

WÓJT GMINY JEDWABNO

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jedwabno.

Obręb	Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer KW	Infrastruktura techniczna	Cena wywoławcza
Narty	Działka gruntu położona w otoczeniu zabudowy lotniskowej i kompleksu leśnego. Ukształtowanie terenu pofalowane, kształt działki zbliżony do trójkąta. Działka porośnięta drzewostanem w wieku około 50 lat. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny. osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	18/55	985 m ²	OL1S /00032264/7	Droga dojazdowa . Nieruchomość położona w terenie wyposażonym w sieć kanalizacyjną i energetyczną.	46700 zł.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Sprzedaż zwolniona z VAT.

W związku z tym, że ww. działka w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako Ls VI, zgodnie z art. 37a ust. 1 pkt.1 ustawy o lasach - Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 listopada 2017r. (środa) o godzinie 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Jedwabnie, ul. Warmińska 2, pokój nr 22.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości – **4700 zł.** na konto Urzędu Gminy w Jedwabnie w Banku Spółdzielczym w Szczytnie Oddział w Jedwabnie **nr 73 8838 1015 2004 0105 8519 0006**. Przelana kwota winna znajdować się na koncie Urzędu Gminy Jedwabno najpóźniej w dniu 17 listopada 2017r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osoby fizyczne będące w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków przed przystąpieniem do przetargu zobowiązane są do przedłożenia pisemnego oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz wypisu należy przedłożyć potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Osobie, która przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy sprzedaży. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedwabnie, pokój 14 tel. 89 621 30 45 w.14.