

Jedwabno, dnia 28-06-2023 r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Jedwabnie

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność

Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Jedwabnie

Przedmiotem przetargu na sprzedaż nieruchomości objęte są:

- 1) dwie nieruchomości (stanowiące całość funkcjonalno-użytkową) o łącznej pow. gruntu 0,0634 ha, zabudowane: - budynkiem niemieszkalnym (dawną kotłownią), w zabudowie bliźniaczej, o pow. zabudowy ok. 211 m<sup>2</sup>, oznaczone numerami ewidencyjnymi 206/11 oraz 685/1, w obrębie nr 5 (Jedwabno) w Gminie Jedwabno, w województwie warmińsko-mazurskim, dla których Sąd Rejonowy w Szczytnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach OL1S/00058721/7 oraz OL1S/00058718/3,

**Przeznaczenie:** Obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Jedwabno nr XIII/95/2000 z dnia 27 czerwca 2000 r. obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość posiada funkcję: Kierunki zagospodarowania: - Tereny osadnicze: wielofunkcyjne (symbol MN), - Tereny osadnicze: rozwojowe wielofunkcyjne; Dodatkowe informacje: - Otulina projektowanego parku krajobrazowego „Puszcza Napiwodzko-Rumucka”, - Strefy polityki przestrzennej: Strefa III – „turystyczno-wypoczynkowa”, - Zasięg terenów o izolacji niepełnej.

- 2) nieruchomość o pow. gruntu 0,0727 ha, zabudowana: - budynkiem niemieszkalnym (dawną kotłownią), wolno stojącym o pow. zabudowy 142 m<sup>2</sup>, oznaczona numerem ewidencyjnym 672 w obrębie nr 5 (Jedwabno) w Gminie Jedwabno, w województwie

warmińsko-mazurskim, dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1S/00058719/0.

**Przeznaczenie:** Obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Jedwabno nr XIII/95/2000 z dnia 27 czerwca 2000 r. obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość posiada funkcję: Kierunki zagospodarowania: - Tereny osadnicze: wielofunkcyjne (symbol MN); Dodatkowe informacje: - Projektowany park krajobrazowy „Puszcza Napiwodzko-Rumucka”; - Strefy polityki przestrzennej: Strefa III – „turystyczno-wypoczynkowa”; - Zasięg terenów o izolacji niepełnej.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Jedwabnie, ul. 1 Maja 63 w dniu 03-08-2023 r. o godzinie :**

- 1) **nieruchomość, o której mowa w pkt. 2 o godz: 9:00**
- 2) **nieruchomość, o której mowa w pkt. 1 o godz: 10:30**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (z dopiskiem, których nieruchomości dotyczy) w wysokości **8000 zł** na konto spółki o numerze

**BS Szczytno O/ Jedwabno 06 8838 1015 2004 0150 6427 0002**

**Do dnia 25-07-2023 r.**

Regulamin przetargu opublikowany został <https://zgk.jedwabno.pl/>

Wpłacone wadium przez osobę, która wylicytuje przedmiot przetargu zalicza się na poczet ceny, pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni (roboczych) od daty odwołania lub zakończenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej i wpisu do Ksiąg Wieczystych ponosi nabywca .

**Zastrzega się prawo odwołania i unieważnienia przetargu.**

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
Spółka z o. o.  
12-122 Jedwabno, ul. 1 Maja 63  
NIP: 745-184-73-05, REGON: 365374870

PREZES ZARZĄDU  
ZGK Sp. z o.o. w Jedwabnie  
*Robert Barański*