

**WÓJT GMINY JEDWABNO  
ogłasza przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 118/3 o powierzchni 5467 m<sup>2</sup> (w skład której wchodzi grunty RV – 5467 m<sup>2</sup>) położonej w obrębie geodezyjnym **Jedwabno**, gm. Jedwabno. Księga wieczysta numer OLS/00021694/0.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren pofalowany, porośnięty nalotem sosny. Otoczenie działki stanowią tereny rolne i leśne. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, nabywca we własnym zakresie będzie musiał uzyskać prawa służebności gruntowych. Działka położona w pobliżu jeziora Jedwabskiego (jezioro prywatne). Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego wynika ze zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tzn. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Cena wywoławcza wynosi **45000 zł.** słownie: *czterdzieści pięć tysięcy złotych.*

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 listopada 2017r. (wtorek) o godzinie 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Jedwabnie, ul. Warmińska 2, pokój nr 22.**

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Warunkami uczestnictwa w przetargu są:

1. **Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości - 4500 zł.** na konto Urzędu Gminy w Jedwabnie w Banku Spółdzielczym w Szczytnie Oddział w Jedwabnie nr 73 8838 1015 2004 0105 8519 0006. Przelana kwota winna znajdować się na koncie Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 16.11. 2017r.
2. **Przedłożenie dokumentów potwierdzających spełnianie warunków uczestnictwa w przetargu tj.**
  - a). oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat – poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne oraz oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa.
  - b) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
  - c) dokument potwierdzający kwalifikacje rolnicze zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.

**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu oraz potwierdzeniem wniesienia wadium należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Jedwabnie, pokój nr 20, ul. Warmińska 2, 12-122 Jedwabno, najpóźniej w dniu 16.11.2017r. do godziny 15<sup>30</sup> w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym, działka nr 118/3 obręb Jedwabno.”**

Wykaz osób zakwalifikowanych do przetargu komisja przetargowa poda do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jedwabnie nie później niż w dniu 20.11.2017r.

#### Informacje dodatkowe

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Osoby fizyczne będące w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków przed przystąpieniem do przetargu zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości.

Osobie, która przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy sprzedaży. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne związane z zawarciem umowy. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedwabnie, pokój 14 tel. 89 621 30 45 wew.14.

Wójt  
*Sławomir Ambroziak*