

SPRAWOZDANIE

z międzysesyjnej działalności Wójta Gminy i realizacji uchwał Rady Gminy za okres od dnia 22 grudnia 2016 roku do 28 lutego 2017 roku

Wysoka Rado!

W okresie między sesjami, jako organ wykonawczy gminy i kierownik urzędu wydałem:

12 zarządzeń w następujących sprawach:

- powołania Komisji konkursowej opiniującej oferty w konkursie na powierzenie zadania własnego Gminy Jedwabno z zakresu pomocy społecznej
- ostatecznych kwot dochodów i wydatków jednostek budżetowych oraz wysokości dotacji i wpłat do budżetu w 2017 roku
- planu finansowego zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie odrębnymi ustawami
- wyboru ofert w otwartym konkursie ofert na powierzenie realizacji zadania własnego gminy Jedwabno z zakresu pomocy społecznej
- powołania Komisji do rozpatrzenia ofert na prowadzenie poradnictwa psychologicznego w Punkcie Pomocy Rodzinie w Jedwabnie
- powołania Komisji do rozpatrzenia ofert na prowadzenie poradnictwa terapeutycznego dla osób uzależnionych i współuzależnionych od alkoholu w Punkcie Pomocy Rodzinie w Jedwabnie
- sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jedwabno w drodze bezprzetargowej
- zmieniające Zarządzenie w sprawie centralizacji rozliczeń podatku VAT przez Gminę Jedwabno oraz jej jednostki budżetowe
- zmian w budżecie Gminy Jedwabno na 2017 r.
- powołania komisji konkursowej do spraw opiniowania wniosków złożonych w otwartym konkursie ofert o wsparcie realizacji zadań publicznych w 2017 roku
- wyboru ofert w otwartym konkursie ofert o wsparcie realizacji zadań publicznych w 2017 roku
- zbycia akcji w spółce

W okresie międzysesyjnym miały miejsce następujące wydarzenia:

- 28.12.2017 r. - Związek Gmin „Czyste Mazury” - zgromadzenie
 - Akty notarialne
- 29.12.2016 r. - Akty notarialne
 - Akty notarialne

- 30.12.2016 – udział w spotkaniu promocyjnym publikacji „Kronika Kościoła i Parafii Rzymskokatolickiej w Jedwabnie”, 30 grudnia 2016 r. GOK
- 03.01.2017 r. - Podpisanie aneksu do umowy - Orlik
- 06.01.2017 r. - Orszak Trzech Króli
- 09.01.2017 r. - Spotkanie lokalnych liderów w sprawie ustalenia Kalendarza Imprez Gminy Jedwabno na rok 2017
- 15.01.2017 r. - 25 Finał Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy
- 18.01.2017 r. - Spotkanie dotyczące Open Water
 - Spotkanie w Starostwie Powiatowym dotyczące zjadliwej grypy ptasiej
- 19.01.2017 r. - ogłoszenie przetargu na Kompleksowe odbieranie odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych, domków letniskowych oraz innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe położonych na terenie Gminy Jedwabno oraz odbieranie zużytych baterii i przeterminowanych leków z wyznaczonych punktów położonych na terenie gminy Jedwabno
- 25.01.2017 r. - Akty notarialne
- 26.01.2017 r. - Akty notarialne
 - złożenie wniosku o przyznanie środków z Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych na przebudowę drogi gminnej 194020N w miejscowości Jedwabno
- 27.01.2017 r. - Komisje Wspólne
- 28.01.2017 r. - Kormorany 2016
- 30.01.2017 r. - Ferie w Szuci
- 31.01.2017 r. - podpisano umowę o przeprowadzenie kontroli finansowej w zakresie wykorzystania dotacji otrzymanej od Gminy Jedwabno przez Stowarzyszenie Europejskie Centrum Wsparcia Społecznego Helper z siedzibą w Olsztynie przy ul. Jacka Kuronia 12 na Środowiskowy Dom Samopomocy w Jedwabnie mieszczący się przy ul. 1 Maja 19, za rok 2015
- 02.02.2017 r. - Akty notarialne - Agencja Nieruchomości Rolnych
- 07.02.2017 r. - Starostwo Powiatowe - spotkanie dot. spraw bieżących
- 10.02.2017 r. - Podpisanie umowy - REMONDIS
- 14.02.2017 r. - Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej - narada roczna
 - Urząd marszałkowski - spotkanie dot. spraw bieżących
- 15.02.2017 r. - Spotkanie z dyrektorem Agencji Nieruchomości Rolnych w Olsztynie - droga Lipniki
- 16.02.2017 r. - Spotkanie z GDDKiA
 - podpisanie umowy Mat-Bud

- 21.02.2017 r. - Spotkaniem z Wójtem Gminy Purda
- 24.02.2017 r. - Komisje wspólne
- 27.02.2017 r. - Spotkanie w Urzędzie Wojewódzkim,
- udział w Konferencji dotyczącej zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego w Olsztynie

W okresie międzysesyjnym miały miejsce następujące wydarzenia:

- W dniu 10.02.2017 r. podpisano umowę z firmą Remondis Olsztyn sp. zo.o., Sp. k. na „Kompleksowe odbieranie odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych, domków letniskowych oraz innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno- wypoczynkowe położonych na terenie Gminy Jedwabno oraz odbieranie zużytych baterii i przeterminowanych leków z wyznaczonych punktów położonych na terenie Gminy Jedwabno”.

Kwota umowy – 109.533,60 zł

- W dniu 31.01.2017 r. podpisano umowę z Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. zo.o. w Jedwabnie na „Kompleksowe odbieranie odpadów komunalnych pochodzących od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Jedwabno oraz prowadzenie Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.(zamówienie in house)

Kwota umowy– 267.300,00 zł

- W dniu 16.02.2017 r. podpisano umowę z Przedsiębiorstwem Budowlanym Max-Bud sp. zo.o. z Nidzicy na „Adaptację istniejących budynków gospodarczych na dz. nr 6/134 obręb geodezyjny Jedwabno – wieś Lipniki na lokale socjalne”.

Kwota umowy- 466.243,40 zł

- W dniu 30.12.2016 r. podpisano umowy z Wykonawcami na realizację zadania „Zakup biletów miesięcznych dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Jedwabno dojeżdżających do placówek oświatowych w 2017 roku”

1) **Na część I** - Przewozy Osobowe Towarowe Jacek Kozłowski, ul. 1 Maja 9B, 12-122 Jedwabno - kwota brutto umowy 47.677,50

2) **Na część II** - Przewozy Pasażerskie Stanisław Kozłowski, ul. 1 Maja 9C, 12-122 Jedwabno - kwota brutto umowy - 104.860,00 zł

3) **Na część III** - Przewozy Pasażerskie Stanisław Kozłowski, ul. 1 Maja 9C, 12-122 Jedwabno - kwota brutto umowy - 33.320,00 zł

W dniu 17 stycznia 2017 roku podpisano umowę na prace projektowe z firmą Usługi Inżynierskie Maciej Bartosiewicz z Mrągowa, na wykonanie kompletnego projektu budowlanego przebudowy drogi gminnej i przepustu w miejscowości Witówko. Termin wykonania projektu mija 30 czerwca 2017 roku, a koszt wykonania opracowania wynosi 28 290 tysięcy złotych. W ramach projektu wykonawca wykonan projekt budowlano – wykonawczy, przedmiary robót, kosztorysy

inwestorskie; specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, uzyska wszystkie, niezbędne dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej wymagane prawem i przepisami decyzje administracyjne, uzgodnienia i opinie. Ponadto projekt musi posiadać wszelkie rozwiązania projektowe umożliwiające pozyskanie środków zewnętrznych w ramach „Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019”.

także 17 stycznia 2017 roku podpisano umowę z konsorcjum firm „Ekoplan” Pracownia Urbanistyczna Wojciech Kwiatkowski, oraz „Perspektywa” Autorska Pracownia Projektowa Wioletta Kwiatkowska z Olsztyna, na przygotowywanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Koszt przygotowania jednego projektu decyzji wynosi 196,60 złotych brutto. Umowa obowiązuje do końca roku.

W dniu 23 lutego 2017 roku została podpisana umowa z Biurem Projektów Inżynierskich Spółka z o.o., ze Szczytna, na pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Adaptacja istniejących budynków gospodarczych na działce nr 6/134 obręb geodezyjny Jedwabno – wieś Lipniki na lokale socjalne”. Wartość umowy wynosi 23 000 tysiące złotych. Nadzór będzie wykonywany przez 3 inspektorów branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej i elektroenergetycznej.

W dniu 24 lutego 2017 roku został przekazany teren budowy dla wykonawcy robót budowlanych adaptacji istniejących budynków gospodarczych na lokale socjalne w miejscowości Lipniki. Termin wykonania robót mija 15 września 2017 roku. Wykonawcą robót wyłonionym w ramach przetargu nieograniczonego została firma MAX-BUD z Nidzicy.

W zakresie obrotunieruchomościami

Przetargi:

- w dniu 8 lutego br. ogłoszono kolejny przetarg na działkę 35 o powierzchni 0,19 ha położoną w obrębie geodezyjnym NARTY, zabudowaną budynkiem wykorzystywanym uprzednio jako schronisko młodzieżowe i budynek mieszkalny oraz budynkiem gospodarczym. Cena wywoławcza 490 000 zł. Termin przetargu 11 kwiecień 2017r. godz. 10⁰⁰.

Sprzedaż

w dniu 22 grudnia 2016r. podpisano umowę sprzedaży:

- lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Polnej 1A w Jedwabnie wraz z udziałem 36/1000 w prawie własności działki nr 177/1 o pow. 0,2422 ha.

- lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Polnej 1A w Jedwabnie wraz z udziałem 144/1000 w prawie własności działki nr 177/1 o pow. 0,2422 ha.

w dniu 29 grudnia 2016r. podpisano umowę sprzedaży:

- lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Polnej 1A w Jedwabnie wraz z udziałem 156/1000 w prawie własności działki nr 177/1 o pow. 0,2422 ha,

- lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Polnej 1A w Jedwabnie wraz z udziałem 154/1000 w prawie własności działki nr 177/1 o pow. 0,2422 ha,
- lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Polnej 1A w Jedwabnie wraz z udziałem 118/1000 w prawie własności działki nr 177/1 o pow. 0,2422 ha
- lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Polnej 1A w Jedwabnie wraz z udziałem 103/1000 w prawie własności działki nr 177/1 o pow. 0,2422 ha,
- lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Polnej 1A w Jedwabnie wraz z udziałem 134/1000 w prawie własności działki nr 177/1 o pow. 0,2422 ha,
- lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku przy ul. Polnej 1A w Jedwabnie wraz z udziałem 78/1000 w prawie własności działki nr 177/1 o pow. 0,2422 ha,

w dniu 25 stycznia 2017r. podpisano umowę sprzedaży:

- lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Polnej 1A w Jedwabnie wraz z udziałem 77/1000 w prawie własności działki nr 177/1 o pow. 0,2422 ha,

Łączna kwota ze sprzedaży lokali w budynku przy ul. Polnej 1A, wynosi 46 485 zł.

w dniu 25 stycznia 2017r. podpisano umowę sprzedaży:

- działki nr 213/2 o powierzchni 562 m² w Warchałach na rzecz użytkownika wieczystego. Cenę sprzedaży 12708 zł.

w dniu 28 grudnia 2016r. podpisano umowę sprzedaży:

- działki nr 67 o powierzchni 658 m² w Dłużku na rzecz użytkownika wieczystego. Cena sprzedaży 12860 zł.

Nabycie nieruchomości.

- w dniu 28 grudnia 2016r. podpisano umowę kupna działki nr 142/25 o pow. 0,0700 ha położonej w obrębie Burdağ, gm. Jedwabno za kwotę 9200 zł.
- w dniu 2 lutego 2017r. podpisano umowę nieodpłatnego przeniesienia prawa własności na rzecz gminy działki nr 5/34 o pow. 0,6722 ha oraz działki nr 29/13 o pow. 0,0700 ha, położonych w obrębie Witowo, gm. Jedwabno.

Przekazanie nieruchomości do ZGK:

w dniu 26 grudnia 2016r. podpisano umowę przekazania niżej wymienionych nieruchomości do Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka zo.o. w Jedwabnie:

- działka 362/2 w Jedwabnie – oczyszczalnia ścieków,
- działka 672 w Jedwabnie – kotłownia przy ul. Leśnej,
- działka 206/11 i 685/1 w Jedwabnie – kotłownia przy ul. Warmińskiej,
- działka 177/2 w Jedwabnie – hydrofornia w Jedwabnie.

Dzierżawa.

- w dniu 2 stycznia 2017r. podpisano umowę dzierżawy dla Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka zo.o. w Jedwabnie części działki nr 190/2 o powierzchni 0,1400ha zabudowaną budynkiem warsztatowym wraz z zapleczem socjalnym oraz budynkiem gospodarczym na okres 2 lat. Czynnosc

950zł. netto rocznie.

- w dniu 5 stycznia 2017r. podpisano umowę dzierżawy dla Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka zo.o. w Jedwabnie lokalu użytkowego o powierzchni 19,75m² w budynku przy ulicy 1 Maja 37 w Jedwabnie, położonym na działce nr 212 na okres 1 roku. Czyszn 69,13 zł. netto rocznie.

Dziękuję za uwagę


Wojt
Stanisław Ambroziak