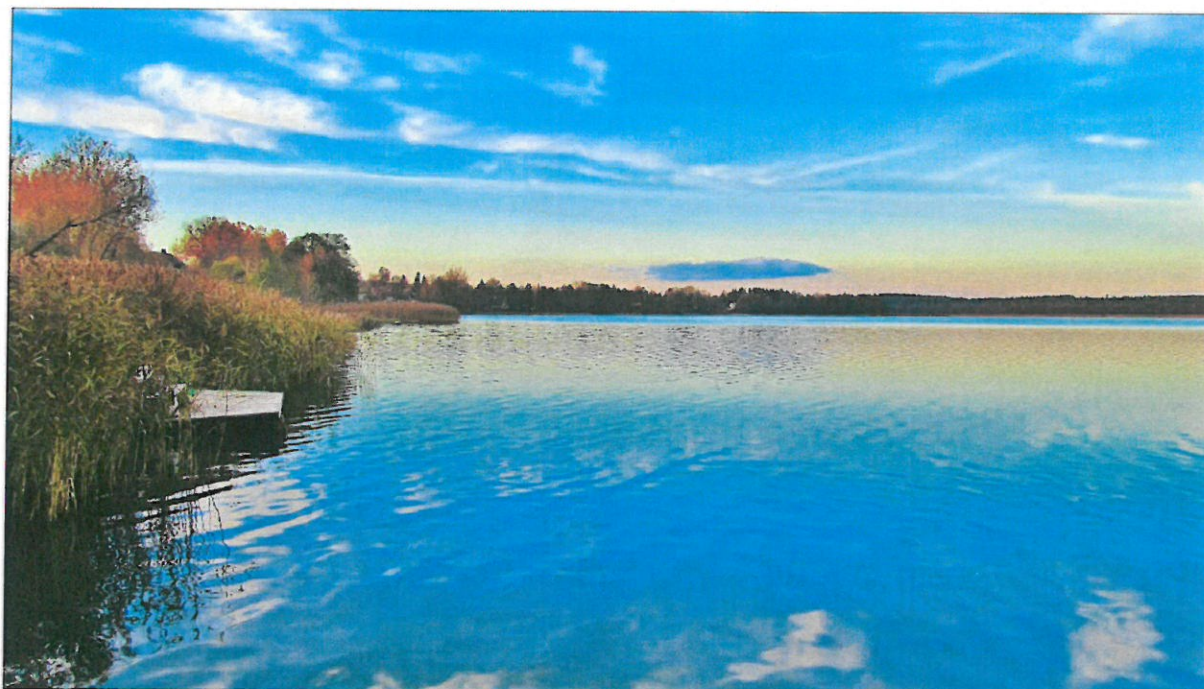
W roku 1511 wójt nidzicki Jogst Truchses sprzedał Stanisławowi Spierszkowskiemu karczmę w Małszewie, wraz z 1 łanem ziemi na prawie chełmińskim.

Podczas najazdu tatarsko-polskiego na Prusy Książęce w 1656r Małszewo bardzo ucierpiało, zginęło wówczas wielu mieszkańców. Urzędowy spis z roku 1661 podaje, że w skutek najazdu do 14 zmniejszyła się liczba gospodarzy. Panująca epidemia dotarła w 1709r. także i do Małszewa, potwierdza ją spis parafialny z lat 1684/1685 i spis katastralny z 1717r oraz położony nieopodal cmentarz zadżumionych roku z roku 1713.

W 1782r. wieś liczyła już 46 chałup, a liczba mieszkańców wynosiła 219.

W latach 20 XX wieku w Małszewie zostaje założona szkoła, która działa aż do lat 70 XX wieku.

W późniejszych czasach mieszkały w Małszewie rodziny szlacheckie Kownackich i Gierley. Charakterystyczną cechą miejscowości jest zabudowa większości gospodarstw wzdłuż zachodniej linii brzegowej jeziora Małszewskiego.



Warunki geograficzne

Malszewo należy do gminy Jedwabno w powiecie szczycieńskim, położone jest w północno-zachodniej części gminy. Jest to obszar, którego znaczna część stanowią tereny rolnicze, przy udziale kompleksu leśnego.

Dzięki bliskości jeziora i lasów oraz wysokim walorom krajobrazowym i przyrodniczym miejscowość posiada predyspozycje do rozwoju agroturystyki, jednak ze względu na brak dostępnych terenów mogą powstawać jedynie pojedyncze obiekty na wolnych działkach. Na danym terenie przeważają głównie gleby klasa IV a.

Klimat

Miejscowość charakteryzuje klimat umiarkowany. Stosunkowo krótkie lato trwające około 3 miesięcy, latem średnia liczba dni gorących nie przekracza 30. Jesień trwa niespełna dwa miesiące, średnia temperatura w tym okresie wynosi do około 6°C. Zima rozpoczyna się w trzeciej dekadzie listopada i trwa do pierwszej dekady kwietnia. Średnia temperatura spada wówczas do 0°C. Dni mroźnych lub z przymrozkami jest blisko 180, nie do rzadkości należą temperatury dochodzące do -15°C. Zwarta pokrywa śnieżna zalega przez okres 2,5 miesiąca i może pojawić się już w trzeciej dekadzie listopada, a długość okresu wegetacji wynosi 190 dni.

Strefa społeczna

Ludność

Sołectwo zamieszkuje 175 osób (stan na dzień 31.12.2024 r.)



Oświata:

Uczące się dzieci uczęszczają do Zespołu Szkół w Jedwabnie, są wśród nich uczniowie szkoły podstawowej oraz przedszkola. Uczniowie szkoły podstawowej i przedszkola oraz uczniowie szkół średnich dojeżdżają do swoich szkół w Jedwabnie, Szczytnie lub Olsztynie komunikacją publiczną. Począwszy od 1.01.2025 autobus kursuje przez Małszewo i dowozi uczniów i pasażerów do Jedwabna (dla najmłodszych obecna jest opiekunka zatrudniona przez gminę), bądź dworca w Pasymiu (przesiadka na pociąg do Olsztyna bądź Szczytna) i dalej jedzie do Szczytna.

Służba zdrowia

Mieszkańcy korzystają z Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, Przychodni Lekarskiej, która mieści się w Jedwabnie przy ul. Wielbarskiej 5. Przy Ośrodku zdrowia zlokalizowany jest punkt apteczny.

Bezpieczeństwo publiczne:

Miejscowości jest przydzielony dzielnicowy. Posterunek Policji swoją siedzibę ma w Szczytnie. Na terenie wsi nie ma jednostki straży pożarnej.

Infrastruktura techniczna:

Istniejąca kanalizacja sanitarna, obejmuje praktycznie całą wieś, niestety nie dotarła na kolonie, gdzie nie ma możliwości podłączenia do kanalizacji.

Utylizacja odpadów stałych

Odbiór i wywóz odpadów stałych z terenu miejscowości zapewnia Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o z Jedwabna..

Energetyka

Dostawą energii elektrycznej do miejscowości zajmuje się Koncern Energetyczny „Energia” S.A-oddział w Olsztynie.

Telekomunikacja i Internet:

Telekomunikacja zapewniona przez operatora TP S.A. Na terenie sołectwa jest podłączenie szybkiego Internetu. Mieszkańcy indywidualnie, korzystają z operatorów dostępnych sieci komórkowych.

Komunikacja:

Stan dróg na terenie sołectwa wymaga modernizacji i poprawy nawierzchni.

Małszewo posiada dwa przystanki autobusowe, niestety jeden znajduje się na gruncie prywatnym.

Drugi znajdujący się w centrum wsi przy drodze powiatowej nie posiada zatoki.

Strefa Gospodarcza

Działalność gospodarcza i przemysł:

Na terenie wsi nie ma zakładów produkcyjnych, są natomiast podmioty, które prowadzi działalność gospodarcza w następujących sferach:

Działalność gospodarcza

- Usługi
- Agroturystyka
- Wypożyczalnia sprzętu wodnego
- Jazda konna

Leśnictwo

Sołectwo pokrywają lasy i zadrzewienia o łącznej powierzchni 2227,04 ha, w których dominuje drzewostan sosny, rzadziej występuje jeszcze świerk i brzoza.

Rolnictwo:

Średnia powierzchnia gospodarstw w sołectwie wynosi około 8,53 ha.

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY:

- walory krajobrazowe – lasy, jezioro, czyste powietrze
- walory turystyczne – j.w., budynek starej karczmy, starego młyna, starej szkoły, schrony z czasów II wojny św. w lesie przy drodze powiatowej w kierunku Rutki
- działające na terenie sołectwa Stowarzyszenie Miłośników Małszewa
- grupa aktywnych mieszkańców
- posiadanie na terenie sołectwa dwóch działek gminnych z dostępem do jeziora
- położenie miejscowości niedaleko siedziby gminy
- budynek starej szkoły który wymaga generalnego remontu, ale ma duży potencjał; obecnie mieści się w niej świetlica

SŁABE STRONY

- starzejąca się społeczność

- wyludnianie się miejscowości
- brak miejsc pracy
- zły stan dróg gminnych
- brak parkingu dla osób korzystających z jeziora
- brak infrastruktury sportowej
- brak bazy gastronomicznej
- niedostateczne fundusze na rozwój miejscowości, realizację pomysłów
- brak zdefiniowanego wizerunku miejscowości
- stara- niewystarczająca infrastruktura na działkach gminnych przy jeziorze
- brak wyposażenia świetlicy
- brak pomieszczeń socjalnych w świetlicy
- zły/niechlujny wizerunek wsi poprzez zaniedbane otoczenie świetlicy, która znajduje się w wymagającym generalnego remontu budynku
- jezioro bardzo ubogie w ryby, ze względu na zbyt częsty odłów sieciami przez gospodarstwo rybne w Janowie.

SZANSE

- zdefiniowanie wizerunku miejscowości jako oazy ciszy i zrównoważonej turystyki
- pozyskiwanie środków zewnętrznych – krajowych i unijnych
- współpraca z organizacjami pozarządowymi – Stowarzyszenie Miłośników Małszewa w różnych inicjatywach
- stworzenie wsi tematycznej – eko turystycznej z jeziorem bogatym w ryby
- stworzenie infrastruktury sportowej
- rozszerzenie dostępu do Internetu szerokopasmowego – możliwość pracy zdalnej
- budowanie silnej lokalnej społeczności – w sferze kultury, tradycji, regionu
- poprawa gminnej infrastruktury drogowej
- stworzenie miejsc pracy (sołectwo, gmina) w oparciu o znajomość zasobów ludzkich – potencjału społecznego
- zorganizowanie pomocy międzysąsiedzkiej

ZAGROŻENIA

- brak zaangażowania mieszkańców
- starzejąca się społeczność
- brak środków finansowych
- migracja młodzieży – szkoły
- migracja dorosłych – praca
- wysokie ceny ziemi pod budownictwo indywidualne

- nieodpowiedzialna turystyka
- brak lokalnej tożsamości
- zbyt niskie fundusze sołeckie
- brak znajomości zasobów ludzkich na poziomie gminy
- ograniczenia administracyjne w zakresie dostępu i rozwoju na działkach przy jeziorze

Analiza zasobów sołectwa Malszewo

Kluczowe obszary problemowe rozwoju	Analiza	Diagnoza	Plan	Programy	Projekty
	Co jest?	Jak jest?	Jak ma być?	Co? W jaki sposób, kiedy?	Co konkretnie?
1. Co wyróżnia dane sołectwo?	Bliskość jeziora, lasu, zabytki: karczma, schrony, cmentarz	Wieś położona wzdłuż linii brzegowej jeziora, brak kanalizacji, wodociągu	Budynek byłej szkoły, stary młyn, plaża, boisko, droga	Modernizacja świetlicy w budynku byłej szkoły, boiska, placu zabaw	Remont i modernizacja budynku świetlicy wiejskiej na potrzeby sołectwa
2. Jakie pełni funkcje?	Turystyczne, agroturystyczne, rolnicze	Funkcje prowadzone w sposób prawidłowy, póki co turystyka niezrównoważona	Najbardziej powinny być rozwijane funkcje turystyczno-wypoczynkowe	Działania w celu rozwoju drobnej przedsiębiorczości w kierunku turystyczno-wypoczynkowym	Wykorzystanie potencjału mieszkańców przy pomocy finansowej z zewnątrz, celem utworzenia własnych firm
3. Kim są mieszkańcy?	Mieszkańcy w liczbie 175	Duża motywacja do działań, lecz bez środków finansowych na realizację pomysłów	Poprzez dokształcenie, organizowanie imprez integracyjnych, które zwiększą motywację do działań	Pomoc sąsiedzka, podnoszenie poziomu umiejętności	Spotkania mieszkańców w dyskusji realizowanych pomysłów
4. Co daje utrzymanie?	Praca na umowę, świadczenia emerytalne, rentowe, zasiłki, praca sezonowa	Bezrobocie, głównie wśród kobiet, młodzi wyjeżdżają do innych miast w poszukiwaniu lepszego i ciekawszego życia	Stworzenie lepszych warunków bytowych	Rozwój bazy turystycznej, małej gastronomii szansą na stworzenie miejsc pracy, remont świetlicy co stworzyłoby lokalny ośrodek kultury	Utworzenie nowych miejsc noclegowych, drobnych usług i małej gastronomii, remont świetlicy
5. Jak jest zorganizowana?	Rada sołecka, w skład której wchodzi 3 osoby	W miarę możliwości działa aktywnie na rzecz sołectwa	Zwiększenie aktywności w różnych obszarach działania	Pozyskiwanie wsparcia finansowego, zwiększenie aktywności mieszkańców	Zachęcenie do wspólnej pracy, działania integracyjne
6. Co proponuje dzieciom i młodzieży?	Punkt biblioteczny, miejsce na zorganizowanie boiska i placu zabaw	Brak infrastruktury sportowej	Utworzenie boiska sportowego, celem spotkań integracyjnych mieszkańców	Zagospodarowanie działek gminnych	Zabiegi w celu uzyskania środków finansowych realizacja wymienionych zadań

7. Z kim rozwiązuje problemy?	Rada Gminy Wójt Gminy Rada Sołecka Sołtys SMM	Współpraca układa się pomyślnie	Zwiększenie aktywności mieszkańców, dla realizacji podejmowanych działań	Zwiększenie wsparcia finansowego jak i reszty mieszkańców dla istniejącej grupy, która podejmuje działania	Stworzenie grupy działaczy lokalnych
-------------------------------	---	---------------------------------	--	--	--------------------------------------

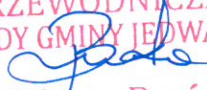
Wizja odnowy sołectwa

Celem programu odnowy sołectwa Małszewo opracowanego na okres 2025 – 2030 jest próba ocalenia od zapomnienia walorów przyrodniczo — krajobrazowych wsi. Środkiem i celem programu jest mobilizacja lokalnej społeczności, oraz pobudzenie aktywności do działań na rzecz poprawy warunków i jakości życia w sołectwie. Ważne jest podniesienie i wzbogacanie atrakcyjności gminy oraz poprawa jej wizerunku poprzez właściwe wykorzystanie dziedzictwa kulturowego jako cennych produktów turystycznych.

Planowane projekty i zadania inwestycyjne w latach 2025 – 2030 r. dla wsi Małszewo

Lp.	Nazwa inwestycji	Wartość inwestycji w zł	Termin realizacji	Źródła finansowania
1.	Plan zagospodarowania działek przy jeziorze	15 000,00	2025 – 2030	Fundusz sołecki Budżet Gminy Jedwabno
2.	Rewitalizacja wsi	50.000,00	2025 – 2030	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno
3.	Remont budynku świetlicy	500.000,00	2025 – 2030	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Regionalny Program Operacyjny Budżet Gminy Jedwabno
4.	Budowa infrastruktury sportowej	150.000,00	2025 – 2030	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno
5.	Modernizacja placu zabaw	150.000,00	2025 – 2030	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno
6.	Budowa i modernizacja dróg	500.000,00	2025 – 2030	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno
7.	Izba pamięci	30.000,00	2025 – 2030	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno
8.	Miejsce do slipowania łódek	50.000,00	2025 – 2030	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno


9.	Stowarzyszenie Koło Gospodyń Wiejskich	15.000,00	2025 – 2030	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno
10.	Wymiana ogrodzenia przy świetlicy wiejskiej	80.000,00	2025 – 2030	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno
11.	Remont budynku gospodarczego przy świetlicy wiejskiej	200.000,00	2025 – 2030	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno
12.	Remont ogrodzenia kapliczki wiejskiej	50.000,00	2025 – 2030	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027
13.	Stworzenie wsi tematycznej	50.000,00	2025 – 2030	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno
14.	Tablice z zarysem przyrodniczo historycznym	15.000,00	2025 – 2030	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno
15.	Stworzenie miejsca wypoczynku /relaksu nad jeziorem	30.000,00	2025 – 2030	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno
16.	Budowa zatoki autobusowej	20.000,00	2025 – 2030	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno
17.	Rozbudowa oświetlenia ulicznego	100.000,00	2025 – 2030	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno
18.	Rozwój fotowoltaiki i alternatywnych źródeł ogrzewania	80.000,00	2025 – 2030	Wkład finansowy mieszkańców
19.	Zagospodarowanie jeziora Małszewskiego	50.000,00	2025 – 2030	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno
20.	Zagospodarowanie działki gminnej przy świetlicy	50.000,00	2025 – 2030	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2020-2027 Budżet Gminy Jedwabno

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY JEDWABNO

Elżbieta Brzóska

Imienny wykaz głosowania radnych

Rady Gminy Jedwabno nad uchwałą Nr XII/86/25 z dnia 27 lutego 2025 roku w sprawie aktualizacji Planu Odnowy Miejscowości Malszewo na lata 2025 – 2030.

Lp.	Nazwisko i imię	Głos „za”	Głos „przeciw”	Głos „wstrzymujący się”
1.	Adamiak Mateusz	X		
2.	Arbatowska Iwona	X		
3.	Barańska Martyna	X		
4.	Brzóska Elżbieta	X		
5.	Duda Julia	X		
6.	Gaździńska Małgorzata	X		
7.	Jaguszevska Grażyna	X		
8.	Kowalczyk Roman	X		
9.	Kowalski Maciej	X		
10.	Licka Teresa	X		
11.	Mil Jan	X		
12.	Piórkowski Dariusz	X		
13.	Sznajder Magdalena	X		
14.	Szydlik Marianna	X		
15.	Wiktorowska Katarzyna	X		
Podsumowanie:		15	0	0

Przewodnicząca
Rady Gminy Jedwabno

(Elżbieta Brzóska)

