

**UMOWA UŻYCZENIA NR .....**

Zawarta w dniu ..... w Jedwabnie pomiędzy:

Gminą Jedwabno, ul. Warmińska 2, 12-122 Jedwabno NIP 745-18-11-359

reprezentowaną przez Wójta Gminy Jedwabno - Sławomira Ambroziaka, zwaną/ym dalej

**Użyczającym,**

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwaną/ym dalej **Biorącym do używania,**

o następującej treści:

**§ 1**

1. Użyczający oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości, zabudowanej budynkiem wolnostojącym o łącznej powierzchni użytkowej 225,26 m<sup>2</sup>, znajdującej się w miejscowości Jedwabno przy ul. Warmińskiej 13, 12-122 Jedwabno, położonego na działce nr 49, obręb geodezyjny Jedwabno, zapisanej w księdze wieczystej nr OL1S/00016813/3.
2. Użyczający oświadcza, że nieruchomość została wybudowana na potrzeby żłobka oraz ponosi wyłączną odpowiedzialność za spełnianie przez budynek wymogów bezpieczeństwa oraz norm sanitarno-higienicznych określonych dla tego rodzaju placówek, na dzień przekazania przedmiotu użyczenia.
3. Biorący do używania jest podmiotem wyłonionym w drodze otwartego konkursu ofert na organizację opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 sprawowanej w formie żłobka w nieruchomości położonej przy ul. Warmińskiej 13 w Jedwabnie, co realizowane będzie w okresie od .....do.....

**§ 2**

1. Przedmiotem umowy użyczenia jest nieruchomość w § 1 wraz z wyposażeniem.
2. Przedmiot umowy będzie wykorzystywany przez Biorącego na cele organizacji opieki nad dziećmi do lat 3 sprawowanej w formie żłobka zgodnie z warunkami otwartego konkursu ofert na podstawie, której został wybrany oraz na podstawie umowy ..... .
3. Użyczający oddaje przedmiot umowy Biorącemu do bezpłatnego używania.
4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi na podstawie protokołu przekazania, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.

**§ 3**

1. Biorący do używania potwierdza, iż jest mu znany stan techniczny przedmiotu umowy, w tym budynku.
2. Biorący do używania oświadcza, że przedmiot umowy przekazany do używania jest zdalny do użytku i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

#### § 4

1. Biorący przyjmuje przedmiot umowy, określony w § 1 do używania, na czas oznaczony od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2028 r.
2. Biorący przyjmuje przedmiot umowy do używania wraz z całym wyposażeniem znajdującymi się w nim. Wykaz wyposażenia stanowi załącznik do protokołu przekazania lokalu.

#### § 5

1. Biorący do używania zobowiązuje się do wykorzystywania przedmiotu umowy wyłącznie w celu realizacji zadania opisanego § 2 ust. 2.
2. Biorący do używania nie odda przedmiotu umowy do używania i nie podnajmie go osobom trzecim.

#### § 6

1. Biorący do używania zobowiązuje się płacić opłaty eksploatacyjne, w szczególności opłaty za energię elektryczną, gaz, wodę, podatek od nieruchomości oraz opłaty komunalne.
2. Biorący do używania obciążony zostanie również kosztami napraw, które okażą się niezbędne w trakcie trwania umowy a będą wynikały ze sposobu użytkowania przedmiotu umowy przez Biorącego do używania. Biorący do używania ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni, informować Użyczącego na piśmie o każdej wykrytej wadzie, usterce lub konieczności naprawy przedmiotu umowy lub jego części. Strony ustalą wówczas sposób postępowania, zwłaszcza biorąc pod uwagę możliwość realizacji rękojmi lub gwarancji.
3. Biorący do używania ma prawo do dokonywania nakładów na przedmiot umowy, co wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Użyczącego i co zostanie rozliczone na podstawie odrębnego porozumienia zawartego na piśmie, pod rygorem nieważności.

#### § 7

1. Biorący do używania zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy Użyczącemu, w tym całe wyposażenie, po zakończeniu okresu użyczenia lub na skutek wcześniejszego zakończenia umowy, w ostatnim dniu obowiązywania umowy, chyba że Strony uzgodnią inny termin.
2. Przedmiot umowy ma zostać zwrócony w stanie nie pogorszonym, bez wezwania ze strony Użyczącego, uwzględniając jego naturalne zużycie.

#### § 8

1. Umowa może być rozwiązana przez Użyczącego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rozwiązania, wygaśnięcia lub innego zakończenia umowy ..... dotyczącej organizacji opieki nad dziećmi do lat 3 sprawowanej w formie żłobka w nieruchomości położonej przy ul. Warmińskiej 13 w Jedwabnie jak też w sytuacji utraty lub zmniejszenia dofinansowania uzyskanego przez Użyczącego na ten cel.
2. Użyczący może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeśli Biorący do używania:
  - a/ używa przedmiotu umowy w sposób niezgodny z przeznaczeniem;
  - b/ dopuszcza się zwłoki w regulowaniu opłat wskazanych w § 6;
  - c/ używa lokalu w sposób powodujący jego znaczne zniszczenie;
  - d/ zachowuje się w sposób uciążliwy dla korzystających z innych lokali w budynku.
  - e/ naruszenie postanowień niniejszej umowy.



Fundusze  
Europejskie

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Rzeczpospolita  
Polska



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

## § 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

1. Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla użyczającego jeden dla biorącego do używania.
2. W kwestiach, których nie reguluje niniejsza umowa należy odnieść się do właściwych przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. Strony oświadczają iż wypełniły względem siebie obowiązek informacyjny i uregulowały kwestię przetwarzania danych osobowych.

.....

Użyczający

.....

Biorący w używanie



Fundusze Europejskie

Dofinansowane przez Unię Europejską



Rzeczpospolita Polska



KRAJOWY PLAN ODBUDOWY

Załącznik nr 1 do umowy użyczenia z dnia .....

**Protokół z dnia.....dotyczący przekazania przedmiotu umowy  
położonego przy ul. Warmińskiej 13 na organizację opieki nad dziećmi do lat 3  
sprawowanej w formie żłobka**

Użyczający: .....  
reprezentowany przez.....

Biorący: .....  
reprezentowany przez.....

**§1**

Użyczający oddaje, a Biorący do używania przyjmuje w posiadanie przedmiot umowy zgodnie z treścią Umowy, w stanie określonym w niniejszym protokole.

**§2**

**1. Opis stanu technicznego lokalu:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**2. Uwagi do stanu technicznego lokalu:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## §3

## 1. Wyposażenie.

Tabela z wykazem wyposażenia stanowi załącznik do protokołu.

## 2. Uwagi do wyposażenia:

.....

.....

.....

.....

.....

## §4

1. Stan licznika energii elektrycznej numer ..... wynosi .....
2. Stan licznika wody numer ..... wynosi .....
3. Stan licznika energii cieplnej numer ..... wynosi .....

## §5

Biorący do używania otrzymał ..... komplety kluczy do zamków.

## §6

Inne ustalenia i uwagi:

.....

.....

.....

.....

.....

## §7

Osoby uczestniczące przy wydaniu:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.



Fundusze  
Europejskie

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Rzeczpospolita  
Polska



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

## §8

1. Z momentem podpisania niniejszego protokołu przekazania Biorący do używania przejmuje na siebie całość obowiązków i zobowiązań dotyczących przedmiotu umowy wynikających z Umowy.
2. Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Użyczający

.....

Biorący do używania



Fundusze  
Europejskie

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Rzeczpospolita  
Polska



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Załącznik do protokołu Wykaz wyposażenia