

## WÓJT GMINY JEDWABNO

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jedwabno.

Obręb	Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer KW	Infrastruktura techniczna	Cena wywoławcza
Warchały	Działka gruntu położona w otoczeniu zabudowy letniskowej. Działka ma kształt czworoboku. Na działce znajdują się pozostałości po dawnej studni hydroforowej. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	180/2	308 m <sup>2</sup>	OL1S /00051289/7	Droga dojazdowa. Teren uzbrojony w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.	25.000 zł.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 listopada 2021 r. (poniedziałek) o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Jedwabnie, ul. Warmińska 2, pokój nr 22.**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości – **2500 zł.** na konto Urzędu Gminy w Jedwabnie w Banku Spółdzielczym w Szczytnie Oddział w Jedwabnie **nr 73 8838 1015 2004 0105 8519 0006**. Przelana kwota winna znajdować się na koncie Urzędu Gminy Jedwabno najpóźniej w dniu 25 listopada 2021 r.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Osoby fizyczne będące w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków przed przystąpieniem do przetargu zobowiązane są do przedłożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz wypisu należy przedłożyć potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Osobie, która przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy sprzedaży. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedwabnie, pokój 14 tel. 89 621 30 45 w.14.