

- WÓJT GMINY JEDWABNO

Nasz znak: **ROŚ.6845.17.2020**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 65 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących własność Gminy Jedwabno.

Lp.	Obręb	Sposób wykorzystywania działki	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Pow. działki	Wysokość czynszu dzierżawnego	Sposób rozdysponowania
1.	Nowy Dwór	Niezabudowana działka rolna. Teren nie objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny o funkcji rolnej.	Nr OLS /00038580/0	12/50 12/51 12/52	1326 m ² 293 m ² 14281 m ² (łącznie 15900 m ²)	795,00 zł. netto rocznie zwol. z VAT. Aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawek określonych w zarządzeniu Wójta Gminy Jedwabno.	Dzierżawa na okres do 3 lat.
2.	Nowy Dwór	Niezabudowane działki rolne. Teren nie objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny o funkcji rolnej.	Nr OLS /00050491/9 Nr OLS /00038580/0	223/4 73 68	4600 4000 1600 (łącznie 10200 m ²)	510,00 zł. netto rocznie zwol. z VAT. Aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawek określonych w zarządzeniu Wójta Gminy Jedwabno.	Dzierżawa na okres do 3 lat.
3.	Nowy Dwór	Działka gruntu do wykorzystania na miejsce do parkowania. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny o osadnicze wielofunkcyjne.	OLS /00038580/0	część działki 83	50 m ²	125,00 zł. rocznie + VAT. Aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawek określonych w zarządzeniu Wójta.	Dzierżawa na okres 3 lat.
4.	Warchały	Działka przeznaczona do wykorzystania na cele rekreacyjne. Teren nie objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	OLS /00018778/9	255	462 m ²	1155,00 zł.+ VAT rocznie. Aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawek określonych w zarządzeniu Wójta.	Dzierżawa na okres 10 lat
5.	Rekownica	Na nieruchomości zlokalizowana jest stacja bazowa telefonii komórkowej. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze rozwojowe wielofunkcyjne.	OLS /00033112/4	część działki nr 76	400 m ²	Równowartość 300 USD miesięcznie (według aktualnego kursu) + VAT. Aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawek określonych w zarządzeniu Wójta Gminy Jedwabno.	Dzierżawa na okres 10 lat

Szczegółowe wiadomości dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedwabnie ul. Warmińska 2 pokój nr 14 tel. 89 621-30-45 w. 14. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej na okres 21 dni tj. w terminie od 02.11.2020 r. do dnia 23.11.2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Jedwabnie.