

**WÓJT GMINY JEDWABNO**

Nasz znak: **ROŚ.6840.2.2024**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Jedwabno.

Lp.	Obręb	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Numer KW	Infrastruktura techniczna	Cena nieruchomości	Sposób rozdysponowania nieruchomości
1.	Jedwabno	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy ulicy 1 Maja 21 w Jedwabnie. Lokal położony na parterze. Składa się z holu i przedpokoju, kuchni, trzech pokoi i łazienki o łącznej pow. użytkowej 59,74 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 2,34 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie o pow. 8,00 m <sup>2</sup> w murowanym parterowym budynku gospodarczym. Z nieruchomością lokalową związany będzie udział 7008/36841 w prawie własności działki gruntowej nr 221/2 oraz w częściach wspólnych budynku. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny osadnicze wielofunkcyjne.	221/2	845 m <sup>2</sup>	OLIS /00016801/6	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i c.o.	105.600 zł	Sprzedaż bezprzetargowa
2.	Jedwabno	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ulicy 1 Maja 21 w Jedwabnie. Lokal położony na parterze. Składa się z holu, kuchni, dwóch pokoi i łazienki o łącznej pow. użytkowej 48,76 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 1,86 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie o pow. 7,74 m <sup>2</sup> w murowanym parterowym budynku gospodarczym. Z nieruchomością lokalową związany będzie udział 5836/36841 w prawie własności działki gruntowej nr 221/2 oraz w częściach wspólnych budynku. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania	221/2	845 m <sup>2</sup>	OLIS /00016801/6	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna.	101.300 zł	Sprzedaż bezprzetargowa

3.	Jedwabno	przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny osadnicze wielofunkcyjne. Lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ulicy I Maja 21 w Jedwabnie. Lokal położony na I piętrze. Składa się z holu, kuchni, pokoju i łazienki o łącznej pow. użytkowej 22,94 m <sup>2</sup> . gospodarczym. Z nieruchomością lokalową związany będzie udział 2294/36841 w prawie własności działki gruntowej nr 221/2 oraz w częściach wspólnych budynku. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny osadnicze wielofunkcyjne.	221/2	845 m <sup>2</sup>	OLIS /00016801/6	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna.	56.100 zł	Sprzedaż bezprzetargowa				
4.	Jedwabno	Lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy ulicy I Maja 21 w Jedwabnie. Lokal położony na I piętrze. Składa się z holu, kuchni, dwóch pokoi i łazienki o łącznej pow. użytkowej 37,36 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 2,87 m <sup>2</sup> oraz dwa pomieszczenia o pow. 9,41 m <sup>2</sup> i 3,04 m <sup>2</sup> w murowanym parterowym budynku gospodarczym. Z nieruchomością lokalową związany będzie udział 5268/36841 w prawie własności działki gruntowej nr 221/2 oraz w częściach wspólnych budynku. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny osadnicze wielofunkcyjne.	221/2	845 m <sup>2</sup>	OLIS /00016801/6	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna.	91.300 zł	Sprzedaż bezprzetargowa				
5.	Jedwabno	Lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ulicy I Maja 21 w Jedwabnie. Lokal położony na I piętrze. Składa się z kuchni, dwóch pokoi i łazienki o łącznej pow. użytkowej 49,99 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 2,04 m <sup>2</sup> oraz dwa pomieszczenia o pow. 7,39 m <sup>2</sup> i 8,06 m <sup>2</sup> w murowanym parterowym	221/2	845 m <sup>2</sup>	OLIS /00016801/6	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i c.o.	103.900 zł	Sprzedaż bezprzetargowa				

	<p>budynku gospodarczym. Z nieruchomości lokalową związany będzie udział 6748/36841 w prawie własności działki gruntowej nr 221/2 oraz w częściach wspólnych budynku. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny osadnicze wielofunkcyjne.</p>					
6. Jedwabno	<p>Lokal mieszkalny nr 6 w budynku przy ulicy 1 Maja 21 w Jedwabnie. Lokal położony na poddaszu. Składa się z holu, kuchni ze spiżarnią, dwóch pokoi i łazienki o łącznej pow. użytkowej 56,77 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia strychowe o pow. 6,67 m<sup>2</sup> i 22,45 m<sup>2</sup>, pomieszczenie w piwnicy o pow. 3,24 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie o powierzchni 7,74 m<sup>2</sup> w murowanym parterowym budynku gospodarczym. Z nieruchomości lokalową związany będzie udział 9687/36841 w prawie własności działki gruntowej nr 221/2 oraz w częściach wspólnych budynku. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny osadnicze wielofunkcyjne.</p>	221/2	845 m <sup>2</sup>	OL1S /00016801/6	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i c.o.	90.300 zł  Sprzedaż bezprzetargowa

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy mogą składać wnioski o nabycie w terminie do 02.04.2024 r.

Szczegółowe wiadomości dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedwabnie, ul. Warmińska 2, pokój nr 14, tel 89 621-30-45 wew. 14.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy w Jedwabnie na okres 21 dni tj. w terminie od 20.02.2024 r. do 12.03.2024 r.

**WÓJT**  
Stawomir Ambroziak