

WÓJT GMINY JEDWABNO

Nasz znak: ROŚ.6840.3.2020

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 65 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Jedwabno.

Lp.	Obręb	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Numer Księgi Wieczystej	Infrastruktura techniczna	Cena nieruchomości (netto)	Sposób rozdyponowania
1.	Dłużek	Działka gruntu zabudowana budynkiem letniskowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego, położona w otoczeniu zabudowy letniskowej, kształt regularny, zbliżony do rombu. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	130	471 m ²	OLIS /00018455/9	Droga dojazdowa. Sieć elektroenergetyczna i wodociągowa.	11162 zł. (wartość prawa własności 25700 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego 14538 zł).	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.
2.	Pidun	Działka gruntu zabudowana budynkiem letniskowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego, położona w otoczeniu zabudowy letniskowej, kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	62/20	576 m ²	OLIS /00015172/0	Droga dojazdowa. Sieć elektroenergetyczna.	10946 zł. (wartość prawa własności 23600 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego 12654 zł).	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.

3.	Szuc	Działka gruntu położona w miejscowości Szuc zabudowana budynkiem sklepu stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Kształt działki zbliżony do trapezu. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze wielofunkcyjne.	544/4	461 m ²	OLIS /00019548/5	Droga dojazdowa. Sieć elektroenergetyczna i wodociągowa i kanalizacyjna.	2637 zł. (wartość prawa własności 5900 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego 3263 zł).	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.
4.	Warchały	Działka gruntu zabudowana budynkiem letniskowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego, położona w otoczeniu zabudowy letniskowej, kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	223/1	629 m ²	OLIS /00016511/6	Droga dojazdowa. Sieć elektroenergetyczna i wodociągowa i kanalizacyjna.	17010 zł. (wartość prawa własności 37700 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego 20690 zł).	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.
5.	Czarny Piec	Działka gruntu położona w otoczeniu zabudowy letniskowej. Teren wąski i wydłużony, działka w kształcie litery L. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	33/36	323 m ²	OLIS /00018926/2	Droga dojazdowa. Teren uzbrojony w sieć elektroenergetyczną i wodociągową.	15500 zł.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.

6.	Jedwabno	Działka gruntu położona na krańcu wsi w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej. Teren płaski, kształt zbliżony do prostokąta. Na działce znajduje się fragment budynku mieszkalnego i ogrodu, których nie objęto zakresem wyceny. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze wielofunkcyjne.	181/6	515 m ²	OLIS /00016796/7	Droga dojazdowa. Teren uzbrojony w sieć elektroenergetyczną i wodociągową i kanalizacyjną.	20600 zł.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.
7.	Jedwabno	Działka gruntu położona na peryferiach miejscowości w otoczeniu zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej. Kształt działki wąski i wydłużony. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	573/1	217 m ²	OLIS /00016820/5	Droga dojazdowa. Teren uzbrojony w sieć elektroenergetyczną i wodociągową i kanalizacyjną.	14700 zł.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.
8.	Malszewo	Działka gruntu położona w kompleksie nieruchomości z zabudową letniskową. Kształt działki wąski i wydłużony. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	46/6	197 m ²	OLIS /00050909/3	Droga dojazdowa. Teren uzbrojony w sieć elektroenergetyczną i wodociągową i kanalizacyjną.	12600 zł.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.
9.	Narty	Działka gruntu położona w kompleksie nieruchomości z zabudową letniskową i w sąsiedztwie kompleksu leśnego. Kształt działki zbliżony do kwadratu. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	18/50	152 m ²	OLIS /00033700/3	Droga dojazdowa. Teren uzbrojony w sieć elektroenergetyczną i kanalizacyjną.	13300 zł.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.

10.	Waplewo	Działka gruntu położona na skraju miejscowości Waplewo w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz terenów rolnych, teren działki płaski. Na działce znajduje się nieczynna studnia zabezpieczona betonową płytą. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze wielofunkcyjne.	118/3	579 m ²	OL1S /00034994/7	Droga dojazdowa. Teren uzbrojony w sieć elektroenergetyczną wodociagową i kanalizacyjną	9000 zł.	Sprzedaz w drodze przetargu.
11.	Warchaby	Działka gruntu położona w otoczeniu zabudowy letniskowej, kształt regularny, zbliżony do trapezu, działka nie posiada dostępu do drogi. Na działce znajduje się budynek letniskowy nie będący przedmiotem sprzedaży. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiadomości funkcji turystycznej.	155/17	225 m ²	OL1S /00029031/1	Droga dojazdowa. Teren uzbrojony w sieć elektroenergetyczną i kanalizacyjną	15100 zł.	Sprzedaz w drodze przetargu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ww. ustawy mogą składać wnioski o nabycie w terminie do 07.05.2020 r.

Szczegółowe wiadomości dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedwabnie, ul. Warmińska 2, pokój nr 14, tel 89 621-30-45 wew. 14.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy w Jedwabnie na okres 21 dni tj. w terminie od 26.03.2020 r. do 16.04.2020 r.