

Jedwabno, dnia 15.10.2025 r.

WÓJT GMINY JEDWABNO

Znak sprawy: **ROŚ.6840.11.2025**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Jedwabno.

Lp.	Obręb	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Numer KW	Infrastruktura techniczna	Cena nieruchomości /netto/	Sposób rozdyktowania nieruchomości
1.	Jedwabno	Działka gruntu zabudowana budynkiem stanowiącym własność użytkowników wieczystych, położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, handlowo-usługowej i użyteczności publicznej kształt regularny zbliżony do trapezu. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze wielofunkcyjne.	327/2	1957 m ²	OL1S /00016808/5	Droga dojazdowa. Sieć energetyczna, wodno-kanalizacyjna.	Cena nieruchomości 90648 zł.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkowników wieczystych.
2.	Dłużek	Działka gruntu zabudowana budynkiem stanowiącym własność użytkowników wieczystych, położona w otoczeniu zabudowy letniskowej, kształt regularny. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	56/1	659 m ²	OL1S /00024047/1	Droga dojazdowa. Sieć energetyczna.	Cena nieruchomości 57333 zł.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkowników wieczystych.
3.	Warchały	Działka gruntu zabudowana budynkiem stanowiącym własność użytkowników wieczystych, położona w otoczeniu zabudowy letniskowej, kształt regularny, zbliżony do trapezu. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	213/1	471 m ²	OL1S /00015403/9	Droga dojazdowa. Sieć energetyczna, wodno-kanalizacyjna.	Cena nieruchomości 54259,20 zł.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkowników wieczystych.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy mogą składać wnioski o nabycie w terminie do 26.11.2025 r.

Szczegółowe wiadomości dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedwabnie, ul. Warmińska 2, pokój nr 14, tel 89 621-30-45 wew.

14.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy w Jedwabnie na okres 21 dni tj. w terminie od 15.10.2025 r. do 05.11.2025 r.