

WÓJT GMINY JEDWABNO

Nasz znak: ROŚ.6840.4.2017

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2017 poz. 1257 z póź. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Jedwabno.

Lp.	Obręb	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Numer Księgi Wieczystej	Infrastruktura techniczna	Cena nieruchomości	Sposób rozdysponowania
1.	Burdąg	Działka położona pomiędzy wsiami Burdag i Witowo wśród terenów rolnych. Ukształtowanie terenu pofałdowane, kształt trapezu. Teren zakrzewiony z pojedynczymi drzewami. Droga dojazdowa nieurządzona. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny rolnicze.	79	4500 m ²	OL1S /00049786/4	Droga dojazdowa	11000 zł.	Sprzedaż w drodze przetargu.
2.	Czarny Piec	Działka gruntu położona w otoczeniu zabudowy letniskowej. Teren płaski, kształt wąski i wydłużony. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	33/41	74 m ²	OL1S /00018926/2	Droga dojazdowa. Nieruchomość położona w terenie wyposażonym w sieć energetyczną.	4000 zł.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.
3.	Dłużek	Działka gruntu zabudowana budynkiem letniskowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa letniskowa, tereny leśne oraz droga krajowa. Kształt działki regularny zbliżony do trapezu teren płaski. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	91	711 m ²	OL1S /00017693/2	Droga dojazdowa. Sieć energetyczna.	12636 zł. (wartość prawa własności 30573 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego 17937zł.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.

4.	Jedwabno	Działka gruntu położona w pobliżu jeziora Jedwabskiego (jeziro znajduje się na prywatnej działce i nie ma do niego dojazdu z drogi publicznej. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren pofalowany, działka częściowo zadrzewiona drzewostanem mieszanym sosną, świerkiem, brzozą. Otoczenie działki stanowią tereny rolne i leśne. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Drogi dojazdowe znajdują się na terenach niepublicznych, nabywca we własnym zakresie będzie musiał uzyskać prawa służebności gruntowych. Na działce znajduje się ziemianka i 9 zużytych i nadających się do rozbiórki domków drewnianych letniskowych nie posiadających żadnej wartości użytkowej. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	118/1	4511m ²	OLIS /00021694/0	Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.	40000zł.	Sprzedaż w drodze przetargu.
5.	Jedwabno	Działka gruntu położona w pobliżu jeziora Jedwabskiego (jeziro znajduje się na prywatnej działce i nie ma do niego dojazdu z drogi publicznej. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren pofalowany, porośnięty nalotem sosny. Otoczenie działki stanowią tereny rolne i leśne. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Drogi dojazdowe znajdują się na terenach niepublicznych, nabywca we własnym zakresie będzie musiał uzyskać prawa służebności gruntowych. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	118/3	5467m ²	OLIS /00021694/0	Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.	45000zł.	Sprzedaż w drodze przetargu.

6.	Narty	Działka gruntu położona w otoczeniu zabudowy letniskowej i kompleksu leśnego. Ukształtowanie terenu pofalowane, kształt działki zbliżony do trójkąta. Działka porośnięta drzewostanem w wieku około 50 lat. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny. osadnicz o wiodącej funkcji turystycznej.	18/55	985 m ²	OLIS /00032264/7	Droga dojazdowa . Nieruchomość położona w terenie wyposażonym w sieć kanalizacyjną i energetyczną.	46700 zł.	Sprzedaż w drodze przetargu.
7.	Waplewo	Działka położona wśród terenów rolnych. około 500 metrów od wsi Waplewo Ukształtowanie terenu pofalowane, kształt rombu. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny rolnicze.	165	2700 m ²	OLIS /00051409/5	Droga dojazdowa	7000 zł.	Sprzedaż w drodze przetargu.
8.	Warchały	Działka gruntu położona w otoczeniu zabudowy letniskowej, kształt regularny, zbliżony do trapezu, teren zróżnicowany wysokościowo, porośnięty drzewami, działka nie posiada dostępu do drogi. Na działce znajduje się budynek nie objęty zakresem wyceny. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	155/17	225 m ²	OLIS /00029031/1	Nieruchomość położona w terenie wyposażonym w sieć kanalizacyjną i energetyczną. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	13000 zł.	Sprzedaż w drodze przetargu.
9.	Warchały	Działka gruntu położona w otoczeniu zabudowy letniskowej, kształt regularny, zbliżony do trapezu, teren zróżnicowany wysokościowo, porośnięty drzewami, działka nie posiada dostępu do drogi. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	155/18	239 m ²	OLIS /00029031/1	Nieruchomość położona w terenie wyposażonym w sieć kanalizacyjną i energetyczną. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	13500 zł.	Sprzedaż w drodze przetargu.

10.	Warchały	Działka gruntu położona w w otoczeniu zabudowy letniskowej, kształt regularny, zbliżony do trapezu, teren zróżnicowany wysokościowo, porośnięty drzewami. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze. o wiodącej funkcji turystycznej.	155/32	571 m ²	OLIS /00029031/1	Droga dojazdowa. Nieruchomość położona w terenie wyposażonym w sieć kanalizacyjną i energetyczną.	31000 zł.	Sprzedaż w drodze przetargu
11.	Warchały	Działka gruntu położona w otoczeniu zabudowy letniskowej. Teren zróżnicowany wysokościowo porośnięty drzewami, kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka zabudowana budynkiem letniskowym. Nakłady na wybudowanie budynku stanowią odrębną własność. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	255	462 m ²	OLIS /00015634/7	Droga dojazdowa. Sieć kanalizacyjna i energetyczna.	24200 zł. (wartość nieruchomości łącznie z budynkiem 149700 zł.)	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.
12.	Warchały	Działka gruntu zabudowana budynkiem letniskowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa letniskowa, Teren zróżnicowany wysokościowo porośnięty drzewami, kształt działki zbliżony do prostokąta. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	173	523 m ²	OLIS /00018784/4	Droga dojazdowa. Sieć energetyczna.	11785 zł. (wartość prawa własności 27400 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego 15615 zł.)	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy mogą składać wnioski o nabycie w terminie do 22.08.2017r.

Szczegółowe wiadomości dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedwabnie, ul. Warmińska 2, pokój nr 14, tel 89 621-30-45 wew. 14.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy w Jedwabnie na okres 21 dni tj. w terminie od 11.07.2017r. do 01.08.2017r.

Wójt
Sławomir Ambroziak