

## WÓJT GMINY JEDWABNO

Znak sprawy : ROŚ.6845.14.2024

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących własność Gminy Jedwabno.

Lp.	Obręb	Sposób wykorzystywania działki	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Pow. działki	Wysokość czynszu dzierżawnego	Sposób rozdysponowania
1.	Jedwabno	Lokal użytkowy składający się z czterech pomieszczeń i korytarza o łącznej powierzchni 60,45 m <sup>2</sup> położony na II piętrze w budynku przy ulicy 1 Maja 63 w Jedwabnie, do wykorzystania na cele handlowo-usługowe. (siedziba ZGK) Brak miejscowego planu zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny wielofunkcyjne	OLIS/ 00016727/3	190/32	3741 m <sup>2</sup> - pow. lokalu 60,45 m <sup>2</sup>	1500 zł. +VAT rocznie. Aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawek określonych w zarządzeniu Wójta Gminy Jedwabno.	Dzierżawa na okres 3 lat.
2.	Jedwabno	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona do wykorzystania na cele rolne - ogródek przydomowy . Rola klasy RV1-455 m <sup>2</sup> . Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny wielofunkcyjne.	OLIS/ 00029374/7	249/6	455 m <sup>2</sup>	91,00 zł. rocznie. zwol. z VAT. Aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawek określonych w zarządzeniu Wójta Gminy Jedwabno.	Dzierżawa na okres 5 lat.
3.	Jedwabno	Działka gruntu do wykorzystania na lokalizację szoołów wejściowych do budynku mieszkalnego. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny o osadnicze wielofunkcyjne.	OLIS/ 00016820/5	część działki 315	3 m <sup>2</sup>	9,00 zł. rocznie +VAT Aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawek określonych w zarządzeniu Wójta Gminy Jedwabno.	Dzierżawa na okres 10 lat.
4.	Nowy Dwór	Działka gruntu do wykorzystania na miejsce do parkowania. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny o osadnicze wielofunkcyjne.	OLIS /00038580/0	część działki 83	50 m <sup>2</sup>	150,00 zł. rocznie + VAT. Aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawek określonych w zarządzeniu Wójta.	Dzierżawa na okres 5 lat.
5.	Witówko	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona do wykorzystania na cele rolnicze. Rola klasy RV i Ps VI. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny w części wielofunkcyjne, w części rolne.	OLIS /00050863/8	część działki 39/2	1776 m <sup>2</sup>	355,20 zł. rocznie zwol. z VAT. Aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawek określonych w zarządzeniu Wójta.	Dzierżawa na okres 2 lat.

6.	Witówko	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona do wykorzystania na cele rolnicze. Rola klasy RVI. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny o funkcji rolnej.	OL1S /00050863/8	część działki 39/2	1188 m <sup>2</sup>	237,60 zł. rocznie zwol. z VAT. Aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawek określonych w zarządzeniu Wójta.	Dzierżawa na okres 2 lat.
7.	Warchały	Działka gruntu wykorzystywany na cele rekreacyjne. Na działce znajduje się budynek rekreacyjny stanowiący obce nakłady. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny o wiodącej funkcji turystycznej.	OL1S/ 00018450/4	242/2	350 m <sup>2</sup>	Czynsz dzierżawny 1050,00 zł. + VAT rocznie. Aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawek określonych w zarządzeniu Wójta.	Dzierżawa na okres 10 lat.

Szczegółowe wiadomości dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedwabnie ul. Warmińska 2 pokój nr 14 tel. 89 621-30-45 w. 14.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej na okres 21 dni tj w terminie od 16.07.2024 r. do dnia 06.08.2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Jedwabnie.

**WÓJT**  
Stawomir Ambroziak