

**WÓJT GMINY JEDWABNO**

**Nasz znak: ROŚ.6840.11.2021**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1990 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Jedwabno.

Lp.	Obręb	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Numer Księgi Wieczystej	Infrastruktura techniczna	Cena nieruchomości (netto)	Sposób rozdysponowania
1.	Czarny Piec	Działka gruntu położona w otoczeniu zabudowy letniskowej. Teren waski i wydłużony, działka w kształcie trójkąta. Działka w kształcie trójkąta. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny. Osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	33/43	141 m <sup>2</sup>	OLIS /00018926/2	Droga dojazdowa. Teren uzbrojony w sieć elektroenergetyczną i wodociągową.	7.900 zł.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.
2.	Dłużek	Działka gruntu zabudowana budynkiem letniskowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego, położona w otoczeniu zabudowy letniskowej, kształt regularny, zbliżony do rombu. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	130	471 m <sup>2</sup>	OLIS /00018455/9	Droga dojazdowa. Sieć elektroenergetyczna i wodociągowa.	13.597 zł. (wartość prawa własności 31.000 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego 17.403 zł).	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.
3.	Jedwabno	Działka gruntu zabudowana budynkiem stanowiącym własność użytkownika wieczystego (oddany w użytkowanie wieczyste na cele handlowo-usługowe), położona w otoczeniu zabudowy mieszkalnej i i handlowo-usługowej, kształt nieregularny, zwrócić się, niekorzystny do zagospodarowania. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze wielofunkcyjne.	202/1	498 m <sup>2</sup>	OLIS /00016803/0	Droga dojazdowa. Sieć elektroenergetyczna i wodociągowa i kanalizacyjna.	8.895 zł. (wartość prawa własności 19.900 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego 11.005 zł).	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.

4.	Jedwabno	<p>Lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy ulicy Warmińskiej 10 w Jedwabnie. Lokal położony na parterze. Składa się z przedpokoju, kuchni, trzech pokoi, łazienki i WC o łącznej pow. użytkowej 63,77 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 18,06 m<sup>2</sup>. Z nieruchomości związany będzie udział 282/1000 w prawie własności działki 685/5 o pow. 519 m<sup>2</sup> stanowiący grunt pod budynkiem oraz w częściach wspólnych budynku, a także udział 1/32 w prawie własności działki nr 685/8 pow. 4014m<sup>2</sup> stanowiący teren komunikacyjny na osiedlu. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarnkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -tereny osadnicze wielofunkcyjne.</p>	685/5 685/8	519 m <sup>2</sup> 4014 m <sup>2</sup>	OLIS /00061483/0 OLIS /00059154/8	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i c.o.	102.600 zł.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.
5.	Jedwabno	<p>Działka gruntu położona przy jeziorze Jedwabskim (jezioro znajduje się prywatnej działce) w sąsiedztwie gruntów rolnych i leśnych, częściowo zadrzewiona drzewostanem mieszanym. Kształt działki nieregularny. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Drogi dojazdowe znajdują się na terenach niepublicznych. Nabywca we własnym zakresie będzie musiał uzyskać prawny dostęp do nieruchomości. Na działce znajduje się ziemiańka i dziewięć drewnianych domków letniskowych całkowicie zużytych technicznie, nadających się do rozbioru i nie posiadających wartości użytkowej. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarnkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.</p>	118/1	4511 m <sup>2</sup>	OLIS /00021694/0	Brak dostępu do drogi publicznej.	63.900 zł.	Sprzedaż w drodze przetargu.

6.	Jedwabno	Działka gruntu położona w pobliżu jeziora Jedwabskiego (jezioro znajduje się prywatnej działce) w sąsiedztwie gruntów rolnych i leśnych, częściowo porośnięta nalotem sosny. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Drogi dojazdowe znajdują się na terenach niepublicznych. Nabywca we własnym zakresie będzie musiał uzyskać prawny dostęp do nieruchomości. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	118/3	5467 m <sup>2</sup>	OLIS /00021694/0	Brak dostępu do drogi publicznej.	77.200 zł.	Sprzedaż w drodze przetargu.
7.	Malszewo	Działka gruntu położona w otoczeniu zabudowy mieszkalno-leśnikowej oraz terenów rolnych, kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nie posiada dostępu do drogi. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji rolnej.	152/6	1762 m <sup>2</sup>	OLIS /00039797/1	Brak dostępu do drogi publicznej. Tereny uzbiorone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną,	56.900 zł.	Sprzedaż w drodze przetargu.
8.	Piłdun	Działka gruntu zabudowana budynkiem letniskowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego, położona w otoczeniu zabudowy letniskowej, kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	62/20	576 m <sup>2</sup>	OLIS /00015172/0	Droga dojazdowa. Sieć elektroenergetyczna.	13.010 zł. (wartość prawa własności 27.800 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego 14.790 zł).	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.

9.	Pidun	Działka gruntu zabudowana budynkiem letniskowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego, położona w otoczeniu zabudowy letniskowej, kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	62/57	1700 m <sup>2</sup>	OLIS /00028532/6	Droga dojazdowa. Sieć elektroenergetyczna.	33.962 zł. (wartość prawa własności 78.200 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego 44.238 zł).	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.
10.	Szuc	Działka gruntu położona w miejscowości Szuc zabudowana budynkiem sklepu stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Kształt działki zbliżony do trapezu. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze wielofunkcyjne.	544/4	461 m <sup>2</sup>	OLIS /00019548/5	Droga dojazdowa. Sieć elektroenergetyczna i wodociągowa i kanalizacyjna.	7.174 zł. (wartość prawa własności 15.900 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego 8.726 zł).	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.
11.	Waplewo	Działka gruntu położona na skraju miejscowości Waplewo w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz terenów rolnych, kształt niekorzystny, teren działki płaski. Na działce znajdują się pozostałości po dawnej studni hydroforowej. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze wielofunkcyjne.	118/3	579 m <sup>2</sup>	OLIS /00034994/7	Droga dojazdowa. Teren uzbrojony w sieć elektroenergetyczną wodociągową i kanalizacyjną	13.500 zł.	Sprzedaż w drodze przetargu.
12.	Warchaty	Działka gruntu zabudowana budynkiem letniskowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego, położona w otoczeniu zabudowy letniskowej, kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	223/1	629 m <sup>2</sup>	OLIS /00016511/6	Droga dojazdowa. Sieć elektroenergetyczna i wodociągowa i kanalizacyjna.	20.406 zł. (wartość prawa własności 44.400 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego 23.994 zł).	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.

13.	Warchały	Działka gruntu zabudowana budynkiem letniskowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego, położona w otoczeniu zabudowy letniskowej, kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	246	562 m <sup>2</sup>	OLIS 00015188/5	Droga dojazdowa. Sieć elektroenergetyczna i wodociągowa i kanalizacyjna.	18.533 zł. (wartość prawa własności 39.600 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego 21.067 zł).	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.
14.	Warchały	Działka gruntu zabudowana budynkiem letniskowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego, położona w otoczeniu zabudowy letniskowej, kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	256	510 m <sup>2</sup>	OLIS 00017492/3	Droga dojazdowa. Sieć elektroenergetyczna i wodociągowa i kanalizacyjna.	16.394 zł. (wartość prawa własności 36.000 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego 19.606 zł).	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.
15.	Warchały	Działka gruntu położona w otoczeniu zabudowy letniskowej, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, działka nie posiada dostępu do drogi. Na działce znajduje się budynek stanowiący obce nakłady i nie będący przedmiotem wyceny. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	155/17	225 m <sup>2</sup>	OLIS /00029031/1	Brak dostępu do drogi publicznej. Teren uzbrojony w sieć elektroenergetyczną i kanalizacyjną	18.000 zł.	Sprzedaż w drodze przetargu.

16.	Warchały	Działka gruntu położona w otoczeniu zabudowy letniskowej, kształt regularny, zbliżony do trapezu, porośnięty drzewami i krzewami. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej. Dla działki wydano w dniu 04.12.2020 r. decyzję nr 108/2020 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku rekreacji indywidualnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu działki.	155/32	571 m <sup>2</sup>	OLIS /00029031/1	Droga dojazdowa. Teren uzbrojony w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.	41.000 zł.	Sprzedaż w drodze przetargu.
17.	Warchały	Działka gruntu położona w otoczeniu zabudowy letniskowej. Działka ma kształt czworoboku. Na działce znajdują się pozostałości po dawnej studni hydroforowej. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	180/2	308 m <sup>2</sup>	OLIS /00051289/7	Droga dojazdowa. Teren uzbrojony w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.	25.000 zł.	Sprzedaż w drodze przetargu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ww. ustawy mogą składać wnioski o nabycie w terminie do 05.08.2021 r.

Szczegółowe wiadomości dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedwabnie, ul. Warmińska 2, pokój nr 14, tel 89 621-30-45 wew. 14.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy w Jedwabnie na okres 21 dni tj. w terminie od 24.06.2021 r. do 15.07.2021 r.