

WÓJT GMINY JEDWABNO

Nasz znak: **ROŚ.6845.3.2023**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 344) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących własność Gminy Jedwabno.

Lp.	Obręb	Sposób wykorzystywania działki	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Pow. działki	Wysokość czynszu dzierżawnego	Sposób rozdysponowania
1.	Dłużek	Nieruchomość przeznaczona do wykorzystania na cele wypoczynkowe (planowana lokalizacja sauny). Teren nie objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze: o wiodącej funkcji turystycznej.	OL1S /00052060/3	Część działki nr 53	60 m ²	Czynsz dzierżawny 360,00 zł. + VAT rocznie. Aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawek określonych w zarządzeniu Wójta.	Dzierżawa na okres 3 lat.
2.	Jedwabno	Nieruchomość przeznaczona do wykorzystania na cele usługowo-handlowe (powiększenie działki zabudowanej sklepem). Teren nie objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze wielofunkcyjne.	OL1S /00054312/9	Część działki nr 186/5	125 m ²	Czynsz dzierżawny 750,00 zł. + VAT rocznie. Aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawek określonych w zarządzeniu Wójta Gminy Jedwabno.	Dzierżawa na okres 3 lat
3.	Jedwabno	Działka gruntu przeznaczona do użytkowania rolniczego (pastwisko). Grunt klasy R IVb 0,12, R V 0,18. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w części tereny leśne, w części tereny osadnicze rozwijowe o wiodącej funkcji turystycznej.	OL1S /00004276/9	82/3	3000 m ²	600,00 zł. rocznie, zwol. z VAT. Aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawek określonych w zarządzeniu Wójta Gminy Jedwabno.	Dzierżawa na okres 3 lat.

4.	Narty	Działka gruntu przeznaczona do użytkowania rolniczego (pastwisko). Grunt klasy L IV0,42, Ps V 0,11, Ls IV 0,07, N 0,22. Teren nie objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny funkcji rolnej. (Trwałe użytki zielone wykształcone na glebach pochodzenia organicznego.	OL1S /00040775/1	27	8200 m ²	Czynsz dzierżawny 410,00 zł. zwol. z VAT rocznie. Aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawek określonych w zarządzeniu Wójta.	Dzierżawa na okres do 3 lat
5.	Warchały	Nieruchomość przeznaczona do wykorzystania na usługowo-handlowe. Teren nie objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze wielofunkcyjne.	OL1S /00051807/5	Część działki nr 150/3	50 m ²	Czynsz dzierżawny 300,00 zł. + VAT rocznie. Aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawek określonych w zarządzeniu Wójta.	Dzierżawa na okres 10 lat
6.	Witowo	Działka gruntu przeznaczona do wykorzystania na cele rolne (ogród przydomowy). Rola klasy RIVa - 600 m ² i Ps IV - 200 m ² . Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny rolne.	Nr OL1S /00050839/1	Część działki nr 39/2	800 m ²	160,00 zł. rocznie, zwol. z VAT. Aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawek określonych w zarządzeniu Wójta Gminy Jedwabno.	Dzierżawa na okres 5 lat.
7.	Witowo	Działka gruntu przeznaczona do wykorzystania na cele rolne (ogród przydomowy). Rola klasy RIVa- 600 m ² . Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny rolne.	Nr OL1S /00050839/1	Część działki nr 39/2	600 m ²	120,00 zł. rocznie zwol. z VAT. Aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawek określonych w zarządzeniu Wójta Gminy Jedwabno.	Dzierżawa na okres 5 lat.

Szczegółowe wiadomości dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedwabnie ul. Warmińska 2 pokój nr 14 tel. 89 621-30-45 w. 14.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej na okres 21 dni tj w terminie od 10.03.2023 r. do dnia 31.03.2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Jedwabnie

WÓJT

Sławomir Ambroziak