

WÓJT GMINY JEDWABNO

Nasz znak: **ROŚ.6840.3.2023**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Jedwabno.

Lp.	Objęt	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Numer KW	Infrastruktura techniczna	Cena nieruchomości /netto/	Sposób rozdysponowania nieruchomości
1.	Nowy Dwór	Działka gruntu położona w otoczeniu zabudowy mieszkalno-gospodarczej. Kształt działki nieregularny, ukształtowanie terenu płaskie. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny. osadnicze wielofunkcyjne.	155/1	909 m ²	OL1S /00046106/3	Droga dojazdowa. Teren uzbrojony w sieć elektroenergetyczną telekomunikacyjnąw odociagową i kanalizacyjną.	45.800 zł.	Sprzedaż w drodze przetargu.
2.	Szuć	Niezabudowana nieruchomość rolna położona w sąsiedztwie kompleksu leśnego i terenów rolnych i zabudowy siedliskowej. Działka w kształcie czworoboku, teren płaski. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny o funkcji rolnej i leśnej.	396/1	5139 m ²	OL1S /00055390/6	Droga dojazdowa.	29.000 zł.	Sprzedaż w drodze przetargu.
3.	Pidun	Działka gruntu zabudowana budynkiem letniskowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego, położona w otoczeniu zabudowy letniskowej, kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiódącej funkcji turystycznej.	62/57	1700 m ²	OL1S /00028532/6	Droga dojazdowa. Sieć elektroenergetyczna.	47.413 zł. (wartość prawa własności 108.100 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego 60.687 zł).	Sprzedaż bezprzetargowa
4.	Pidun	Działka gruntu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka położona w otoczeniu zabudowy	62/17	400 m ²	OL1S /00050265/6	Brak drogi dojazdowej. Teren uzbrojony w	27.300 zł.	Sprzedaż na poprawę warunków

		letniskowej Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny. osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.			sieć elektroenergetyczną	zagospodarowania nieruchomości przyległej.
5.	Warchały	Działka gruntu położona w otoczeniu zabudowy letniskowej. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Działka zabudowana przez wieloletniego dzierżawcę drewnianym domkiem letniskowym (stanowiącym nakłady obce). Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny. osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	224/1	729 m ²	OLIS /00018252/6 Droga dojazdowa. Teren uzbrojony w sieć elektroenergetyczną wodociągową i kanalizacyjną.	Sprzedaż bezprzetargowa

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy mogą składać wnioski o nabycie w terminie do 19.05.2023 r.

Szczegółowe wiadomości dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedwabnie, ul. Warmińska 2, pokój nr 14, tel 89 621-30-45 wew. 14.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy w Jedwabnie na okres 21 dni tj. w terminie od 07.04.2023 r. do 28.04.2023 r.

WOJTI
Sławomir Ambroziak