

WÓJT GMINY JEDWABNO

Znak sprawy: ROŚ.6845.32.2026

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2026 poz. 399 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących własność Gminy Jedwabno.

Lp.	Obręb	Sposób wykorzystywania działki	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Pow. działki	Wysokość czynszu dzierżawnego	Sposób rozdysponowania
1.	Dłużek	Nieruchomość przeznaczona do wykorzystania na cele wypoczynkowe (lokalizacja sauny). Teren nie objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze: o wiodącej funkcji turystycznej.	OLIS /00052060/3	Część działki nr 53	0,0060 ha	Czynsz dzierżawny 360,00 zł. + VAT rocznie. Aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawek określonych w zarządzeniu Wójta.	Dzierżawa na okres 10 lat.
2.	Jedwabno	Działka gruntu przeznaczona do użytkowania rolniczego (pastwisko). Grunt klasy R IVb 0,12, R V 0,18. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w części tereny leśne, w części tereny osadnicze rozwojowe o wiodącej funkcji turystycznej.	OLIS /00004276/9	82/3	0,3000 ha	300,00 zł. rocznie, zwol. z VAT. Aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawek określonych w zarządzeniu Wójta Gminy Jedwabno.	Dzierżawa na okres 5 lat.

3.	Jedwabno	Nieruchomość zabudowana budynkiem warsztatowym wraz z zapleczem socjalnym, budynkiem gospodarczym (wykorzystywana przez ZGK Sp.zo.o. w Jedwabnie). Teren nie objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze wielofunkcyjne.	OL1S /00016727/3	Część działki nr 190/2	0,1400 ha	Czynsz dzierżawny 1150,00 zł. + VAT rocznie. Aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawek określonych w zarządzeniu Wójta.	Dzierżawa na okres 5 lat.
4.	Jedwabno	Pomieszczenie składowo-magazynowe nr 1 o pow. 22 m ² w budynku położonym na działce nr 6/134. Teren nie objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny przemysłowo-składowe.	Nr OL1S /00052550/5	Pomieszczenie w budynku na działce 6/134.	0,0022 ha	Czynsz dzierżawny 79,20 zł netto+ VAT rocznie. Aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawek określonych w zarządzeniu Wójta.	Dzierżawa na okres 3 lat.
5.	Jedwabno	Pomieszczenie składowo-magazynowe nr 2 o pow. 49 m ² w budynku położonym na działce nr 6/134. Teren nie objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny przemysłowo-składowe.	Nr OL1S /00052550/5	Pomieszczenie w budynku na działce 6/134	0,0049 ha	Czynsz dzierżawny 176,40 zł netto+ VAT rocznie. Aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawek określonych w zarządzeniu Wójta.	Dzierżawa na okres 3 lat
6.	Warchały	Działka gruntu przeznaczona do wykorzystania na cele rolne (ogródek przydomowy). Rola klasy RV. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny o wiodącej funkcji turystycznej.	OL1S /00043781/7	139	0,0451 ha	Czynsz dzierżawny 90,20 zł. netto zwol. z VAT. rocznie. Aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawek określonych w zarządzeniu Wójta.	Dzierżawa na okres 3 lat.

7.	Jedwabno	Teren stanowiący fragment parku gminnego położonego w Jedwabnie. Nieruchomości tę wydzierżawia się w celu realizacji celów statutowych Stowarzyszenia Kulturalnego Tanecznik, w tym „Budowa zadaszenia nad widownią wraz z pawilonem w gminnym parku w Jedwabnie”. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze wielofunkcyjne.	OLIS /00045446/1	część działki 187/8	0,0600 ha	Czynsz dzierżawny 97,57 zł. + VAT rocznie. Aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawek określonych w zarządzeniu Wójta.	Dzierżawa na okres 10 lat.
----	----------	---	---------------------	------------------------	-----------	---	----------------------------

Szczegółowe wiadomości dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedwabnie ul. Warmińska 2 pokój nr 12 tel. 89 6217412 w. 412.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej na okres 21 dni tj w terminie od 27.10.2026 r. do dnia 17.11.2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Jedwabnie.

WÓJT

Sławomir Ambroziak