

WÓJT GMINY JEDWABNO

Nasz znak: **ROŚ.6845.27.2021**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1990 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących własność Gminy Jedwabno.

Lp.	Obręb	Sposób wykorzystywania działki	Numer Księgi Wieczystej	Numer i powierzchnia działki	Dzierżawa - wiona pow. działki	Wysokość czynszu dzierżawnego	Sposób rozdysponowania
1.	Waplewo	Niezabudowana działka rolna. Teren nie objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny funkcji rolnej.	OL1S/ 00052807/2	94 o pow. 1,15 ha.	1,15 ha.	Czynsz dzierżawny 575 zł., zwol. VAT rocznie.	Dzierżawa na okres 3 lat.
2.	Waplewo	Przedmiotem dzierżawy będzie część działki nr 121 i budynek byłej zlewni mleka o pow. użytkowej 65 m ² do wykorzystania na cele usługowo-handlowe. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze wielofunkcyjne.	OL1S/ 00005396/3	121 o pow. 0,21 ha.	0,0250 ha.	Czynsz dzierżawny 950 zł. + VAT rocznie.	Dzierżawa na okres 3 lat
3.	Szuc	Niezabudowana działka rolna. Teren nie objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny funkcji rolnej.	OL1S /00051914/8	40/1 o pow. 0,46 ha.	0,46 ha.	Czynsz dzierżawny 230 zł., zwol. VAT rocznie.	Dzierżawa na okres 3 lat
4.	Narty	Działka gruntu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jako tereny komunikacji. Na działce posadowiony jest kontener telekomunikacyjny.	OL1S/ 00016684/9	26/6 o pow. 0,11 ha.	0,0050 ha.	Czynsz dzierżawny 3000 zł.+ VAT rocznie.	Dzierżawa na okres 3 lat

5.	Warchały	Niezabudowana działka przeznaczona na powiększenie działki rekreacyjnej. Teren nie objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny o wiodącej funkcji turystycznej.	OLIS/ 00029031/1	155/11 o pow. 0,0515 ha.	0,0420 ha.	Czynsz dzierżawny 1050 zł.+ VAT rocznie.	Dzierżawa na okres 3 lat
6.	Jedwabno	Lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 32 m ² położony na I piętrze w budynku przy ulicy 1 Maja 37 w Jedwabnie, do wykorzystania na cele handlowo-usługowe. Brak miejscowego planu zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny wielofunkcyjne.	OLIS/ 00016799/8	212 o pow. 0,06 ha.	0,0032 ha.	794 zł. netto + VAT rocznie.	Dzierżawa na okres do 3 lat.

Aktualizacja opłat może nastąpić w przypadku zmiany stawek określonych w zarządzeniu Wójta.

Szczegółowe wiadomości dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedwabnie ul. Warmińska 2 pokój nr 14 tel. 89 621-30-45 w. 14. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej na okres 21 dni tj. w terminie od 28.10.2021 r. do dnia 18.11.2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Jedwabnie.

WÓJTA
Stawomir Ambroziak