

**WÓJT GMINY JEDWABNO**

Nasz znak: **ROŚ.6845.31.2022**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących własność Gminy Jedwabno.

Lp.	Obręb	Sposób wykorzystywania działki	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Pow. działki	Wysokość czynszu dzierżawnego	Sposób rozdysponowania
1.	Jedwabno	Pomieszczenie oznaczone nr 1 o powierzchni 22 m <sup>2</sup> położone w msc. Lipniki na działce nr 6/134, przeznaczone do wykorzystania na cele skladowo – magazynowe. Brak miejscowego planu zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze: o wiodącej funkcji przemysłowo-skladowej, produkcji i obsługi gospodarki.	OL1S /00052550/5	6/134	0,7756 ha	Czynsz dzierżawny 79,20 zł. + VAT rocznie. Aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawek określonych w zarządzeniu Wójta.	Dzierżawa na okres 3 lat
2.	Jedwabno	Pomieszczenie oznaczone nr 2 o powierzchni 49 m <sup>2</sup> położone w msc. Lipniki na działce nr 6/134, przeznaczone do wykorzystania na cele skladowo – magazynowe. Brak miejscowego planu zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze: o wiodącej funkcji przemysłowo-skladowej, produkcji i obsługi gospodarki.	OL1S /00052550/5	6/134	0,7756 ha	Czynsz dzierżawny 176,40 zł. + VAT rocznie. Aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawek określonych w zarządzeniu Wójta	Dzierżawa na okres 3 lat

		Pomieszczenie oznaczone nr 3 o powierzchni 85 m <sup>2</sup> położone w msc. Lipniki na działce nr 6/134, przeznaczone do wykorzystania na cele składowo – magazynowe. Brak miejscowego planu zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze: o wiodącej funkcji przemysłowo-składowej, produkcji i obsługi gospodarki.						
3.	Jedwabno		OLIS /00052550/5	6/134	0,7756 ha	Czynsz dzierżawny 306,00 zł. + VAT rocznie. Aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawek określonych w zarządzeniu Wójta.	Dzierżawa na okres 5 lat	
4.	Jedwabno	Lokal użytkowy o powierzchni 19 m <sup>2</sup> położony na parterze w budynku przy ulicy 1 Maja 37 w Jedwabnie, do wykorzystania na cele handlowo-usługowe. Brak miejscowego planu zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny wielofunkcyjne.	OLIS /00016799/8	212	0,0600 ha.	471,39 zł. netto +VAT rocznie. Aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawek określonych w zarządzeniu Wójta.	Dzierżawa na okres 3 lat.	
5.	Burdąg	Piwnica o powierzchni 37 m <sup>2</sup> w budynku poszkolnym nr 46 położonym w msc. Burdag na działce nr 33/1. Brak miejscowego planu zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze usług publicznych.	OLIS /00026600/0	33/1	0,2713 ha	Czynsz dzierżawny 133,20 zł. + VAT rocznie. Aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawek określonych w zarządzeniu Wójta.	Dzierżawa na okres 3 lat	

Szczególne wiadomości dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedwabnie ul. Warmińska 2 pokój nr 14 tel. 89 621-30-45 w. 14.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej na okres 21 dni tj w terminie od 25.11.2022 r. do dnia 16.12.2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Jedwabnie.