

**WÓJT GMINY JEDWABNO**

**Znak sprawy: ROŚ.6840.10.2025**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Jedwabno.

L p.	Obręb	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Numer KW	Infrastruktura techniczna	Cena nieruchomości /netto/	Sposób rozdysponowania nieruchomości
1.	Jedwabno	Działka gruntu położona w otoczeniu zabudowy mieszkalnej. Kształt działki wąski i wydłużony, teren płaski. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny rozwojowe o wiodącej funkcji przemysłowo-składowej.	6/157	60 m <sup>2</sup>	OL1S /00058137/6	Droga dojazdowa. Teren uzbrojony w sieć elektroenergetyczną telekomunikacyjną wodociagową i kanalizacyjną.	6000 zł.	Sprzedaż
2.	Malszewo	Działka gruntu położona w otoczeniu zabudowy mieszkalnej. Działka w kształcie trójkąta, teren stromo opadający w kierunku jeziora. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny o funkcji rolnej.	37/4	47 m <sup>2</sup>	OL1S /00024044/0	Droga dojazdowa. Teren uzbrojony w sieć elektroenergetyczną telekomunikacyjną wodociagową i kanalizacyjną.	8500 zł.	Sprzedaż
3.	Szuc	Działka gruntu położona w otoczeniu zabudowy mieszkalnej. Kształt działki wąski i wydłużony, teren płaski. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze wielofunkcyjne.	264/1	79 m <sup>2</sup>	OL1S /00050681/8	Droga dojazdowa. Teren uzbrojony w sieć elektroenergetyczną telekomunikacyjną wodociagową i kanalizacyjną.	7000 zł.	Sprzedaż
4.	Warchały	Działka gruntu położona w otoczeniu zabudowy letniskowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta, porośnięty drzewami. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	221/3	177 m <sup>2</sup>	OL1S /00051410/5	Droga dojazdowa. Teren uzbrojony w sieć elektroenergetyczną wodociagową i kanalizacyjną	20000 zł.	Sprzedaż

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy mogą składać wnioski o nabycie w terminie do 20.11.2025 r.

Szczegółowe wiadomości dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedwabnie, ul. Warmińska 2, pokój nr 14, tel 89 621-30-45 wew. 14. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy w Jedwabnie na okres 21 dni tj. w terminie od 09.10.2025 r. do 30.10.2025 r.