

WÓJT GMINY JEDWABNO

Nasz znak: ROŚ.6840.1.2022

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Jedwabno.

Lp.	Obręb	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Numer Księgi Wieczystej	Infrastruktura techniczna	Cena nieruchomości (netto)	Sposób rozdysponowania
1.	Czarny Piec	Działka gruntu położona w otoczeniu zabudowy letniskowej. Działka w kształcie czworoboku, teren płaski, teren zalesiony porośnięty głównie sosną. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna. W środkowej części działki znajduje się słup elektroenergetyczny. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny. osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	33/35	721 m ²	OLIS /00018926/2	Droga dojazdowa. Teren uzbrojony w sieć elektroenergetyczną i wodociągową.	34.800 zł.	Sprzedaż w drodze przetargu.
2.	Szuć	Niezabudowana nieruchomość rolna położona w sąsiedztwie kompleksu leśnego i terenów rolnych i zabudowy siedliskowej. Działka w kształcie czworoboku, teren płaski, porośnięty trawą. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny o funkcji rolnej.	396/1	5000 m ²	OLIS /00055390/6	Droga dojazdowa.	20.000 zł.	Sprzedaż w drodze przetargu.
3.	Warchały	Działka gruntu zabudowana budynkiem letniskowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego, położona w otoczeniu zabudowy letniskowej, kształt zbliżony do prostokąta. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	252	384 m ²	OLIS /00018777/2	Droga dojazdowa. Sieć elektroenergetyczna i wodociągowa i kanalizacyjna.	11.886 zł. (wartość prawa własności 27.100 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego 15.214 zł).	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.

4.	Warchały	Działka gruntu zabudowana budynkiem letniskowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego, położona w otoczeniu zabudowy letniskowej, kształt zbliżony do prostokąta. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	257/1	1026 m ²	OLIS /00015243/9	Droga dojazdowa. Sieć elektroenergetyczna i wodociągowa i kanalizacyjna.	32.760 zł. (wartość prawa własności 70.000 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego 37.240 zł).	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.
5.	Warchały	Działka gruntu zabudowana budynkiem letniskowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego, położona w otoczeniu zabudowy letniskowej, kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	264	795 m ²	OLIS /00020269/5	Droga dojazdowa. Sieć elektroenergetyczna i wodociągowa i kanalizacyjna.	25.077 zł. (wartość prawa własności 56.100 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego 31.023 zł).	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.
6.	Warchały	Działka gruntu będąca w użytkowni wieczystym, położona w otoczeniu zabudowy letniskowej, kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	266/2	594 m ²	OLIS 00015242/2	Droga dojazdowa. Sieć elektroenergetyczna i wodociągowa i kanalizacyjna.	19.609 zł. (wartość prawa własności 41.900 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego 22.291 zł).	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ww. ustawy mogą składać wnioski o nabycie w terminie do 02.03.2022 r.

Szczegółowe wiadomości dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedwabnie, ul. Warmińska 2, pokój nr 14, tel 89 621-30-45 wew. 14.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy w Jedwabnie na okres 21 dni tj. w terminie od 19.01.2022 r. do 09.02.2022 r.

WÓJT
Stawomir Ambroziak