

UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta w dniu roku w Jedwabnie pomiędzy:
Gminą Jedwabno, ul. Warmińska 2, 12-122 Jedwabno NIP 7451811359
reprezentowaną przez Wójta Gminy Jedwabno Sławomirem Ambroziak przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy Wioletty Gil
zwanym w dalszej części umowy **UŻYCZAJĄCYM**

a
....., ul., NIP.....
reprezentowanym przez
zwanym w dalszej części umowy **BIORĄCYM DO UŻYWANIA lub BIORĄCYM**

w związku z dokonaniem przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na realizację usługi społecznej (postępowanie nr **321.1.1.2021.AS**) zgodnie z art. 359 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych – oraz zawarciem umowy na realizację zamówienia publicznego polegającego na „Dożywianiu uczniów w Zespole Szkół w Jedwabnie wraz z użyczeniem kuchni w budynku Zespołu Szkół w Jedwabnie przy ul. Polnej 1” na rzecz uczniów Zespołu Szkół w Jedwabnie – zawarta została umowa użyczenia o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy, Użyczający oddaje biorącemu do używania, a Biorący do używania bierze w użyczenie lokal użytkowy o pow. 65,25 m², usytuowany w budynku Zespołu Szkół w Jedwabnie przy ul. Polnej 1 wraz z wyposażeniem, opisanym w protokole zdawczo - odbiorczym, zwanym w dalszej części umowy Lokalem - w celu prawidłowej realizacji zadania „Dożywianie uczniów w Zespole Szkół w Jedwabnie wraz z użyczeniem kuchni w budynku Zespołu Szkół w Jedwabnie przy ul. Polnej 1”.
2. Przejęcie Lokalu wraz z wyposażeniem, zostanie stwierdzone pisemnie w postaci Protokołu zdawczo- odbiorczego, który to stanowić będzie załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Biorący do używania podpisując niniejszy protokół oświadcza równocześnie, że przejął Lokal oraz wyposażenie w stanie przydatnym do umówionego użytku.

§ 2

1. Biorący do używania nie może bez pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Użyczającego czynić w Lokalu zmian sprzecznych z umową lub jego przeznaczeniem określonym w § 1 ust. 1, a w szczególności:
 - 1) Zmieniać profilu działalności w użyczonym Lokalu;
 - 2) Podnajmować, poddzierżawić lub oddawać Lokal w bezpłatne używanie osobom trzecim;
 - 3) Dokonywać trwałych zmian fizycznych w Lokalu, w postaci wszelkiego rodzaju adaptacji budowlanych, przebudów, dobudów, wyburzeń, zmian elementów stałych oraz wystroju kolorystycznego, powodujących wypaczenie dotychczasowo przyjętego wyglądu i standardów.
2. Biorący do używania zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, nie może przechowywać w użyczonym Lokalu jakichkolwiek napojów spożywczych z zawartością alkoholu.
3. Biorący do używania nie może przechowywać w użyczonym Lokalu produktów tytoniowych.

4. Eksploatacja lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 1 będzie miała miejsce w okresie od dnia 1 września 2021 r. do dnia 30 czerwca 2022 r.
5. W oparciu o użyczony lokal Biorący do użyczenia może przygotowywać posiłki także dla innych podmiotów i osób niż Zamawiający realizujący zadanie „Dożywianie uczniów w Zespole Szkół w Jedwabnie wraz z użyczeniem kuchni w budynku Zespołu Szkół w Jedwabnie przy ul. Polnej 1” na rzecz uczniów Zespołu Szkół w Jedwabnie.

§ 3

1. Przed przystąpieniem do realizacji zadania polegającego na dożywianiu uczniów w Zespole Szkół w Jedwabnie – Biorący do używania dokona na własny koszt odświeżenia użyczonego Lokalu

2. W trakcie trwania użyczenia, drobne nakłady połączone ze zwykłym używaniem Lokalu, konserwacja oraz przeprowadzanie bieżących remontów obciążają Biorącego do używania - to samo dotyczy wyposażenia Lokalu.
3. Usterki w funkcjonowaniu użyczonego Lokalu lub jego wyposażenia, Biorący do użyczenia zobowiązany jest usunąć we własnym zakresie.
4. Jeżeli w trakcie trwania użyczenia, Lokal będzie wymagał napraw, które obciążają Użyczającego, Biorący powinien go tym fakcie niezwłocznie powiadomić na piśmie.
5. Biorący zobowiązuje się do zmywania naczyń po posiłkach oraz do utrzymania użyczonych pomieszczeń w czystości zgodnie z HACCP. Czynności te wykonuje wykorzystując własne środki czystości.
6. Użyczający ma prawo przeprowadzać kontrole czystości użyczonych pomieszczeń.

§ 4

1. Po zakończeniu użyczeniu, Biorący zobowiązany jest zwrócić Lokal wraz z wyposażeniem w stanie niepogorszonym – na podstawie protokołu, o którym mowa w § 1 ust. 2. Nie ponosi on odpowiedzialności za zużycie będące następstwem jego prawidłowego używania.
2. Jeżeli po zakończeniu użyczenia, Lokal i/lub jego wyposażenie będą zawierać wady wykraczające ponad normalne zużycie, określone w ust. 1, Biorący do używania będzie zobowiązany usunąć je na własny koszt i przywrócić je do stanu poprzedniego. W tym celu, Użyczający może wyznaczyć Biorącemu do używania określony termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Użyczający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Biorącemu do używania.
3. Przepis ust. 2 nie ma zastosowania, jeżeli Lokal i/lub ich wyposażenie uległy zniszczeniu lub uszkodzeniom w wyniku działania siły wyższej lub gdy Biorący przy zachowaniu należytej staranności nie mógł temu zapobiec.

§ 5

1. Biorący do używania zobowiązany jest ponosić następujące koszty eksploatacyjne:
 - 1) Zużycie zimnej wody – na podstawie zużycia wg. wskazań wodomierza
 - 2) Odprowadzenie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych – zużycie na podstawie wskazań wodomierza
 - 3) Zużycie energii elektrycznej oraz dystrybucję energii elektrycznej – na podstawie założonego podlicznika
 - 4) Zużycie ciepła – $65,25 \text{ m}^2 \times 5,52 \text{ zł} = 360,18 \text{ zł netto}$ + obowiązujący w chwili wystawienia faktury podatek VAT.
3. Koszty związane z zużyciem wody, odprowadzaniem ścieków będą płatne na podstawie zawartej odrębnej umowy z przedsiębiorstwem wodno-kanalizacyjnym. Należność za zużycie energii elektrycznej ponoszona będzie na podstawie wystawionej noty księgowej

przez Gminę Jedwabno, po wystawieniu faktury przez podmiot świadczącego usługę sprzedaży energii elektrycznej oraz dystrybucji energii elektrycznej.

4. Użyczający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości kosztów eksploatacji w przypadku, gdy ceny dostawców mediów, obsługujących Użyczającego ulegną zmianie. O fakcie zmiany wysokości opłat Użyczający zawiadomi Biorącego na piśmie.

5. Strony dopuszczają możliwość kompensaty (potrącenie) wzajemnych zobowiązań i należności.

6. Biorący do używania zobowiązany jest ponosić także należności publicznoprawne związane z użytą nieruchomością.

§ 6

1. W przypadku nieterminowej zapłaty należności, o których mowa w § 5, Biorącemu do używania przysługują za czas zwłoki odsetki ustawowe za opóźnienie.

2. Jeżeli Biorący do używania dopuszcza się zwłoki z zapłatą należności o których mowa w § 5 co najmniej za dwa pełne okresy płatności, użyczający może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 7

1. Na Biorącym do używania ciąży obowiązek dokonania wszelkich uzgodnień i uzyskania wszelkich zezwoleń związanych z profilem prowadzonej działalności gospodarczej – od urzędów nadzoru państwowego takich jak SANEPID, PIH, PIP, a także innych, nakazanych obowiązującymi przepisami prawa oraz ponoszenia wszelkich, związanych z tym kosztów.

2. Na Biorącym do używania ciąży obowiązek dokonywania okresowych przeglądów nakazanych obowiązującymi przepisami prawa w tym badania w zakresie mikrobiologii i fizykochemii wody oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów.

3. Biorący do używania ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za produkt – w ramach działalności prowadzonej w użyczonym Lokalu.

4. Biorący do używania ponosi pełną odpowiedzialność za mienie stanowiące wyposażenie Lokalu, a stanowiące własność Użyczającego.

5. W przypadku, gdy Biorący wyposaży przedmiot użyczenia we własne mienie jest on w pełni odpowiedzialny za odpowiednie zabezpieczenie tego mienia przed wypadkami losowymi i kradzieżą. W przypadku zaistnienia takich zdarzeń Użyczający nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

§ 8

1. Umowę zawiera się na czas od dnia 1 września 2021 r. do dnia 30 czerwca 2022 r.

2. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:

1) Rażącego naruszenia postanowień umowy przez drugą stronę;

2) Rozwiązania umowy na realizację dożywiania uczniów w Zespole Szkół w Jedwabnie łączącej Strony niniejszej umowy, o której mowa w preambule niniejszej umowy.

3. Ponadto w przypadkach, gdy Biorący do używania:

1) używa lokalu w sposób sprzeczny z umową lub z jego przeznaczeniem, w tym dopuszcza do powstania szkód lub niszczy urządzenia w budynku przeznaczone do wspólnego korzystania i mimo upomnienia nie przestaje używać lokalu w taki sposób,

lub

2) zaniedbuje lokal do tego stopnia, że zostaje on narażony na zniszczenie, lub

3) wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu, lub

4) pomimo wcześniejszego upomnienia ze strony Wynajmującego przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali w budynku uciążliwym,
lub

- 5) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty opłat dodatkowych, a opóźnienie w zapłacie opłat za świadczenia dodatkowe przekracza dwa pełne okresy płatności.
- Użyczający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, tj. bez zachowania terminów wypowiedzenia. Prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia przysługuje Użyczającemu także w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
4. Użyczający może ponadto rozwiązać umowę za jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia w przypadku, gdy Biorący do używania:
- 1) korzysta z lokalu nie przestrzegając postanowień umowy oraz przepisów prawa, nie rozpoczął działalności w terminie określonym w § 2 ust. 4 niniejszej umowy,
5. W przypadku, gdy Biorący oddał lokal w podnajem lub do bezpłatnego używania w całości lub części bez pisemnej zgody Użyczającego, Użyczający rozwiązuje niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia.
6. Umowa może zostać rozwiązana przez Strony w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.
7. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie wymaga zachowania pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umowa zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Obowiązki stron w obszarze Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zostały określone w umowie głównej tj. umowie na „DOŻYWIANIE UCZNIÓW W ZESPOLE SZKÓŁ W JEDWABNIE WRAZ Z UŻYCZENIEM KUCHNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W JEDWABNIE PRZY UL. POLNEJ 1” zawartej w dniu

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą zostać dokonane wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
UŻYCZAJĄCY

.....
BIORĄCY DO UŻYWANIA

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY WYPOSAŻENIA WĘZŁA
ŻYWIENIOWEGO W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W JEDWABNIE, ul. POLNA 1**

W dniu roku w obecności przedstawicieli Wynajmującego:

.....

.....

oraz Najemcy

.....

Nastąpiło przekazanie pomieszczenia kuchni szkolnej wraz ze znajdującym się tam wyposażeniem:

KUCHNIA

RODZAJ SPRZĘTU ILOŚĆ [SZT]

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

UWAGI:

stan wodomierza na dzień

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

