

**UCHWAŁA Nr XL/278/14**  
**Rady Gminy Jedwabno**  
**z dnia 26 lutego 2014 roku**

w sprawie rozpatrzenia skargi

Na podstawie art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 marca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm/ w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z 8 marca 1990 o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ oraz § 3 ust. 1 Regulaminu Rady Gminy stanowiącego załącznik Nr 3 do Statutu Gminy Jedwabno, Rada Gminy Jedwabno uchwała, co następuje:

**§ 1**

Po rozpatrzeniu skargi złożonej przez Państwo Barbarę i Jana Gadomskich i zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rada Gminy Jedwabno uznaje skargę za bezzasadną.

**§ 2**

Upoważnia się Przewodniczącą Rady Gminy do powiadomienia skarżących Państwa Barbarę i Jana Gadomskich, zam. ul. Potockich 76c, 04-534 Warszawa o sposobie załatwienia skargi i przesłania niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca**  
**Rady Gminy Jedwabno**

**/Maria Sienkiewicz/**

## **Uzasadnienie Rady Gminy Jedwabno dotyczące skargi Państwa Barbary i Jana Gadomskich**

Rada Gminy Jedwabno, po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej z dnia 18 lutego 2014 roku., dotyczącym badania skargi na Wójta Gminy uznała skargę za bezzasadną.

Komisja Rewizyjna badając skargę:

- 1) analizowała zarzuty podnoszone w skardze;
- 2) wysłuchiwała wyjaśnień skarżących Państwa Barbary i Jana Gadomskich,
- 3) wysłuchiwała wyjaśnień Wójta Gminy, Kierownika Referatu Gospodarki Terenowej oraz Inspektora do spraw nieruchomości,
- 3) przeanalizowała pisma w powyższej sprawie znajdujące się w urzędzie gminy.

W wyniku badania skargi Komisja ustaliła:

Na dzień 3 grudnia 2013 roku Wójt Gminy Jedwabno, ogłosił dwa przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości o nr 32/4 i nr 32/3 w miejscowości Dłużek gmina Jedwabno. Państwo Gadomscy zainteresowani nabyciem działki nr 32/4, mylnie wpłacili wadium na drugą działkę 32/3 przez co Komisja Przetargowa nie dopuściła ich do wzięcia udziału w przetargu na nieruchomość 32/4, będącej przedmiotem zainteresowania skarżących. Państwo Gadomscy zaskarżyli czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w trybie art. 40 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wójt Gminy Jedwabno, jako organ właściwy do rozpatrzenia niniejszego środka zaskarżenia uznał odwołanie za niezasadne.

W związku z powyższym w dniu 03.01.2014r. skarżący skierowali do Rady Gminy pismo zatytułowane „skarga na postępowanie władz gminy Jedwabno w sprawie działki oznaczonej nr 32/2 i przetargu na działki 32/3 i 32/4”. Zarówno tytuł, jak i treść przedmiotowego pisma, uznać należało w istocie za skargę na działalność Wójta Gminy Jedwabno, jako organu właściwego dla rozstrzygnięcia skarg w trybie art. 40 u.g.n.

Mając na uwadze powyższe wskazać należy, iż do zaskarżania czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - uczestnik przetargu może złożyć odwołanie w terminie 7 dni od ogłoszenia wyników przetargu lub 7 dni od doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego. Państwo Gadomscy z drogi tej skorzystali, natomiast Wójt Gminy Jedwabno rozstrzygnął środek zaskarżenia na podstawie i w granicach prawa. Wskazać przy tym należy, iż rozpatrując skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, Wójt nie rozstrzyga o prawach i obowiązkach strony postępowania, lecz jedynie oświadcza o

nieprawidłowościach w dokonaniu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu. Jest to oświadczenie, którego skutek określony został w przepisach prawa prywatnego, a jego forma jest determinowana szczególnym trybem postępowania, jakim jest wprowadzenie w ustawie o gospodarce nieruchomościami zasady sprzedawania lub oddawania w użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Wójt tym samym nie miał żadnych podstaw prawnych unieważnienia przetargu, z powodu mylnego wpłacenia wadium. Powyższe nie wynika z niezyczliwości żadnego z urzędników, należy przestrzegać przepisów prawnych. Działka którą chcieli nabyć Państwo Gadomscy została nabyta przez osobę, która prawidłowo dokonała wpłaty wadium. Nabywca spełnił wszystkie kryteria dlatego został wcześniej dopuszczony do przetargu.

Komisja Rewizyjna, badając przedmiotową sprawę, nie dopatrzyła się po stronie Wójta na etapie postępowania przetargowego, jak też w toku rozpoznania środka zaskarżenia, działania niezgodnego z prawem, sprzecznego z interesami skarżących, czy też sprzecznego z zasadą zaufania uczestników postępowania do władzy publicznej. Wójt Gminy Jedwabno działał na podstawie i w granicach ściśle określonych przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego i jako takie uznać je należy za prawidłowe.

Biorąc pod uwagę powyższe, uznaje się skargę na Wójta w przedmiotowej sprawie za bezzasadną.