

WÓJT GMINY JEDWABNO

Nasz znak: **ROŚ.6845.6.2022**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących własność Gminy Jedwabno.

Lp.	Obręb	Sposób wykorzystywania działki	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Pow. działki	Wysokość czynszu dzierżawnego	Sposób rozdysponowania
1.	Dłużek	Nieruchomość przeznaczona do wykorzystania na cele rekreacyjne. Teren nie objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze: o wiodącej funkcji turystycznej.	OL1S /00052060/3	część działki nr 53	0,0190 ha	Czynsz dzierżawny 475,00 zł. + VAT rocznie. Aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawek określonych w zarządzeniu Wójta.	Dzierżawa na okres 10 lat.
2.	Nowy Dwór	Na nieruchomości zlokalizowana jest stacja bazowa telefonii komórkowej. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny o funkcji rolnej.	OL1S /00049646/1	Część działki nr 72	0,0400 ha	Równowartość 250 USD miesięcznie (według aktualnego kursu) + VAT. Aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawek określonych w zarządzeniu Wójta Gminy Jedwabno.	Dzierżawa na okres 10 lat
3.	Piduń	Nie zabudowana działka przeznaczona do użytkowania rolnego. Teren nie objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny funkcji rolnej.	OL1S/00050058/2	46	0,0700 ha	Czynsz dzierżawny 140,00 zł. zwol. z VAT rocznie. Aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawek określonych w zarządzeniu Wójta.	Dzierżawa na okres do 3 lat

4.	Piduń	Niezabudowana działka przeznaczona do użytkowania rolnego. Teren nie objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny funkcji rolnej.	OL1S/00051070/9	53	0,3000 ha	Czynsz dzierżawny 600,00 zł. zwol. z VAT rocznie. Aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawek określonych w zarządzeniu Wójta.	Dzierżawa na okres do 3 lat
5.	Jedwabno	Nieruchomość zabudowana budynkiem warsztatowym wraz z zapleczem socjalnym, budynkiem gospodarczym (wykorzystywana przez ZGK Sp.zo.o. w Jedwabnie). Teren nie objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze wielofunkcyjne.	OL1S/00016727/3	Część działki nr 190/2	0,1400 ha	Czynsz dzierżawny 1150,00 zł. + VAT rocznie. Aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawek określonych w zarządzeniu Wójta.	Dzierżawa na okres do 3 lat

Szczegółowe wiadomości dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedwabnie ul. Warmińska 2 pokój nr 14 tel. 89 621-30-45 w. 14.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej na okres 21 dni tj w terminie od 06.04.2022 r. do dnia 27.04.2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Jedwabnie.

WÓJT
Stawomir Ambroziak